



* Hier fühle ich mich wohl.

GEWOGE – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 4_2018

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOGE**,



der Mensch ist von Natur aus ein Gewohnheitstier. Umziehen tut er nicht gerne, da dies neben Aufwand und Kosten immer auch mit einem neuen Wohnumfeld und einer anfänglich fremden Nachbarschaft verbunden ist. Die Gründe für einen Wohnungswechsel sind vielfältig, jedoch oftmals familiär oder beruflich veranlasst. Im fortgeschrittenen Alter stellt man sich dann – oftmals leider recht spät – die Frage, ob die derzeitige Wohnsituation auch den tatsächlichen Bedürfnissen für einen geruhsamen Lebensabend gerecht wird.

Wir als **GEWOGE** erleben tagtäglich wie schwer solche Entscheidungen fallen können. Insbesondere Eigentümern von Einfamilienhäusern fällt es oftmals sehr schwer, ihr geliebtes Eigenheim aufzugeben. Die Kinder sind mittlerweile aus dem Haus, Räume stehen leer, die vielen Treppen machen zu schaffen, die geliebte Gartenarbeit kann aufgrund zunehmender körperlicher Beeinträchtigungen nicht mehr erledigt werden.

Im Rahmen der Vermarktung unserer barrierearmen und hochwertig ausgestatteten Neubauwohnungen stellen wir jedoch zunehmend fest, dass hier bereits ein Umdenken begonnen hat. Viele unserer neuen Mitglieder sind genau in der zuvor beschriebenen (Lebens-)Situation und setzen sich mittlerweile frühzeitig mit dem Thema Wohnen in den „besten“ Jahren auseinander. Hierbei stehen wir gerne mit Rat und Tat zur Seite und unterstützen Sie bei der Suche nach einer für Sie geeigneten Wohnung. Sofern gewünscht übernehmen wir aber auch die Veräußerung Ihrer Immobilie, angefangen von einer kostenlosen Marktwerteinschätzung bis hin zur Vereinbarung des Notartermins.

Eine schöne Weihnachtszeit und ein gesundes neues Jahr wünscht Ihnen **Steffen Krippenstapel**

■ Mitgliederversammlung 2018 – Rückblick auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr

Am 25. Oktober fand die diesjährige Mitgliederversammlung im Restaurant des **GEWOGE**-Seniorenzentrums in Lendringsen statt. Über 100 Mitglieder wurden von Aufsichtsrat und Vorstand detailliert über das Geschäftsjahr und die Prüfung des Jahresabschlusses 2017 durch den Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V. sowie über die momentan laufenden und zukünftigen Vorhaben informiert. Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel konnte abermals berichten, dass wie in den Vorjahren wiederum ein sehr erfolgreiches Jahr abgeschlossen werden konnte. Erneut wurden hohe Ausgaben für die Instandhaltung und Modernisierung getätigt. Der investierte Betrag von über 3 Millionen Euro sorgt dafür, dass die Wohnqualität auf dem hohen Stand gehalten und sogar weiter stetig verbessert wird. Die Mitgliederversammlung hat erneut einstimmig die Ausschüttung der nach Satzung höchstzulässigen Dividende in Höhe von 8 % auf die Genossenschaftsanteile der Mitglieder beschlossen. 2018 endete turnusmäßig die Amtszeit im Aufsichtsrat von Annette Fischer-Kaulitzki und Cornelia Walther.

Den Damen wurde durch einstimmige Wiederwahl durch die Mitglieder erneut das Vertrauen für eine neue Wahlperiode ausgesprochen. Auch in diesem Jahr konnte Steffen Krippenstapel Jubilare unter den erschienenen Mitgliedern begrüßen. Mit kleinen Ansprachen und Präsenten bedankte er sich im Namen von Aufsichtsrat und Vorstand bei Alfred Schierhoff und seiner Ehefrau für seine 50-jährige Mitgliedschaft und Treue zur **GEWOGE**.



Steffen Krippenstapel bedankt sich bei den Jubilaren Josef Gierse (links) sowie dem Ehepaar Schierhoff (rechts)

■ Wichtige Info: Gesprächsbasar ab sofort an jedem 1. und 3. Donnerstag im Monat



GESPRÄCHSBASAR
mit Ulla Mieth und ihrem Team

Einsamkeit ersetzen durch Gemeinsamkeit!



Der Gesprächsbasar mit Ursula Mieth findet ab sofort zweimal monatlich statt. Interessierte können an jedem 1. und 3. Donnerstag im Monat um 15 Uhr unangemeldet im **GEWOGE**-Mitgliederforum, Lendringser Platz 5, 58710 Menden, dabei sein. Fragen zum Gesprächsbasar beantwortet Ihnen Ursula Mieth gerne per E-Mail unter sonnenblume1917@gmx.de.



WICHTIGER HINWEIS: FALSCHER ALARM BEIM RAUCHWARNMELDER

Aus gegebenem Anlass weisen wir darauf hin, dass im Falle eines Fehlalarms eines Rauchwarnmelders in Ihrer **GEWOGE**-Wohnung ausschließlich die Mitarbeiter der **GEWOGE** zu benachrichtigen sind bzw. um Hilfe gebeten werden sollen (Telefon: 02373/9890-0).

■ MendenCrowd – Erneut ein tolles Projekt für Schulen im Naturzentrum Arche Noah

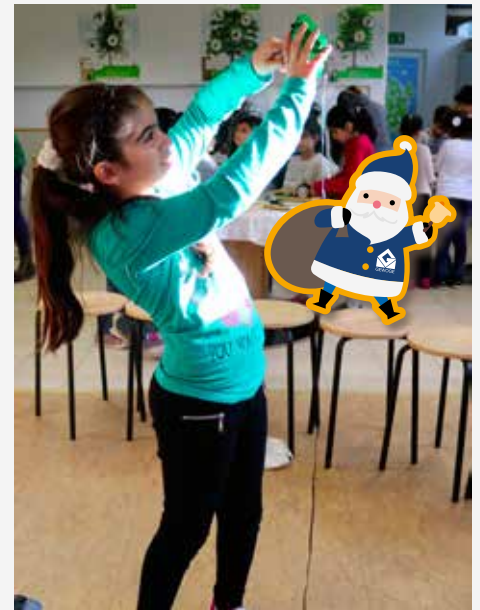
Seit dem Start der von den Stadtwerken Menden ins Leben gerufenen mendenCROWD beteiligen wir uns von der GEWOGE immer wieder mit einer Finanzspritze an unterschiedlichen Aktionen. So auch im vergangenen Frühjahr, als das Naturschutzzentrum Arche Noah sich für die Außenanlage neue Hochbeete wünschte. Im Zuge der Unterstützung gab es als Prämie zwei Schulgutscheine für die tollen Programme der Arche Noah. Die Freude der Schülerinnen und Schüler sowie der Lehrkräfte der Gemeinschaftsgrundschule Platte Heide sowie der Felsenmeerschule Hemer über die von der GEWOGE überlassenen Gutscheine war riesig.

Die Kinder der Felsenmeerschule Hemer führen im September an einem sonnigen Tag alles rund um das Thema „Milch“. Im Außenbereich des Naturschutzzentrums kam der Bewegungsdrang der Kinder nicht zu kurz. Wissenswertes zum Thema und zur Natur wurde in den zwei Stunden vor Ort anschaulich vermittelt.

Der letzte Schultag vor den Herbstferien im Oktober war für viele Kinder aus Flüchtlingsfamilien der Klassen 2 und 3 der Gemeinschaftsgrundschule Platte Heide ein ganz

besonderer Tag. Gemeinsam mit den Lehrerinnen und Pädagogen machten sie sich gut gelaunt mit öffentlichen Verkehrsmitteln auf den Weg ins Rauherfeld. Das Thema an diesem Tag hieß „Energie“ und in kleinen Gruppen wurden mit Lego kleine Autos gebaut, die durch Solar angetrieben in Bewegung gebracht wurden.

Mal wieder entpuppte sich ein Projekt der mendenCROWD als „Win-Win-Situation“ für alle Beteiligten. Durch die gemeinsam erreichte Spendensumme konnten nicht nur die ersehnten Hochbeete angeschafft, sondern zusätzlich den Kindern im Naturschutzzentrum Arche Noah ein schöner Vormittag ermöglicht werden.



Die Kinder der Felsenmeerschule Hemer und der Gemeinschaftsgrundschule Platte Heide verbrachten eine tolle Zeit in der Arche Noah

■ GEWOGE-Gewinnspiel: Ehrenkarten für FRONTM3N auf der Wilhelmshöhe

Kommen Sie als GEWOGE-Mitglied exklusiv in den Genuss, drei hochkarätige Ausnahmemusiker auf einem Konzert der Extraklasse zu erleben.

Samstag, den 12. Januar 2019 gastieren die drei charmanten Engländer, die als Sänger der Hollies, 10cc oder Sweet bekannt wurden, im Rahmen ihrer „All for one Tour 2019“ auf der Wilhelmshöhe Menden. Peter Howarth, Mick Wilson und Pete Lincoln gemeinsam auf einer Bühne! Erleben Sie ein Konzert mit Hits, die jeder kennt und liebt. Jeder Song wird auf neue und frische akustische Art interpretiert und

mit seiner eigenen Geschichte aus der musikalischen Reise der drei Musiker präsentiert.

Verpassen Sie nicht die Chance auf diesen exklusiven Abend und gewinnen Sie zwei von insgesamt vier Sitzplatz-Ehrenkarten im Wert von je 40 € für dieses Hautnah-Konzert. Um zu gewinnen, zählen Sie die GEWOGE-Nikoläuse in dieser Ausgabe und beantworten die Frage auf dem Gewinncoupon (siehe unten), füllen diesen aus und reichen ihn bis spätestens zum 3. Januar 2019 ein. Das ganze GEWOGE-Team wünscht Ihnen „VIEL GLÜCK“!



Bitte ausschneiden.

Wie viele GEWOGE-Nikoläuse haben Sie gefunden? 3 5 9

Name:

Adresse:

Telefon:

Um an der Verlosung teilzunehmen senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **3. Januar 2019** an:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
 Frau Wolgast ■ Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden-Lendringser
 oder an wolgast@gewoge-menden.de



■ GEWOGE-Mitgliederforum wird zum Lendringser Dorfadvent eingeweiht

Erstmalig verwandelt sich der Lendringser Platz am dritten Adventswochenende in ein gemütliches, weihnachtliches Dorf. Ab dem 14. Dezember gibt es für Groß und Klein drei Tage lang viel zu entdecken. Der Duft von Waffeln und Glühwein wird die Luft erfüllen, vor Ort ansässige Vereine kümmern sich um das leibliche Wohl der Besucher und unterschiedliche musikalische Darbietungen sorgen für besinnliche sowie für ausgelassene Stimmung. Auf dem Platz werden zahlreiche geschmückte Hütten aufgestellt, an denen unter anderem weihnachtliche Waren, Handarbeit und Schmuck angeboten werden. Beim Anblick des Kinderkarussells werden die Augen der kleinsten Gäste vor Freude strahlen und der Besuch vom Nikolaus darf natürlich auch nicht fehlen. Ein aufgestelltes Zelt garantiert, dass die Veranstaltung auch bei nicht so gutem Wetter ein Erfolg wird. Außerdem können Sie in passendem Ambiente bei Ute

und Tom vor Ort einen Weihnachtsbaum erwerben. Diese tolle Atmosphäre nutzen wir dazu, das neue GEWOGE-Mitgliederforum erstmals allen Interessierten vorzustellen und zu präsentieren. Die Räumlichkeiten der ehemaligen Bücherei neben dem Bistro Bücherwurm können ab Januar 2019 zum Beispiel für private Feierlichkeiten, aber auch für Tagungen und Seminare angemietet werden. Die insgesamt 250 Quadratmeter große Fläche kann durch die Abtrennung mobiler Zwischenwände im Handumdrehen verkleinert werden und so von unterschiedlich großen Gesellschaften genutzt werden.

GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel freut sich darauf, die Räumlichkeiten am Samstag, dem 15. Dezember 2018 um 12 Uhr offiziell zu eröffnen. Machen Sie doch bei Ihrem Besuch des Lendringser Dorfadvents einen Abstecher zu uns ins

GEWOGE-Mitgliederforum. Wir freuen uns auf Sie!

Sie suchen noch geeignete Räumlichkeiten für eine anstehende Feier oder eine geschäftliche Veranstaltung? Gerne gibt Ihnen unsere Mitarbeiterin Yvonne Wolgast Auskunft zur Anmietung. Unsere GEWOGE-Mitglieder genießen auch hier exklusive Vorzüge.



Auch für Tagungen und Seminare können die Räumlichkeiten angemietet werden



Die GEWOGE macht's möglich: ein stattlicher Baum zum günstigen Preis

■ Weihnachtsbaumaktion für GEWOGE-Mitglieder

Weihnachtsbaum ist nicht gleich Weihnachtsbaum. Dicht soll er sein, schön gewachsen und angenehm duften. Ute und Tom sind in Lendringens seit Jahren dafür bekannt, dass sie dafür sorgen, dass Bäume aus Menden für Mendener aus ökologischem Anbau am Heiligen Abend die Wohnungen zieren.

Für unsere Mitglieder halten wir in diesem Jahr ein vorweihnachtliches Geschenk bereit. Auf einen von Ihnen ausgewählten Weihnachtsbaum erhalten Sie exklusiv 10 Euro Nachlass.

Besuchen Sie unsere Damen am Empfang zu unseren Öffnungszeiten und sichern Sie sich unter Vorlage Ihres Personalausweises ihren persönlichen Rabattgutschein.

Suchen Sie sich sodann unter Vorlage des Gutscheins bei Ute und Tom bei REWE Drath in Lendringens oder auf dem Lendringser Dorfadvent ihren persönlichen Favoritenbaum aus.

■ GEWOGE-Mitglieder erleben musikalische Reise ins Lipperland



Die ganze GEWOGE-Reisegruppe bei strahlendem Sonnenschein in Detmold

Das Programm der diesjährigen GEWOGE-Tagesfahrt ließ keine Wünsche offen. Bereits früh morgens beim Frühstück im Bistro Bücherwurm herrschte beste Stimmung bei der Reisegruppe. Gut gestärkt ging es für die insgesamt 50 Ausflügler gleich zum ersten Höhepunkt des Tages. Bei blauem Himmel und Sonnenschein präsentierten sich die imposanten Externsteine. Im Anschluss ging die Fahrt nach Detmold, in die größte Stadt im

Kreis Lippe in Ostwestfalen. Dort angekommen wartete bereits eine „arme Magd“ auf die Gruppe und brachte allen auf lustige und musikalische Art die Vergangenheit dieses wunderschönen Städtchens näher. Die Stadtführung und das Erlebte machten alle hungrig und so kamen die Pause und das Mittagessen in einem traditionellen Brauhaus sehr gelegen. Mit frischer Energie ging es weiter zur Adlerwarte Bellerbeck. Ein Falkner ver-

mittelte allen Zuschauern viel Wissenswertes über die Greifvögel. Zu guter Letzt bestaunte die ganze Gruppe das Hermannsdenkmal, bevor die Rückfahrt nach Lendringens anstand.

Schon jetzt freuen wir uns auf die Fahrt im nächsten Jahr. Welches Ziel dann angesteuert wird, verraten wir Ihnen in der nächsten Ausgabe der GEWOGE-Mitgliederinformation.



Bei der Stadtführung wurde fleißig mitgesungen

■ Parkplatznot der Bewohner an der Carl-Schmöle-Straße/ Wöhlerstraße erfolgreich entschärft

Heutzutage herrscht in vielen bestehenden Wohngebieten Parkplatznot. Gerade für ältere Menschen und Familien mit Kindern ist es wichtig, möglichst nah an der eigenen Wohnung parken zu können. Es ist aber auch kein Geheimnis, dass sich Jedermann darüber freut, einen festen Stellplatz für das Auto direkt am Haus zu haben. Deswegen liegt es uns sehr am Herzen, dort wo es möglich ist, zusätzliche Kfz.-Stellflächen in unserem

Bestand zu errichten und anbieten zu können. Auch rund um unsere beliebten Häuser an der Carl-Schmöle- und Wöhlerstraße haben wir die oft angespannte Parkplatzsituation erfolgreich entschärft. Sehr zur Freude der Bewohner gehört seit dem Spätsommer zu jeder der insgesamt 24 Wohnungen ein fester Stellplatz für das eigene Auto. Der Wohnkomfort wurde so deutlich gesteigert.



Die Bewohner parken direkt an der Wohnung – ein Service der GEWOGE

■ Riegel vor! Sicher wohnen bei der GEWOGE



GEWOGE-Vorstandsmitglied Brigitta Erdem (l.) und Landrat Thomas Gemke präsentieren die unterzeichnete Kooperationsvereinbarung

Die dunkle Jahreszeit hat begonnen und mit ihr auch die immer wiederkehrende „Hochsaison“ der Einbrecher. Leider machen die ungebetenen Gäste auch vor Wohnungsein-

brüchen in Mehrfamilienhäusern längst nicht mehr Halt. Dieser Gefahr sind wir uns bewusst und möchten mit Hilfe der Polizei unsere Bewohner, zum Beispiel durch den Einbau von technischen Sicherheitsstandards, noch besser vor dreisten Dieben schützen. Bereits Ende Oktober unterzeichneten GEWOGE-Vorstandsmitglied Brigitta Erdem und Landrat Thomas Gemke in der Polizeidienststelle Menden eine Kooperationsvereinbarung, die dabei unterstützen soll, dass durch gemeinsame Aufklärungsarbeit vor Ort den ungebetenen Gästen schneller ein Riegel vorgeschoben werden kann. Im Detail ist geplant, dass im Wohnungs-Altbestand vor allem die Fenster der Erdgeschoßwohnungen Zug um Zug mit Pilzkopf-Verriegelungen versehen und sicher-

heitstechnisch nachgerüstet werden. „Zukünftig werden wir uns mit den Experten der Polizei über vorbeugende Maßnahmen bei der Sicherheitstechnik für Wohnungen und zur Gestaltung ganzer Quartiere abstimmen, um den Einbrechern ihr Geschäft nochmals zu erschweren.“, erläutert Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel.

Im Zuge der Eröffnung des GEWOGE-Mitgliederforums ist es außerdem zukünftig möglich, unsere Bewohner im Rahmen von Informationsveranstaltungen verstärkt über das Thema Einbruchschutz zu informieren. Die Experten der Polizei werden hier sicherlich viele Tipps und Tricks geben, wie sich jeder Einzelne vor Langfingern schützen kann.

Weihnachten ist die Zeit der Dankbarkeit und guten Wünsche

Wir bedanken uns bei allen Mitgliedern, Mietern, Handwerkern, Geschäftspartnern und Freunden für die Verbundenheit zu unserem Hause in 2018. Das GEWOGE-Team wünscht allen von ganzem Herzen ein friedvolles Weihnachtsfest und ein glückliches, gesundes und mit erfreulichen Ereignissen reich gespicktes neues Jahr!



■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20

Redaktion:

Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendingser Platz 1, 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen
58239 Schwerte