



GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 4_2017

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



wie wir wohnen wissen wir am besten. Doch wie wohnen wir eigentlich im Vergleich zu den Menschen in unseren europäischen Nachbarländern? Beim Wohnen gibt es in der EU zum Teil erhebliche Unterschiede, wie das Statistische Amt der Europäischen Union (EUROSTAT) aufzeigt.

47,5 % der Deutschen – und somit deutlich mehr als der EU-Durchschnitt (29,9 %) – wohnen demnach in der klassischen Mietwohnung. Umgekehrt wohnen 52,5 % von uns in den eigenen vier Wänden, während die durchschnittliche Eigentumsquote bei unseren Nachbarn 70,1 % beträgt. Rumänien liegt hierbei mit einer Eigentumsquote von rund 97 % auf Platz eins.

11,4 % der EU-Bevölkerung geben mehr als 40 % des verfügbaren Einkommens für das Wohnen aus. Bei der Überschreitung dieses Grenzwertes spricht man von einer Überbelastung durch Wohnkosten. In Deutschland, Dänemark und den Niederlanden bewegen sich diese Werte zwischen 15,9 % und 15,4 %. In Griechenland beträgt die Quote 40,7 %, auf Malta hingegen lediglich 1,6 %.

Die höchste Überbelegungsquote bei der armutsgefährdeten Bevölkerung weist Ungarn mit 62,0 % auf. Auf Zypern hingegen gibt es statistisch gesehen nahezu keine Überbelegung (3,5 %).

Rund 5 % (= 25,59 Mio. Menschen) der EU-Bevölkerung ist heutzutage noch immer von „schweren wohnungsbezogenen Entbehrungen“ betroffen. Der Wohnraum dieser Menschen verfügt unter anderem weder über ein Badezimmer noch über eine eigene Toilette.

Der Blick über unsere Grenzen hinaus verdeutlicht, dass wir mit der Wohnraumversorgung in unserem Land – trotz vorhandener regionaler und teilräumlicher Unterschiede – grundsätzlich zufrieden sein dürfen.

Ein schönes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr wünscht Ihnen Steffen Krippenstapel

■ Mitgliederversammlung 2017 – GEWOG blickt erneut auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurück



Die Jubilare Gisela Riegel, Günter Kalweytys, Karl-Heinz Rosier und seine Ehefrau (50-jährige Mitgliedschaft), Gerhard Böhnke (60-jährige Mitgliedschaft), zusammen mit den GEWOG-Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern

Am 12. Oktober fand im Restaurant des **GEWOG**-Seniorenzentrums in Lendringsen unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. 135 Mitglieder ließen sich vom Vorstand über das Geschäftsjahr 2016 informieren und nutzten ihr Mitbestimmungsrecht. Zu Beginn der Sitzung begrüßte der Aufsichtsratsvorsitzende Dirk Rinsche die Anwesenden und informierte über den Verlauf der Versammlung.

Der Vorstandsvorsitzende, Steffen Krippenstapel, berichtete ausführlich über das vergangene Geschäftsjahr, Aktivitäten in 2017 und Zukunftspläne. So erhöhte die **GEWOG** im Jahr 2016 die Investitionen in ihre Wohnungsbestände, die sich nahezu ausschließlich im Mendener Stadtgebiet befinden, um mehr als 20 %. In den vergangenen fünf Jahren investierte die **GEWOG** somit rund 14,7 Mio. € in den Erhalt und die Verbesserung des eigenen Bestandes. Die Investitionen kommen der Wohnqualität der Mitglieder und der heimischen Wirtschaft unmittelbar zugute. Weiterhin konnte das Neubauvorhaben am Sugambornweg mit seinen 14 barrierearmen Mietwohnungen im Sommer dieses Jahres termingerecht fertiggestellt werden und ist voll vermietet.

Zudem wurde erstmals seit 10 Jahren eine groß angelegte Mitgliederbefragung durch-

geführt, deren Ergebnisse bereits in die strategischen Investitionsüberlegungen für die Folgejahre eingeflossen sind. Viele Anregungen der Mitglieder wurden bereits erfolgreich ausgeführt. Ein Thema, das erwähnt wurde, war selbstverständlich die Umgestaltung der von der **GEWOG** erworbenen Teilfläche des Lendringser Platzes. Mit einem großen Fest wurde die neue Fläche im Juli eingeweiht. Der Platz lädt nun mit seinen neu angelegten Grün- und Wegeflächen sowie einem attraktiven Spielbereich für Kinder zum Verweilen ein und hat deutlich an Aufenthaltsqualität gewonnen.

Sehr zur Freude aller anwesenden Mitglieder wurde aufgrund des erneut sehr guten Jahresergebnisses die nach Satzung höchstzulässige Dividendenauszahlung in Höhe von 8 % vom Vorstand vorgeschlagen und von den Mitgliedern beschlossen.

Turnusmäßig schieden in diesem Jahr Dirk Rinsche und Hubert Flöper aus dem Aufsichtsrat aus. Beide Herren stellten sich zur Wiederwahl und wurden in ihren Ämtern einstimmig von den anwesenden Mitgliedern bestätigt und nahmen die Wahl erfreut an.

Zum Abschluss der Versammlung ehrte Steffen Krippenstapel Mitglieder, die ihre Treue zur **GEWOG** durch ihre über 50-jährige Mitgliedschaft eindrucksvoll unter Beweis stellen. Jedem der Jubilare wurde ein Präsent überreicht und persönlicher Dank ausgesprochen.



Die Abstimmungen in der Versammlung verliefen einstimmig

■ Neue Bretter, die die Welt bedeuten: Mendener-Amateur-Theater ist umgezogen Gewinnspiel: Theaterkarten für GEWOGE-Mitglieder

Unser schönes Menden hat auch kulturell viel zu bieten. Unterschiedliche Vereine sorgen dafür, dass die Freizeitmöglichkeiten in unserer Heimatstadt abwechslungsreich sind. Nicht zuletzt durch die ehrenamtlichen Initiativen ist Menden dadurch nicht nur lebens-, sondern auch liebenswert. Damit man sich in einer Stadt wohl fühlt, benötigt man natürlich eine schöne und passende Wohnung. Aber sicherlich genauso wichtig ist es, in seiner Freizeit genügend Angebote vor Ort zu finden, um das Leben schöner, spannender und abwechslungsreicher gestalten zu können.

Weil die alte Fabrik am Hofeskamp, also auch die Spielstätte des ältesten Theatervereins Mendens, das M.A.T., abgerissen wird, mussten sich die Mitglieder neue Räumlichkeiten suchen. Erfreulicherweise konnte schnell eine neue Wirkungsstätte an der Fröndenberger Straße gefunden werden. Allerdings gab es hier viel zu tun. Mehrere Monate wurde in der ehemaligen Fabrikhalle gewerkelt und für die Zuschauer ein ganz neues Theater aufgebaut. Die Bühne mit der notwendigen Technik, der Zuschauerraum mit 90 Plätzen,

eine Probebühne und eine Cafeteria für die Gäste sowie Räume für Kostüme, Maske, Technik und vieles mehr ist in den neuen „heiligen Hallen“ in vielen Wochen entstanden. Bereits im Frühsommer haben wir uns dazu entschlossen, den Verein durch eine Finanzspritze bei dieser großen Aufgabe zu unterstützen. Unsere Mitarbeiterin, Yvonne Wolgast, überzeugte sich Ende Oktober vor Ort vom Fortschritt der Umbauarbeiten und zeigte sich begeistert: „Unglaublich, was dieser Verein alles stemmt. Die Mitglieder sind in ihrer Freizeit mit Herzblut dabei. Die positive Stimmung ist bereits jetzt während der Bauarbeiten zu spüren und man merkt, wie sehr alle der Premiere im neuen Theater entgegenfiebert.“

Wann sind Sie das letzte Mal im Theater gewesen? Der Kartenvorverkauf für das Premierenstück des M.A.T. an der neuen Wirkungsstätte hat begonnen. Seit dem 4. November wird die Komödie „Suche impotenten Mann fürs Leben“ zum Besten gegeben. Nähere Informationen erhalten Sie unter www.mat-menden.de oder unter Telefon 02373 1790980.

GEWOGE-Mitglieder haben die Chance, bei unserem diesjährigen Weihnachtsgewinnspiel 3 x 2 Karten für eine Vorstellung des Mendener-Amateur-Theaters zu gewinnen.

Beantworten Sie einfach die Frage auf der letzten Seite und übersenden uns den Gewinncoupon mit der richtigen Lösung. Einsendeschluss ist der 21. Dezember 2017.



Yvonne Wolgast (GEWOGE) begrüßt Ulrich Müthing (2. Vorsitzender M.A.T.) zu dem gelungenen Umbau der Räumlichkeiten

■ Zusammen unter'm Dach der GEWOGE – die Hausgemeinschaft Sugambernweg



Die neuen Bewohner vom Sugambernweg 3 mit den zuständigen Mitarbeitern unserer Genossenschaft

Guten nachbarschaftlichen Beziehungen messen wir höchsten Stellenwert bei. Auch deshalb ist es uns sehr wichtig, alle Interessenten, die sich für eine Neubauwohnung bei uns registrieren lassen, in persönlichen Gesprächen kennenzulernen. Soweit möglich,

versuchen wir, eine gute Bewohnerstruktur in unseren Häusern zu erreichen.

Unser neues Projekt am Sugambernweg ist im September fertiggestellt worden. Die 14 Wohnungen sind bezogen und die Bewohner fühlen sich in den hochwertigen Wohnungen wohl und haben sich eingelebt. Zusätzlich erhöht eine gute Nachbarschaft den Wohnkomfort erheblich und auch die positiven sozialen Aspekte sollten hier nicht unerwähnt bleiben. Auch wir wollen das nicht außer Acht lassen. Es ist uns ein besonders wichtiges Anliegen, dass die Hausbewohner sich kurz nach dem Einzug in ungezwungener Atmosphäre besser kennenlernen.

Im Oktober waren alle Bewohner unseres Neubaus am Sugambernweg eingeladen, einen schönen Abend mit den Nachbarn zu verbringen. Neben dem Vorstandsvor-

sitzenden, Steffen Krippenstapel, waren GEWOGE-Mitarbeiter dabei, um sich als Ansprechpartner einzubringen und vorzustellen. Cosima Leipertz und Jonas Struck aus der Vermietungsabteilung, Mauricio Sikora als zuständiger technischer Mitarbeiter sowie Architekt Frank Barnbeck nahmen an der lockeren Runde ebenfalls teil. Im Laufe des Abends entwickelten sich nette Gespräche, Gemeinsamkeiten wurden entdeckt und die Kinder lernten sich beim Spielen kennen. Wir hoffen, dass wir an diesem Abend dazu beigetragen haben, dass die Hausgemeinschaft am Sugambernweg 3 schnell und gut zusammenwächst. Vielleicht werden auch hier bald schon aus Nachbarn Freunde.

An dieser Stelle bedanken wir uns dafür, dass fast alle Bewohner unserer Einladung gefolgt sind. Es war uns ein Vergnügen, Sie alle im Bistro Bücherwurm begrüßen zu dürfen.

Eine besinnliche Weihnacht,

ein zufriedenes Nachdenken über Vergangenes, ein wenig Glaube an das Morgen und Hoffnung für die Zukunft wünschen wir von ganzem Herzen.

Möge das neue Jahr ein wirklich gutes werden, das viel Gesundheit und Glück mit sich bringt.

Ihre GEWOGE



■ Strahlender Sonnenschein und gute Stimmung in Aachen

Die schon zur Tradition gewordene **GEWOG**E-Tagesfahrt fand in diesem Jahr am 21. September statt. Bevor sich der vollbesetzte Bus Richtung Rheinland in Bewegung setzte, stärkten sich alle an einem üppigen Frühstücksbuffet im Bistro Bücherwurm in Lendringsen. Die Voraussetzungen für einen tollen Tag konnten nicht besser sein. Zur Freude aller strahlte die Sonne an diesem Tag von einem wolkenlosen Himmel.

In Aachen angekommen, wurde die gut gelaunte Reisegruppe bereits von zwei Stadtführerinnen in Empfang genommen. Bei bestem Wetter spazierte man durch die Altstadt, bestaunte historische Bauten und natürlich den Dom der Kaiserstadt. Zur Mittagszeit fanden sich alle in einem historischen Brauhaus ein und ließen es sich schmecken. Anschließend

konnte jeder noch auf eigene Faust die Stadt erkunden. Natürlich durfte eine Sache in Aachen nicht fehlen: Die Besichtigung einer Printenbäckerei. Der Chef der Bäckerei Klein persönlich führte die **GEWOG**E-Mitglieder in einer lustigen, informativen und unnachahmlichen Art durch die „heiligen Hallen“ der Traditionsbäckerei. Selbstverständlich durfte auch genascht und probiert werden. Der anschließend große Andrang im Verkaufsraum der Bäckerei zeigte, dass so mancher sich bei der Verkostung Appetit auf mehr geholt hatte und die ein oder andere Packung Printen machte sich gemeinsam mit den Mitgliedern auf den Rückweg ins Sauerland.

Als in den späten Abendstunden der Ausgangspunkt Lendringsen wieder erreicht war, blickten alle auf einen ereignisreichen, sonnigen und schönen Tag zurück.

Alle Einzelheiten zur Tagesfahrt 2018 werden wir in unserer ersten Mitgliederinformation des nächsten Jahres bekannt geben. Der Termin steht schon fest: Merken Sie sich bereits heute den 20. September 2018 vor.



Die **GEWOG**E-Mitglieder erlebten eine interessante Führung in der Printenbäckerei Klein

■ Musik, Witz und Charme – Gewinner erleben einen tollen Abend auf der Wilhelmshöhe



In unserer letzten **GEWOG**E-Info haben wir unsere Mitglieder zur Teilnahme an einem Gewinnspiel aufgerufen. Für das Benefizkonzert des weit über die Grenzen von Menden hinaus bekannten Meisterchores amante della musica wurden 6 Konzertkarten als Gewinn ausge-

lobt. Zahlreiche richtige Einsendungen haben uns erreicht. Das Los fiel auf Annegret Rautert, Isidoro Tejera Castaneda und Manfred Peters. Die drei glücklichen Gewinner samt Begleitung konnten einen tollen Konzertabend am 3. Oktober auf der Wilhelmshöhe genießen.

■ Kids aufgepasst: Startet die neue Stadteiralley bei uns am Lendringser Platz!

Warum erkundet man Lendringsen nicht mal spielerisch? Das dachten sich die Köpfe der WSG Menden. Schnell wurde die Idee umgesetzt und jetzt haben alle die Gelegenheit, eine spannende und informative Stadteiralley durch den schönen Mendener Süden zu unternehmen.

Es gilt verschiedene Fragen, wie zum Beispiel zur Lendringser Ortsteilgeschichte zu lösen. Die moderne Schnitzeljagd führt zu sieben markanten Punkten und historischen Orten. Ob zu zweit, in einer größeren Gruppe oder mit Euren Eltern: Ihr werdet auf der Tour viel Spaß haben und lernt gleichzeitig viel Spannendes und Interessantes über Eure Heimat.

Die Fragen zur Stadteiralley Lendringsen erhältst Du kostenlos in der Geschäftsstelle der **GEWOG**E direkt am Lendringser Platz 1, beim Schreibwarenladen Breunig & Kölling an der Lendringser Hauptstraße 43 und im Kress Modezentrum, Mendener Straße 1.



Die Fragen zur Stadteiralley gibt es auch bei der **GEWOG**E

■ Starte gut in den Tag!

Zum Beispiel mit einem Frühstück im Bistro Bücherwurm

Ein guter Tag startet mit einem guten Frühstück. Beste Voraussetzungen für eine gute erste Mahlzeit des Tages bietet das Bistro Bücherwurm direkt neben der **GEWOG**E-Verwaltung am Lendringser Platz. Verbinden Sie einen Besuch in unserer Geschäftsstelle oder unserem Neubau-Infocenter doch gleich mit einem Aufenthalt in dem gemütlichen Bistro. Ob allein, zu zweit oder in einer größeren Gruppe: Nicole Hau und ihr Team freuen sich auf Sie und verwöhnen Sie kulinarisch mit Frühstück, Mittagstisch oder einem leckeren Stück Kuchen.



Besuchen Sie das Bistro Bücherwurm in Lendringsen

■ Hilfe, die ankommt: GEWOGE-Finanzspritze für die Bieberschlümpfe Lendringsen

Im September feierten die Bieberschlümpfe Lendringsen ihr 35-jähriges Bestehen. Es ist beachtlich, was die ehrenamtlichen Mitglieder in der Vergangenheit auf die Beine gestellt haben. Für uns als in Lendringsen ansässiges Unternehmen, ist es immer wieder eine Selbstverständlichkeit und Freude, die tolle Truppe um Petra Hömberg in unterschiedlichster Form zu unterstützen. So halfen wir finanziell und gestalterisch bei der Erstellung der Werbepлакate und Flyer für das große Jubiläumsfest.

Vor geraumer Zeit ereignete sich in der Küchenzeile des Vereinsraums ein Wasserschaden. Durch einen Zusammenschluss der

GEWOGE mit verschiedenen Lendringser Handwerksunternehmen ist es jetzt möglich, die Küchenzeile und den kompletten Bodenbelag des Raums zu erneuern.

„Uns ist es wichtig zu wissen, dass unsere Hilfe zu 100 % ankommt. Wir unterstützen immer wieder Vereine und Institutionen, von denen wir wissen, dass das gespendete Geld dringend benötigt und gut genutzt wird. Wer sich einmal von der Herzlichkeit und dem Engagement der Bieberschlümpfe überzeugt hat, weiß, dass es sich lohnt, diese tollen Menschen auf ihrem Weg zu unterstützen.“, so GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel.



Petra Hömberg (Bieberschlümpfe) und Steffen Krippenstapel (GEWOGE) freuen sich über den bereits neu verlegten Boden im Vereinsraum



GIB SCHNEE UND EIS RUND UM DEIN HAUS KEINE CHANCE.

Jetzt an die Streu- und Räumpflicht während der kalten Jahreszeit denken, um Unfälle zu vermeiden.

■ Der Geschäftskurzbericht 2016 liegt bei uns für Sie bereit!



Die GEWOGE-Mitarbeiterinnen Anette Day und Kira Hagemann präsentieren den neuen Geschäftskurzbericht 2016

Wie hat die GEWOGE in 2016 gewirtschaftet? Wofür wurden die Gelder verwandt, welche Projekte wurden realisiert und unterstützt? Wenn Sie Interesse an den Antworten auf diese und weitere Fragen hinsichtlich unserer Genossenschaft haben, kann Ihnen der Geschäftskurzbericht 2016 diese sicherlich geben.

Besuchen Sie uns zu unseren Geschäftszeiten und nehmen ein druckfrisches Exemplar des Geschäftskurzberichtes 2016 zu Ihrer Information mit.

■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion:

Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte

✂ Bitte ausschneiden.



Wie viele
GEWOGE-Weihnachtskugeln
haben Sie gefunden?

2 8 5

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Um an der Verlosung teilzunehmen senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **15. Dezember 2017** an:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
Yvonne Wolgast ■ Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden-Lendringsen
oder an wolgast@gewoge-menden.de

