

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 3_2019

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



die Digitalisierung schreitet kontinuierlich und unaufhaltsam voran.

In Südwestfalen beschäftigt sich zum Beispiel die Südwestfalenagentur im Rahmen der Regionale 2025 sehr intensiv mit den digitalen Möglichkeiten. Hierbei bilden „Raum“, „Gesellschaft“ sowie „Wirtschaft und Arbeit“ die drei wesentlichen Handlungsfelder. So soll anhand ausgewählter Projekte aufgezeigt werden, wie sich ländlich geprägte Regionen gerade für junge Menschen attraktiv weiterentwickeln können.

Auch das Berlin-Institut für Bevölkerung und Entwicklung fasst sich intensiv mit der Fragestellung, wie der ländliche Raum von der zunehmenden Digitalisierung profitieren und somit zur Entlastung vieler deutscher Großstädte, in denen die Wohnkosten förmlich explodieren, beitragen kann.

Die Digitalisierung bietet bereits heute in einigen Berufszweigen die Chance, den Wohnstandort zukünftig nicht mehr nur nach dem Ort des Arbeitsplatzes auszurichten. Dies bedingt allerdings eine gute und moderne Infrastruktur. Themen wie der flächendeckende Ausbau schnellen Internets, neue Mobilitätskonzepte, eine gute ärztliche Versorgung, aber auch attraktiver und bezahlbarer Wohnraum müssen hierfür in unserer Stadt oberste Priorität haben.

Gerade in Südwestfalen wird gute Arbeit geleistet. Mit mehr als 150 Weltmarktführern, viele davon in unserem heimischen Raum beheimatet, brauchen wir uns keinesfalls verstecken. Darüber hinaus ist es wohl unbestritten, dass unsere Region auch aufgrund ihrer landschaftlichen Vorzüge zu einem der schönsten Teile Deutschlands gezählt werden darf.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel

■ Einziehen und wohlfühlen! Die **GEWOG** baut Ihr schlüsselfertiges Eigenheim

Großes Interesse an geplanten Doppelhaushälften in Lendringsen

Die Resonanz auf die im Juli stattgefundenene Informationsveranstaltung zum beabsichtigten Bau von 10 Doppelhaushälften auf der ehemaligen Max-Becker-Kampfbahn in Menden-Lendringsen war überwältigend. Über 130 Personen fanden sich im **GEWOG**-Mitgliederforum ein und hörten den Ausführungen von **GEWOG**-Geschäftsführer Steffen Krippenstapel interessiert zu. Die Reaktionen auf die bisherigen Planungen der schlüsselfertigen Doppelhäuser waren positiv und mittlerweile sind über 30 Kaufinteressierte unverbindlich registriert.

Auf Grundstücksgrößen zwischen 235 m² bis 257 m² sollen 10 Doppelhaushälften entstehen. Terrassen und Gärten der Häuser sind optimal nach Süd-Süd-Ost ausgerichtet und liegen ruhig und dennoch zentral in der Josef-Winckler-Straße in Menden-Lendringsen. Im Kaufpreis der zweigeschossigen, nicht unterkellerten Gebäude mit flach geneigtem Walmdach sind Carports sowie die Außenanlagen (Rollrasen im Vorgartenbereich, angelegte Terrassen, Grundstückseinfriedungen etc.) enthalten.

Die Ausstattung der Häuser wird wie bei all unseren Neubauten geschmackvoll und hochwertig sein. Ein weiterer Vorteil für die zukünftigen Eigenheimbesitzer ist, dass fast ausschließlich Mendener Handwerksbetriebe die Arbeiten an den Häusern ausführen werden, auf die sich die **GEWOG** seit Jahren zu 100 % verlassen kann.

Sie sind auch auf der Suche nach einem Eigenheim und wir haben Ihr Interesse geweckt? Bei Fragen zum Erwerb einer Doppelhaushälfte wenden Sie sich bitte an die zuständigen **GEWOG**-Mitarbeiter Alexander Dittrich (Telefon 02373/9890-11, E-Mail dittrich@gewoge-menden.de) oder Yvonne Wolgast (Telefon 02373/9890-20, E-Mail wolgast@gewoge-menden.de).



Den kompletten Grundriss sowie weitere Grafiken finden Sie auf www.gewoge-menden.de

GEWOG-Mitgliederversammlung 2019

An alle GEWOG-Mitglieder: Üben Sie Ihr Stimmrecht auf der diesjährigen Mitgliederversammlung aus. Erfahren Sie das Jahresergebnis 2018 und alle Neuigkeiten rund um Ihre **GEWOG**!

Wann: Donnerstag, 24. Oktober 2019 um 18 Uhr
Wo: Restaurant **GEWOG**-Seniorenzentrum
Lendringser Hauptstraße 68, 58710 Menden





■ Gib Langfingern keine Chance! Wie schütze ich meine Wohnung/mein Haus gegen Einbrecher?

Veranstaltung der Polizei MK im **GEWOG**E-Mitgliederforum



Leider haben viele Einbrecher ein zu leichtes Spiel

Die dunkle Jahreszeit klopft bereits leise an die Tür. Umso wichtiger ist es, dass man

sich jetzt vor ungebetenen Gästen schützt und den Ganoven den Eintritt in die eigene Wohnung erschwert. Deswegen haben wir es uns verstärkt zur Aufgabe gemacht, die Häuser und Wohnungen für unsere Mitglieder im Zuge von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durch neue Fenster, Haus- sowie Wohnungseingangstüren sicherer zu machen. Auch die Beleuchtung rund um das Haus nimmt einen immer größeren Stellenwert ein und sorgt dafür, dass Langfingern das „tägliche Geschäft“ erschwert wird.

Gemeinsam mit der Polizei des Märkischen Kreises geben wir Ihnen im Rahmen der Aktion „RIEGEL VOR – sicher ist sicherer!“

Tipps und Anregungen, wie man sich und sein Haus/seine Wohnung noch besser vor Einbrechern schützen kann.

Wann: Montag, 14. Oktober 2019
Beginn: 18 Uhr
Wo: **GEWOG**E-Mitgliederforum
Lendringser Platz 5
58710 Menden

Alle interessierten Bürger(-innen) laden wir herzlich zu der Infoveranstaltung „RIEGEL VOR – sicher ist sicherer! der Polizei ein. Der Eintritt ist frei!

■ Blumig, bunt und blühend: so präsentierten sich die **GEWOG**E-Häuser im Sommer 2019

Auch in diesem Jahr bescherte uns Petrus einen tollen Sommer mit unzähligen Sonnenstunden. Die Bedingungen für die Beet- und Balkonbepflanzungen hätten nicht besser sein können. Beim Anblick der Balkone und Gärten im **GEWOG**E-Bestand wurde der Jury klar, dass die Hobbygärtner vor allem in den diesjährigen Hitzeperioden mit viel Wasser dafür gesorgt haben, dass die Sommerblumen üppig blühen.

Erfreulicherweise folgten viele **GEWOG**E-Mitglieder im Frühjahr unserem Aufruf und meldeten ihre grünen Oasen zum Balkon- und Gartenwettbewerb an. Es ist immer wieder eine Freude zu sehen, dass unsere Bewohner mit Herzblut in den Sommermonaten dafür sorgen, dass die schönste Zeit des Jahres durch Blumen noch bunter und fröhlicher wird.



Egal ob am Obsthof, in Lendringsen oder Böesperde: Mit Blumen wird das Leben bunter

■ Alles hat gepasst: **GEWOG**E-Kinder-Sommerfest erneut ein voller Erfolg

Überall hört man das Lachen der Kinder, die Erwachsenen unterhalten sich angeregt und dazu gesellt sich noch gutes Wetter. Der Duft von Waffeln und Würstchen liegt in der Luft. Besser hätte die Neuauflage des **GEWOG**E-Kinder-Sommerfestes am 11. Juli 2019 nicht laufen können. Bei Sonnenschein und warmen Temperaturen vergnügten sich die Kinder auf dem Spielplatz, ließen sich bei der Schminkstation in wilde Tiere verwandeln, lernten zu Jonglieren und lachten über die lustigen Shows eines Clowns.

So manches Kind gönnte sich nach dem Toben auf der Hüpfburg ein leckeres Eis. Die kleinen und großen Gäste konnten nicht genug bekommen von der tollen Stimmung und so hatte das Team von Pompitz durchgehend ein begeistertes Publikum.

Die Planungen für eine große Sause im Jahr 2020 sind bereits weit fortgeschritten: Unter dem Motto „Cowboy und Indianer“ verwandelt sich der Lendringser Platz in den Wilden Westen. Wir freuen uns schon jetzt darauf!



Ein Clown sorgte für laute Lacher bei den Kids



Der Baufortschrift ist nicht zu übersehen

■ **Vollvermietung: Nutzungsverträge für neuestes GEWOGE-Haus bereits unterzeichnet**

Bis sich der **GEWOGE**-Neubau in der Papenhausenstraße durch die ersten Bewohner mit Leben füllt, werden noch einige Monate vergehen. Und dennoch sind seit geraumer Zeit bereits alle Nutzungsverträge für die insgesamt 12 Wohnungen unter Dach und Fach.

„Uns als Vermieter erstaunt dieser Umstand nicht, ganz im Gegenteil: Die hohe Nachfrage nach modernen und barrierearmen Wohnungen bestätigt erneut, wie wichtig es ist, neue und komfortable Häuser zu planen und zu errichten. Zudem trägt die attraktive Lage des Mehrfamilienhauses im Mendener Zentrum seinen Teil dazu bei, dass sich über 120 Wohnungssuchende für den Neubau bei uns haben registrieren lassen“, erläutert **GEWOGE**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel freudig.

Bei einem Rundgang auf der Baustelle überzeugten sich **GEWOGE**-Architekt Frank Barnbeck und **GEWOGE**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel kürzlich persönlich von dem Fortschritt. Schon zum jetzigen Zeitpunkt ist zu erkennen, dass es sich hier ab Frühjahr 2020 sehr gut wohnen und leben lässt.

■ **Stylische Mode zu kleinen Preisen: Die Bieberschlümpfe Lendringens sind am 23. November 2019 zu Gast im GEWOGE-Mitgliederforum**

Jeder weiß es: Kleider machen Leute! Damit auch nicht so gut betuchte Menschen die Möglichkeit haben, stylische und qualitativ gute Kleidung zu tragen, hatte das Team der Bieberschlümpfe vor geraumer Zeit die zündende Idee: eine Modenschau mit Second-Hand-Kleidung – das wäre doch was! Vom sportlichen Outfit über das Kostüm bis hin zur Abendgarderobe soll alles dabei sein. „Die von unseren Hobby-Models vorgeführten Kleidungsstücke wurden gespendet und sind einfach viel zu schade zum Wegwerfen“, erklärt Petra Homberg.

Mit fetziger Musik und einem sicherlich gut aufgelegten Publikum ist tolle Stimmung vorprogrammiert. Die Truppe der Models ist was ganz Besonderes. So machen unter

anderem Mütter aus der Alleinerziehenden-gruppe Lendringens sowie Flüchtlingsfrauen mit und präsentieren mutig die Outfits, die später zum Kauf angeboten werden. Im Hintergrund sorgt ein Team dafür, dass jedes Model das Richtige trägt und die Haare sowie Schminke perfekt sitzen, wenn sich der Vorhang hebt.

„Wir freuen uns sehr, dass wir die Schlumpfine der Bieberschlümpfe, Petra Homberg, ihr komplettes Team, die Models und das Publikum erstmalig im **GEWOGE**-Mitgliederforum am Lendringser Platz 5 zu dieser tollen Veranstaltung begrüßen dürfen. Die Räumlichkeiten bieten auch für eine Modenschau das richtige Ambiente und wir hoffen auf eine „volle Hütte!““, so **GEWOGE**-Geschäftsführer Steffen Krippenstapel.

Seien Sie dabei, wenn am

**Samstag, den 23. November 2019,
von 15 bis 17 Uhr,
im GEWOGE-Mitgliederforum,
Lendringser Platz 5, 58710 Menden,**

die große Second-Hand-Modenschau startet und nutzen Sie die Chance auf tolle Schnäppchen. Sie erwartet eine große Auswahl von hochwertigen Kleidungsstücken jeglicher Art. Auch Taschen, Schuhe und Accessoires suchen neue Besitzer.

Der Erlös aus der verkauften Kleidung ist selbstverständlich für einen guten Zweck und fließt zu 100 % in ein Mendener Projekt.

SECOND-HAND MODENSCHAU

**Samstag,
23. November 2019**

**15:00 – 17:00 Uhr
GEWOGE-Mitgliederforum
Lendringser Platz 5, 58710 Menden**

**DER
EINTRITT
IST FREI!**



■ Große Freude über neue Spielsachen im Geburtstagskindergarten

Kinder sind unsere Zukunft und zugleich die Bewohner unserer schönen Heimatstadt von morgen. Deshalb ist es für die GEWOGÉ eine Herzensangelegenheit, die Mendener Kindergärten zu unterstützen und den Kids eine Freude in Form von Spielzeug oder Spielgeräten zu machen.

Stellvertretend für insgesamt fünf Einrichtungen, die im Jahr 2018 eine Finanzspritze von uns erhalten haben, besuchte GEWOGÉ-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast die Mädels und

Jungs und die Erzieherinnen vom Geburtstagskindergarten in der Pater-Kolbe-Straße. Sichtlich überrascht und mit großen Augen nahmen die Kinder die neuen Spielsachen entgegen und ließen es sich nicht nehmen, alles sofort auszupacken und auszuprobieren.

Auch in diesem Jahr können sich erneut fünf Mendener Kindergärten auf eine finanzielle Unterstützung der GEWOGÉ freuen.



Die Kinder fieberten der Übergabe der Spielsachen entgegen

■ Schattenmusical „Komm auf die Schaukel Luise“ begeistert Zuschauer

Ein Musical der besonderen Art bot sich dem Publikum im Juli im GEWOGÉ-Seniorenzentrum in Lendringesen. Die Hauptdarsteller des Musicals waren Scherenschnittfiguren, die liebevoll in Handarbeit hergestellt werden.

Das Duo vom Theater der Dämmerung entführte die Zuschauerinnen und Zuschauer auf eine nostalgische musikalische Zeitreise. Das Publikum ließ es sich nicht nehmen, zu den bekannten Volksweisen mitzuschunkeln und mitzusingen. Gebannt folgten alle der Liebesgeschichte von Luise und Jonny, die final mit ihrer Hochzeit ein Happy End feiern.



Die Künstler zogen das Publikum in ihren Bann

■ Greifvögel sind ein Highlight bei der Stadtranderholung Böingsen 2019

Die ersten zwei Wochen der Sommerferien waren für 60 Kids aus Menden abermals eine ganz besondere Zeit. Das Team der Stadtranderholung Böingsen stellte erneut ein abwechslungsreiches Programm auf die Beine. Dank der ehrenamtlichen Helfer und Betreuer sowie finanzieller Unterstützung von Sponsoren, kamen die Jungs und Mädels in den Genuss einer unvergesslichen Zeit.



Die Kinder erlebten die Greifvögel hautnah

Ein Höhepunkt war sicherlich der Besuch der Mendener Falknerei Skyhunters in Nature. Die Falknerin Sonja und ihre Mitarbeiterinnen haben die Kinder und Betreuer einen ganzen Vormittag in die Welt der Greifvögel entführt.

Die Mädchen und Jungs hörten gespannt zu, stellten interessiert Fragen und konnten die unterschiedlichen Vögel sogar streicheln. Die ganz Mutigen standen dann zum Abschluss sogar Schlange, um eins der Tiere auf den Arm nehmen zu können.

Wir freuen uns sehr, dass wir mit unserer Spende den Kindern dieses Erlebnis möglich machen konnten.



Uhu Charly ließ sich geduldig streicheln

■ Erleben Sie Ihre GEWOGÉ und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte