



\* Hier fühle ich mich wohl.

# GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 3\_2018

## INTRO



Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

im Zentrum von Menden haben wir vor wenigen Tagen mit unserem aktuellsten Bauvorhaben begonnen. In der Papenhausenstraße entstehen 12 weitere attraktive und barrierearme Neubauwohnungen. Die 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen werden über Wohnflächen von ca. 73-108 m<sup>2</sup> verfügen und von uns hochwertig, u. a. mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, modernen Oberböden und Netzwerksteckdosen, ausgestattet. Für jede Wohnung wird zudem ein eigener Tiefgarageneinstellplatz zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung soll im Frühjahr 2020 erfolgen. Weit mehr als 90 Interessenten haben sich bereits für die Wohnungen vormerken lassen. Dies zeigt uns einmal mehr, dass die Nachfrage nach neuem Wohnraum in zentralen Lagen mit hervorragender Infrastruktur ungebrochen hoch ist, zwingt uns aber auch, bereits jetzt um Verständnis dafür zu bitten, dass wir nicht alle Interessenten bei der Vergabe der Wohnungen berücksichtigen können.

Neben diesem Neubauvorhaben schreiten auch die ersten Planungen für eine zukünftige Bebauung der ehemaligen Max-Becker-Kampfbahn in Lendringsen weiter voran. Das Grundstück soll bis Ende kommenden Jahres durch die Stadt Menden erschlossen sein, so dass mit einer Bebauung ab dem Jahr 2020 zu rechnen sein wird. Den Auftakt soll hierbei der Bereich der Josef-Winckler-Straße machen. Hier möchten wir insbesondere jungen Familien die Möglichkeit bieten, Eigentum zu erwerben und planen derzeit die schlüsselfertige Errichtung von insgesamt vier Doppelhäusern (acht Doppelhaushälften), die wir über unsere Tochtergesellschaft, die **GEWOG** Bauträger GmbH, zum Kauf anbieten möchten. Sobald die Planungen hierzu abgeschlossen sind, werden wir ausführlich darüber berichten.

Auf der übrigen Fläche wollen wir dann – verteilt über mehrere Bauabschnitte – ein gänzlich neues und attraktives Wohnquartier für Lendringsen schaffen. Auch hierzu sind die ersten Planungen bereits angelaufen.

Es grüßt Sie freundlich  
Steffen Krippenstapel

## ■ GEWOG-Sommerfest 2018: Kinder und Sonne strahlen um die Wette



Fröhliche Kinder und ausgelassene Stimmung beim **GEWOG-Sommerfest 2018**

Was für eine Stimmung Ende Juni bei der **GEWOG**! Petrus meinte es besonders gut an diesem Tag und bescherte den großen und kleinen Gästen der **GEWOG** bestes Wetter. Das in diesem Jahr erstmalig auf dem **GEWOG**-Teilstück des Lendringser Platzes veranstaltete Kinder-Sommerfest war ein voller Erfolg.

Bereits vor dem offiziellen Beginn um 15 Uhr strömten viele Familien auf die Spiel- und Grünfläche der größten Wohnungsgenossenschaft Mendens. Unter dem Motto „Piratenparty“ war rund um die Wasserspielfläche mit dem großen Spielschiff viel geboten. Auf der Hüpfburg wurde getobt was das Zeug hält, beim Kinderschminken herrschte großer Andrang und die ganz Mutigen probierten ihr Glück beim Kistenklettern. Frische Waffeln von den Bieberschlümpfen sowie Bratwurst und Eis schmeckten den großen und kleinen Besuchern.

„Es ist einfach toll anzusehen, dass sich die von uns im letzten Jahr neu gestaltete Fläche einer so großen Beliebtheit erfreut. Aufgrund der positiven Resonanz können wir uns eine Wiederholung des Kinderfestes im Sommer 2019 gut vorstellen.“, so das Resümee von Steffen Krippenstapel (**GEWOG**-Vorstand).

## ■ Moderne Optik und mehr Komfort für unsere Bewohner am Obsthof

Seit dem Frühjahr passiert für unsere **GEWOG**-Mitglieder im Wohngebiet Obsthof eine Menge. Die Garagentore der großen Parkanlage sind ausgetauscht und erneuert worden, ebenso erfolgte ein Anstrich der Garagen. Die optische und technische Aufwertung ist enorm. Um die Häuser in der Overhuesstraße werden zudem neu angelegte Spritzschutzstreifen dafür sorgen, dass die Fassaden geschützt werden und sauber bleiben.

Zum guten Schluss werden in einem der Häuser alle Fenster ausgetauscht, so dass die Bewohner sich auf ein besseres Wohnklima freuen und zukünftig Energie einsparen können.



Die Modernisierung der Garagenanlage an der Theodor-Hürth-Straße wurde bereits erfolgreich abgeschlossen

## ■ Imposante Skulptur auf dem Lendringser Platz eingeweiht

Als der Mendener Künstler Heribert Prause und GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel am 12. Juli gemeinsam die neue Skulptur enthüllten, zeigten sich die zahlreich erschienenen Gäste begeistert und klatschten spontan Beifall. Prause und

Krippenstapel waren sich in ihren Ansprachen einig: Die Skulptur „Antrieb und Schwung“ steht für Aufbruchsstimmung und Bewegung in Lendringsen und ganz Minden. „Der Name steht dafür, dass hier kein Stillstand herrscht“, betonte

Krippenstapel in seiner Dankesrede an Heribert Prause. Der Künstler hat bereits in der Vergangenheit mehrere Arbeiten für die GEWOGE angefertigt und eine Verbundenheit ist aus den unterschiedlichen Projekten heraus entstanden.



Vorstand und nahezu der komplette Aufsichtsrat der GEWOGE beglückwünschten Heribert Prause und seine Ehefrau zu der gelungenen Skulptur

Die Säule misst stolze 3,10 Meter, hat ein Gewicht von 220 Kilogramm und ist aus nichtrostendem Stahl gefertigt. Der Künstler erklärte, dass es sich bei dieser Skulptur um ein Objekt zum Anfassen handelt. Durch zwei eingearbeitete Kugellager lässt sich der obere Teil drehen und bewegen. Im zukünftigen GEWOGE-Mitgliederforum neben dem Bistro Bücherwurm stellte Heribert Prause zeitgleich einige seiner Werke aus. Die filigranen und aufwändigen Arbeiten des Kunstschmiedes brachten so manchen Gast der Ausstellung zum Staunen.

## ■ Einladung zur Mitgliederversammlung am 25. Oktober 2018



Liebe Mitglieder, wir laden Sie alle zur diesjährigen Mitgliederversammlung ein.

**Wann: Donnerstag, 25. Oktober 2018, 18:00 Uhr**

**Wo: GEWOGE-Seniorenzentrum, Lendringser Hauptstraße 68**

Lassen Sie sich durch den Vorstand und Aufsichtsrat persönlich über den Ablauf des Geschäftsjahres 2017 informieren. Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung erhalten alle Mitglieder wie gewohnt rechtzeitig auf dem Postweg. Wir freuen uns auf Sie!



Erstrahlen in neuem Glanz: 4 Häuser im beliebten GEWOGE-Bestand „Am Ehrenmal“

## ■ Frische Farben und neue Dacheindeckungen für Häuser in Lendringsen

Die von uns beauftragten Handwerksbetriebe haben sich für unsere Häuser im beliebten Wohnviertel „Am Ehrenmal“ in Lendringsen mächtig ins Zeug gelegt. In den vergangenen Monaten wurden unter anderem drei Dächer neu eingedeckt.

Die Maler ließen flott die Pinsel schwingen und verpassten den Häusern neue Anstriche. Komplettiert wurde die gelungene Modernisierung durch die Anbringung neuer Vordächer und Briefkastenanlagen, die optisch ein hervorragendes Bild mit den modernen Haustüren bilden.

## ■ GEWOGE ist Zeitungspate für das Placida-Viel-Berufs-Kolleg

Nachdem wir über zwei Jahre die Bischof-von-Ketteler-Schule in Lendringsen durch unsere Spende mit der Westfalenpost zu Unterrichtszwecken versorgt haben, ist die **GEWOGE** seit Frühjahr 2018 Zeitungspate für das Placida-Viel-Berufs-Kolleg.

Eine Zeitungspatenschaft ermöglicht es den dortigen Schülerinnen und Schülern sowie den Studierenden, aktuell über Geschehnisse in der Welt und vor Ort in Menden und Umgebung informiert zu sein. Das steigert ihr

Allgemeinwissen und sie können zudem viele Artikel für den Unterricht nutzen.

Die Schülerinnen und Schüler sowie die Studierenden des Placida-Viel-Berufskollegs nutzen die Zeitung auf vielfältige Weise. Manch einer, der morgens vor der Schule ein bisschen Zeit hat, beginnt den Tag mit einem Blick in die Zeitung. Andere wiederum nutzen die kleinen Pausen oder die große Mittagspause zur Lektüre. „Seitdem die Zeitung ausliegt, merke ich im Politikunterricht schon,

dass vermehrt Schüler da hineinschauen und aktuelle Fragen stellen“, so Politiklehrerin Katja Hofbauer. Sie führt weiter aus: „Oft nutzen Schüler und Studierende sie aber auch, um sich gezielt zu Unterrichtsthemen zu informieren, beispielsweise bei Gruppen- oder Partnerarbeitsphasen.“

Das **GEWOGE**-Team freut sich sehr darüber, dass das Medium Zeitung bei den Schülerinnen und Schülern durch die Patenschaft einen festen Platz an der Schule erhält.



Die Schülerinnen und Schüler am Placida-Viel-Berufskolleg nutzen die Westfalenpost gerne im Unterricht

## ■ Kinder der Stadtranderholung Böingsen erobern **GEWOGE**-Spielplatz

Die ersten beiden Wochen der Sommerferien 2018 verbrachten rund 80 Kinder bei der Stadtranderholung in Böingsen. Das Team organisierte wieder einmal ein abwechslungsreiches, spannendes und spielerisches Programm. Um die Ideen für die Gestaltung der Ferienfreizeit umzusetzen, ist das Team immer auf die Hilfe von Sponsoren angewiesen. Die **GEWOGE** ließ sich nicht lange bitten und unterstützte die tolle Sache erstmalig mit einer Finanzspritze.

An einem besonders heißen und sonnigen Dienstag besuchten die Kids und das Betreuersteam uns auf dem **GEWOGE**-Wasserspielplatz am Lendringser Platz.

In einheitlichen T-Shirts stürmten die Kinder auf die Fläche rund um das Spielschiff und eroberten die verschiedenen Spielgeräte und die kleinen Wasserfälle.

Die Krönung des Nachmittags war dann für alle der von der **GEWOGE** als Überraschung bestellte Eiswagen.

Die Kids und das Team ließen sich zum Abschluss eines schönen Tages das spendierte Eis schmecken.



Zu Besuch bei der GEWOGE: Kids und Team der Stadtranderholung Böingsen



Ein Lächeln im Gesicht und immer ansprechbar für Sie: Unser Team am Empfang (v.l.n.r. Maria Menti und Hana Llabjani)

## ■ Freundliches Duo am Empfang

Bereits seit Juli werden Mitglieder und Besucher persönlich und am Telefon von unserer neuen Mitarbeiterin Maria Menti freundlich begrüßt und bedient. Viele werden die neue Stimme an der Zentrale bestimmt schon am Telefon gehört haben. An dieser Stelle möchten wir Ihnen auch das Gesicht zur Stimme unserer Kollegin liefern. Durch ihre freundliche Art und ihr offenes Wesen steht bereits nach der kurzen Einarbeitungszeit für uns fest, dass Frau Menti ein Gewinn für unsere Mitglieder, Kunden, Geschäftspartner und das Arbeiterteam ist.

Nach 2-jähriger Elternzeit ist Hana Llabjani im August wieder an ihren Arbeitsplatz zurückgekehrt und bildet mit Maria Menti nun das Duo am Empfang.

Als erste Ansprechpartner garantieren die beiden Damen freundlichen Empfang, gute Beratung und schnelle Hilfestellung.

## ■ Niemals geht man so ganz – Verabschiedung unserer Kollegin Anette Day

Vor über 39 Jahren, genau gesagt am 1. April 1979, hat Anette Day ihre Tätigkeit als Sekretärin in unserer Genossenschaft begonnen.

Frau Day ist über die lange Zeit bei uns zu einem Gesicht der **GEWOG** geworden. Über all die Jahre erwarb sich Frau Day bei den Mitgliedern und Mitarbeitern ein großes Maß an Vertrauen, Anerkennung und Sympathie. Viele Jahre führte sie das Vorstandssekretariat, unterstützte unter anderem Familien

bei der Verwirklichung des Traums vom eigenen Haus, beriet Kunden und Mitglieder immer freundlich und kompetent.

Wir sagen DANKE dafür, dass sich Anette Day fast vier Jahrzehnte tatkräftig und mit Freude zum Wohl unserer Genossenschaft eingesetzt hat. Sie beendet ihr Arbeitsleben bei der **GEWOG** und wir wünschen ihr für die Zukunft alles Gute und vor allem Gesundheit für den Übergang in den bald folgenden Ruhestand. Wir alle werden sie sehr vermissen.



Wir wünschen Anette Day alles Gute für die Zukunft



Bunte Blütenvielfalt auf den Balkonen unserer Mitglieder in der Twiete, Menden-Innenstadt

## ■ Blühender **GEWOG**-Bestand

Unzählige Mitglieder haben auch in diesem Jahr mit Ideen und grünem Daumen aktiv dazu beigetragen, den **GEWOG**-Bestand noch bunter und attraktiver zu gestalten.

Viele Häuser wurden durch tolle Pflanzenarrangements wortwörtlich zum Blühen gebracht. Damit dieses Engagement belohnt werden kann, haben wir bereits im Frühjahr dazu aufgerufen, sich zum **GEWOG**-Balkon- und Gartenwettbewerb anzumelden. Die Jury begutachtete im Juli alle angemeldeten schönen und bunten Balkone, Terrassen und Gärten unserer Genossenschaft. Wir gratulieren allen Gewinnern und hoffen, dass sich alle Blumenfreunde in 2019 wieder zahlreich anmelden.

## ■ Erleben Sie Ihre **GEWOG** und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

### Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

## ■ Impressum:

### Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
im Hönnetal eG

### Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel  
Telefon 02373 9890-20

### Redaktion:

Yvonne Wolgast-Rademacher  
Lendingser Platz 1, 58710 Menden  
www.gewoge-menden.de

### Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen  
58239 Schwerte