

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 3_2017

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



als wir seinerzeit neben dem ehemaligen Bürgerbüro am Lendringser Platz auch eine Teilfläche des Platzes von der Stadt Menden erworben haben, kam häufig die Frage auf, was die **GEWOG** mit der Fläche beabsichtige. Sollen hier etwa Wohnungen oder Garagen entstehen? Nein. Wir haben uns frühzeitig klar positioniert, dass die **GEWOG** einen echten Beitrag zur Aufwertung des Lendringser Platzes leisten möchte. Und dieses Versprechen haben wir gehalten.

Der Platz – der bis auf einige wenige Tage im Jahr – trist und ungenutzt da lag, hat eine deutliche Aufwertung erfahren. Grün- und Wegeflächen, der erneuerte Außenbereich des Bistros Bücherwurm sowie eine ansprechende Spielfläche mit kleinem Wasserspiel für unsere jüngsten Einwohner laden Alt und Jung nun zum gemeinsamen Verweilen ein.

Bereits wenige Wochen nach der Einweihung können wir mit Stolz berichten, dass die Umgestaltung für eine deutliche Belebung sorgt und der Platz sich zu einem echten Mittelpunkt in Lendringsen herausbildet. Man spürt förmlich wie sehr ein solcher Platz – insbesondere auch unseren Kindern – bislang gefehlt hat.

Unser besonderer Dank gilt neben den mit der Ausführung beauftragten Handwerksunternehmen, auch dem Verein Aktiv für Lendringsen e.V. sowie der Stadt Menden.

Das Team der **GEWOG** freut sich auf Ihren Besuch am „neuen“ Lendringser Platz und wünscht sich einen pfleglichen Umgang mit der Anlage, damit wir alle lange Freude hieran haben.

**Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel**

■ Eröffnungsfeier der **GEWOG**-Teilfläche am Lendringser Platz war ein voller Erfolg!



Am Tag der Eröffnungsfeier war viel los auf dem Lendringser Platz

Auf dieses Ereignis fieberte das Team der **GEWOG** hin. Am 9. Juli war es endlich so weit und die komplett umgestaltete Fläche vor dem Verwaltungsgebäude am Lendringser Platz wurde offiziell eröffnet. „Warme Temperaturen, viele Gäste und ein buntes Rahmenprogramm sorgten dafür, dass die Eröffnungsfeier ein voller Erfolg war. Wir sind froh und glücklich, dass unsere Einladung, bei der Einweihung des Platzes dabei zu sein, von unseren Mitgliedern, Freunden und Geschäftspartnern so gut angenommen worden ist!“, resümiert **GEWOG**-Geschäftsführer Steffen Krippenstapel noch während der Feierlichkeiten. Der außergewöhnliche Wasserspielplatz, dessen Mittelpunkt ein großes Piratenschiff ist, wurde schon vor der offiziellen Ansprache von vielen Kindern in Beschlag genommen. Was für ein Glück, dass es auch Petrus an diesem Nachmittag gut mit der **GEWOG** meint. Die Kids spielen barfuß im Wasser, erkunden das Schiff und fordern ihren Gleichgewichtssinn auf dem Wackelfloß. Ein im Piratenlook angezogener Clown modelliert Figuren aus Ballons, und wer will lässt sich beim Kinderschminken in einen Schmetterling oder Action-Helden verwandeln. Natürlich gab es auch für die Erwachsenen viel zu erleben. Die Fanfaren aus Lendringsen überraschten lautstark und stimmungsvoll mit einem Ständchen und der Mendener Meisterchor amante della musica gab moderne und klassische

Melodien für die gut gelaunten Gäste zum Besten. Dass die Stimmung kaum hätte besser sein können, zeigte sich spätestens beim Auftritt der Mendener Sängerin Luisa. Als das **GEWOG**-Mitglied zum Mikrofon griff und zum Mitkatschen und Tanzen aufforderte, ließ sich das Publikum nicht lange bitten. An Infoständen der **GEWOG**-Mitarbeiter herrschte reger Zulauf. Die Makler- und Vermietungsabteilung gab gerne Auskunft und beantwortete Fragen zum Kauf von Eigenheimen, Anmietung von Wohnungen und natürlich zu den zukünftigen Neubauten. Interessenten waren herzlich eingeladen, sich vom hohen Standard der Neubauwohnungen im eigens hierfür erstellten Showroom zu überzeugen. Bei kühlen Getränken, leckeren Speisen und guter Unterhaltung war der Platz bis in die späten Nachmittagsstunden gefüllt. „Über den großen Zuspruch freuen wir uns sehr. Dass so viele Gäste zur Eröffnungsfeier erscheinen, haben wir natürlich gehofft. Dass es aber so perfekt läuft, haben wir kaum für möglich gehalten.“, so die für die Planung mitverantwortliche **GEWOG**-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast.

Schnell erkennt jeder, dass das Team der **GEWOG** viel Herz und Mühe in die Planungen zur Umgestaltung gelegt und natürlich ein großer finanzieller Aufwand nötig gewesen ist, um diese Ideen umzusetzen. Deswegen stimmt es alle Beteiligten besonders froh, dass diese kleine parkähnliche Anlage in Lendringsen von allen Generationen als Aufenthaltsort so gut angenommen wird. „Es ist schön zu sehen, dass alle viel Spaß auf der Fläche haben. Sogar komplette Schulklassen und Gruppen der Ferienfreizeiten nutzen unser Angebot. Ein weiterer positiver Nebeneffekt: Auch die Außenplätze im angrenzenden Bistro Bücherwurm sind gut gefüllt.“, so Krippenstapel.

Kommen Sie doch auch einmal vorbei und überzeugen Sie sich selbst vom neuen Treffpunkt für alle Generationen im Mendener Süden. Wir freuen uns auf Sie!

■ Bei der GEWOGÉ erlebt man sein blühendes Wunder!

Bekanntlich sind Blumen gut fürs Gemüt und so erfreuen sich viele Menschen an den blühenden Arrangements an den GEWOGÉ-Häusern. Auf diesem Weg sagen wir den vielen Teilnehmern des Balkon- und Gartenwettbewerbs herzlichen Dank. Sie alle haben einen grünen Daumen bewiesen und mit Ihrem Ideenreichtum und der Blütenpracht Ihre Häuser und sogar ganze Stadtteile aufgewertet.

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern! Wir hoffen, dass Sie auch im nächsten Jahr wieder dabei sind und Ihr Haus erblühen lassen.



Blumenvielfalt an der Overhuesstraße

■ GEWOGÉ-Reihenhaussiedlung in Böisperde strahlt in neuem Glanz



Häuser in der Grevenhofstraße vor und nach den Modernisierungsarbeiten

Uns als Genossenschaft ist es wichtig, jeder Generation das passende Wohnkonzept zu bieten. Extra für Familien mit Kindern wurde in den 80er Jahren eine Reihenhaussiedlung im Mendener Stadtteil Böisperde errichtet. Die Häuser verfügen alle über eigene Gärten, viel Platz für die ganze Familie und gut aufgeteilte Grundrisse.

Jährlich wird ein Modernisierungsplan für den Wohnungsbestand der GEWOGÉ beschlossen. In diesem Zusammenhang haben wir in diesem Jahr damit begonnen, beträchtliche Modernisierungsarbeiten an den Reihenhäusern vorzunehmen. Die ersten Bewohner freuen sich bereits darüber, dass in energetischer Hinsicht vieles getan wurde.



So wurden unter anderem die Giebelseiten gedämmt, Fenster in Wohn- und Schlafzimmer erneuert und eine Erweiterung der Dachüberstände vorgenommen. Auch optisch fallen die Änderungen sofort ins Auge. Regenrinnen und -fallrohre wurden erneuert, die Fassadenplatten gegen eine moderne Variante ausgetauscht und zu guter Letzt erfolgte ein Farbanstrich der Außenfassade.

Vielen Dank, liebe Mitglieder aus der Grevenhofstraße bis hierhin für die aufgebrachte Geduld während der Bauphasen. Wir hoffen, dass Sie ebenso wie wir von dem Nutzen der Modernisierungsmaßnahmen überzeugt sind.

■ GEWINNSPIEL: Musik für die gute Sache und unsere Mitglieder am Tag der deutschen Einheit

Seit Jahren ist es für uns als größter Wohnraumanbieter Mendens eine Selbstverständlichkeit verschiedene Vereine und Institutionen finanziell zu fördern. Der Mendener Meisterchor amante della musica wurde im letzten Jahr erstmals seitens der GEWOGÉ unterstützt. Dabei ist es uns sehr wichtig, dass auch die Mitglieder in den Genuss eines Vorteils durch so eine Aktion kommen. Zusammen mit den Köpfen des Chores wurde eine tolle Aktion auf die Beine gestellt. Im Rahmen eines Gewinnspiels wurden 3 x 2 Karten für das zum damaligen Zeitpunkt fast ausverkaufte Konzert an unsere Mitglieder verlost. Die Resonanz war groß und drei glückliche Gewinner konnten kaum fassen, dass sie von der Glücksfee ausgelost wurden. Weiterhin trat der Chor in stimmungsgewaltiger Besetzung auf der letztjährigen GEWOGÉ-Seniorenweihnachtsfeier auf. Für viele Anwesende war es das Highlight des Abends.

Dass die Zusammenarbeit von amante della musica und der GEWOGÉ ausgezeichnet funktioniert zeigt auch die Tatsache, dass der Chor sich spontan bereit erklärt hat, auf der Eröffnungsfeier des Lendringser Platzes im Juli den musikalischen Rahmen mitzugestalten – und das trotz vollem Terminkalender.

Aufgrund dieser vielen positiven Aspekte haben wir unsere Kooperation mit dem Chor verlängert und freuen uns, dass wir auch in diesem Jahr Karten für das Konzert für unsere Mitglieder als Preis verlosen können.

Seit 2014 lädt amante della musica mendens jährlich am 3. Oktober zum Benefizkonzert zum Tag der deutschen Einheit auf die Wilhelmshöhe Mendens ein. Bei der noch jungen Konzertreihe wirken nicht nur Chöre, sondern auch Orchester, Solomusiker und Kabarettisten mit.

Lassen Sie sich als GEWOGÉ-Mitglied die Chance auf zwei Karten zu diesem musikalischen Ereignis nicht entgehen! Beantworten Sie die Gewinnspielfrage richtig, reichen den Coupon ein und schon landen Sie in unserem Lostopf.

Wir wünschen viel Glück!



Auftritt von amante della musica auf den Feierlichkeiten der GEWOGÉ am 9. Juli 2017

■ Glücklich wohnen bei der GEWOGE im Neubau am Sugambernweg

In Studien wurde herausgefunden, was wir alle eigentlich schon wissen: Wohnt man in einer schönen und komfortablen Wohnung ist man glücklicher und entspannter. Die Gewissheit, sich im privaten Bereich wohl, geborgen und gut aufgehoben zu fühlen, hängt von zwischenmenschlichen Beziehungen ab, aber auch von der Wohnsituation. Wenn dann Mehreres zusammen kommt, wie eine gute zwischenmenschliche Beziehung zum Vermieter und eine tolle Wohnung, kann man sich glücklich schätzen. So geht es jetzt den GEWOGE-Mitgliedern, die unseren Neubau am Sugambernweg schon größtenteils bezogen haben. Für die 14 Wohnungen gab es mehr als 140 Interessenten. Jeder Einzelne, der den Zuschlag für eine der begehrten Wohnungen bekommen hat, kann sich als Glückspilz bezeichnen. Aber auch die GEWOGE hat Glück mit den neuen Mit-

gliedern, wie zum Beispiel mit den Eheleuten Wibbeke. Frühzeitig meldeten sie sich bei der zuständigen Mitarbeiterin der GEWOGE und erkundigten sich nach Details zu den Mietwohnungen am Sugambernweg. Sie erklärten, dass sie ihren Wohnsitz in Berlin im Jahr 2017 aufgeben und ins sauerländische Menden ziehen möchten. Hauptbeweggrund für die Veränderung ist, dass deren Sohn mit seiner Familie in Menden lebt. Eine passende Wohnung für das sympathische Ehepaar war noch verfügbar, so dass schnell Einigkeit bestand und der Nutzungsvertrag für das neue Zuhause besiegelt wurde. Mit Herrn Wibbeke wurde für die GEWOGE auch der passende Aufzugswart für das Haus gefunden. Freundlicherweise hat sich der Ingenieur bereit erklärt, diese verantwortungsvolle Aufgabe für das 14-Parteien-Haus zu übernehmen.

Herzlich willkommen bei der GEWOGE, liebe Bewohner im Sugambernweg! Wir freuen uns, dass Sie Mitglied unserer Genossenschaft geworden sind.



Die Eheleute Wibbeke bei der Wohnungsübergabe mit Abteilungsleiterin Cosima Leipertz

■ Attraktive Neubauwohnungen zur Miete im Herzen von Menden



Das Gebäude am Sugambernweg ist fertiggestellt und die meisten Einzüge der neuen GEWOGE-Mitglieder sind bereits erfolgt. Aber Ausruhen kommt für uns nicht infrage. „Wir sind mit unseren Planungen weit fortgeschritten. Der Baubeginn für unser neuestes Objekt soll bereits im Frühjahr 2018 erfolgen.“

erläutert GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel. Sie haben Interesse an der Anmietung einer Neubauwohnung im Zentrum von Menden? Yvonne Wolgast beantwortet gerne Ihre Fragen und gibt unter 02373 9890-20 nähere Auskünfte zu dem innerstädtischen Bauobjekt.

■ Nutzen Sie Ihr Mitbestimmungsrecht auf der GEWOGE-Mitgliederversammlung 2017

Der wichtigste Termin für alle Mitglieder unserer Genossenschaft rückt näher. Am 12. Oktober findet die diesjährige Mitgliederversammlung im Restaurant des GEWOGE-Seniorenzentrums an der Lendringser Hauptstraße 68 statt. Seien Sie dabei und erfahren Sie, wie der Vorstand gewirtschaftet hat und wie es um Ihre Genossenschaft steht.

Nehmen Sie den Termin zum Anlass, sich über Neuigkeiten zu informieren, lernen Sie die Mitglieder des Vorstandes und Aufsichtsrates sowie das Team der GEWOGE persönlich kennen. Wir freuen uns auf ein volles Haus zur Mitgliederversammlung und Ihre Teilnahme.



Die Mitglieder des Vorstandes und Aufsichtsrates der GEWOGE in aktueller Besetzung



GEWOGE-Geschäftsstelle:
Parken ist jetzt direkt vor der Tür möglich

■ Kurze Wege für unsere Besucher

In unserer Geschäftsstelle in Lendringens ist immer viel los. Mitglieder, Handwerker, Geschäftspartner und Kunden besuchen uns aus den unterschiedlichsten Gründen. Wir freuen uns, dass wir die Erreichbarkeit unserer Geschäftsstelle jetzt weiter optimieren konnten. Sie kommen mit Ihrem Pkw zu uns?

Dann müssen Sie seit Juli keine Zeit mehr dafür verschwenden, auf Parkplatzsuche zu gehen. Direkt auf der Fläche vor unserem Eingang haben wir genügend Besucherparkplätze angelegt, damit wir für Sie noch einfacher erreichbar sind.

■ INTERNA: Geschafft! Wir gratulieren Kira Hagemann zur bestandenen Prüfung



Kira Hagemann freut sich über ihre bestandene Prüfung

Wie die Zeit vergeht: Vor mehr als 3 Jahren begann Kira Hagemann ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der GEWOGE. Bereits im Mai/Juni meisterte unser „AZUBI“ die mündlichen und schriftlichen Prüfungen mit Bravour und darf sich seitdem ausgebildete Immobilienkauffrau nennen. Alle Kolleginnen und Kollegen sind froh, dass sie der GEWOGE-Mannschaft auch weiterhin erhalten bleibt und das Team mit ihrer fröhlichen Art und ihrem Engagement tatkräftig unterstützt.

■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter
Telefon 02373 9890-0



■ Eigentümer aufgepasst: Wir suchen dringend Verkaufsobjekte!

In diesem Jahr konnte GEWOGE-Mitarbeiter Alexander Dittrich schon einigen Verkäufern und Käufern beim Verkauf bzw. Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung mit Fachwissen und Kompetenz zur Seite stehen. Die Nachfrage seitens Interessenten nach Wohneigentum ist weiterhin groß. Sollten Sie also mit dem Gedanken spielen, Ihr Haus, Ihre Eigentumswohnung oder ein Baugrundstück zu veräußern, vereinbaren Sie unverbindlich einen Termin mit unserem ausgebildeten Immobilienkaufmann Alexander Dittrich. Gerne unterstützt er Sie und gibt Ihnen alle Informationen an die Hand, die bei einem Verkauf einer Immobilie wichtig sind und beachtet werden müssen. Aufgrund unserer stetig wachsenden Interessentenliste, ist die Möglichkeit groß, dass wir genau den richtigen Käufer für Ihre Immobilie finden.

Warum noch zögern? Unter 02373 9890-11 freut sich Herr Dittrich über Ihren Anruf.



Immobilienkaufmann Alexander Dittrich berät Sie kompetent und umfassend

Impressum:


Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen
58239 Schwerte

 Bitte ausschneiden.

Gewinncoupon
Tickets Konzert von
„amante della musica“
am 3. Oktober 2017



Seit wann unterstützt die GEWOGE den Chor amante della musica durch eine Sponsoringkooperation?

■ seit 2014 ■ seit 2015 ■ seit 2016

Um an der Verlosung teilzunehmen senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum 28. September 2017 an:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
z. H. Frau Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen
oder an wolgast@gewoge-menden.de

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____