

INTERNA

■ Cosima Antler traut sich und heißt jetzt Leipertz

2016 ist für unsere Abteilungsleiterin der Vermietung, Cosima Antler, ein außergewöhnlich gutes Jahr. Nach bestandener Prüfung zur Immobilienfachwirtin im Frühjahr folgte im Juli auch im privaten Bereich ein besonderes Ereignis.

Nach langer „Probezeit“ gaben sich unsere Kollegin und ihr Lebensgefährte das „JA-Wort“.

Das GEWOGE-Team wünscht für den gemeinsamen Lebensweg alles nur erdenklich Gute.

Frau Antler legte ihren Mädchennamen ab und heißt seit Anfang Juli mit Nachnamen Leipertz. Zu erreichen ist sie weiterhin unter der Rufnummer 02373/9890-16 sowie unter leipertz@gewoge-menden.de.



Seit Juli glücklich verheiratet:
Abteilungsleiterin Cosima Leipertz

■ Neue Ansprechpartner in den Abteilungen Mahnwesen und Beschwerdemanagement

Seit Juni sind Ihre Ansprechpartner

Mahnwesen:	Doris Grenningloh	■ Telefon 02373 9890-13
	Tanja Haufe	■ Telefon 02373 9890-27
Beschwerdemanagement:	Eva Walter	■ Telefon 02373 9890-28

■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr // Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
Verantwortlich: Steffen Krippenstapel ■ Telefon 02373 9890-20
Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden ■ www.gewoge-menden.de
Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer

✂ Bitte ausschneiden.

Gewinncoupon
VIP-Tickets Konzert von
„amante della musica“
am 3. Oktober 2016

Name: _____
Adresse: _____
Telefon: _____

Wie viele Wohnungen
gehörten am 31.12.2015 zum
Bestand der GEWOGE?

371 2.387 5.896

Um an der Verlosung teilzunehmen
senden Sie diesen Coupon
mit der richtigen Lösung bis zum
27. September 2016 an:

**Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG**
z. H. Frau Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringesen
oder an
wolgast@gewoge-menden.de



* Hier fühle ich mich wohl.

GEWOGE – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 3_2016

INTRO

Liebe Mitglieder und
Freunde der GEWOGE,

wir haben auch dieses Jahr wieder einen sehr wechselhaften Sommer erlebt. Dieser war geprägt von großen Temperaturschwankungen, drückender Schwüle, aber auch sehr kalten Tagen mit erheblichem Niederschlag verbunden mit starken Unwettern. Es fällt oftmals schwer sich auf diese Wetterkapriolen einzustellen.

Da kommt es geradezu passend, dass u. a. Umwelt-, Naturschutz-, Verbraucher- und Sozialverbände im Sommer dieses Jahres die „Gebäudeallianz NRW für Klimaschutz“ ins Leben gerufen haben. Das übergeordnete Ziel besteht darin, die nordrheinwestfälischen und nationalen Klimaschutzziele zu begleiten.

Energieeinsparung, Energieeffizienz und die damit verbundene Verminderung des CO₂-Ausstoßes sind seit Jahren in aller Munde. Es hat sich bereits einiges getan, doch ist der Spagat zwischen Umweltverträglichkeit auf der einen und wirtschaftlicher Darstellbarkeit auf der anderen Seite schwierig.

Dies betrifft insbesondere vor allem Wohngebäude, die neben den für unsere Region typischen Gewerbe- und Industriegebäude, mit ihrem gemeinsamen Energiebedarf rd. 40 % unserer gesamten Energiebilanz ausmachen. Um die ausgegebenen Klimaschutzziele zu erreichen, müsste der Primärenergiebedarf bis zum Jahr 2050 um 80 % sinken.

Auch wir als GEWOGE stellen uns seit vielen Jahrzehnten dieser Verantwortung und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Hierzu zählen unter anderem der Einbau von moderner und ressourcenschonender Heiz- und Warmwassertechnik aber auch die energieeffiziente Modernisierung und Sanierung unserer Gebäude.

Klimaschutz ist und bleibt – vor allem im Hinblick auf unsere nachfolgenden Generationen – eine äußerst verantwortungsvolle Aufgabe, der wir uns gemeinsam stellen müssen.

**Einen hoffentlich beständigen
Spätsommer wünscht Ihnen
Steffen Krippenstapel**



■ 20 Jahre GEWOGE-Seniorenzentrum

Das diesjährige Sommerfest war gleichzeitig auch der 20. Geburtstag des Seniorenzentrums. Ein echter Grund zum Feiern! Bei angenehm warmen Temperaturen und Sonnenschein verbrachten die Bewohner einen geselligen Nachmittag im Garten der Wohnanlage.



Geselliges Beisammensein der Bewohner

Zu Beginn staunten alle nicht schlecht, als sie vor dem Haupteingang einen klitzekleinen Lkw entdeckten, der sich ruck zuck in eine „Bratwurstbude“ verwandelte. Passend zum Fest im Freien ließen sich alle frisch gegrillte Brat- und Currywurst und dazu eine „Schmalzstulle“ schmecken. Zuvor wurde nach einer kleinen Ansprache vom GEWOGE-Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel gemeinsam mit einem Glas Sekt auf die

Bewohner und das Seniorenzentrum angestoßen. Anschließend schwelgte bei Live-Musik so mancher in Erinnerungen. Es wurde mitgesungen, geschunkelt und gelacht. Ein rundum gelungener Nachmittag endete erst in den Abendstunden.

Vier Bewohner der ersten Stunde möchten wir gesondert erwähnen: Elisabeth Homberg, Lotte Kindler, Brigitte Werner und Franz-Josef Mutzenbach bewohnen ihre Apartments bereits seit der Eröffnung des GEWOGE-Seniorenzentrums im Sommer 1996 und fühlen sich seitdem in ihren Wohnungen wohl. Wir bedanken uns herzlich für die Treue und hoffen, dass sie uns noch lange gesund als Mitglieder erhalten bleiben.



Tolle Bewirtung durch den „Curryzipfel“

■ Glückliche Hauptgewinner unserer Verlosung: „Juhu! Wir wohnen einen Monat mietfrei!“



**Fröhliche Gesichter bei der Preisübergabe,
v.l.n.r. Yvonne Wolgast (GEWOGE),
Dieter und Angelika Plätzsch**

In der letzten Mitgliederinformation haben wir über die gute Resonanz auf unsere im Mai durchgeführte Mitgliederzufriedenheitsumfrage berichtet. Verbunden mit der Teilnahme an der Befragung war seinerzeit ein Gewinnspiel.

Die Namen der Gewinner sind bereits in der letzten Info veröffentlicht worden und im Juli begrüßten wir die Hauptgewinner Dieter und Angelika Plätzsch in unserer Geschäftsstelle in Lendringesen. Für das Ehepaar kommt der Gewinn zur richtigen Zeit: „Mein Mann geht noch in diesem Jahr in Rente. Da kommt eine kleine Finanzspritze grade recht!“, so die glückliche Frau Plätzsch. Freudig überreichte GEWOGE-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast den Gutschein für eine Netto-Kaltmiete.

Nochmals danken wir allen Mitgliedern, die sich an der Befragung beteiligt haben und wünschen den zehn Gewinnern viel Freude mit den tollen Preisen.

■ Ein spielerischer Streifzug durch Menden – zusammen mit der Stadt und der GEWOGE auf „Paar-Suche“ gehen



GEWOGE-Mitarbeiter präsentieren das „Menden-Memory“

Memory – wer kennt dieses Spiel nicht? Durch Zusammenarbeit der Marketing-Abteilung der Stadt Menden (WSG) und der GEWOGE ist eine Mendener Ausgabe des beliebten Gesellschaftsspiels bestehend aus 30 Bildpaaren entstanden. Alle Karten zieren Motive aus dem Mendener Stadtgebiet. 25 Motive zeigen mittelalterliche Bauwerke, Ausflugsziele und auch Veranstaltungsmomente. 5 weitere Bildpaare mit stadtrprägenden Gebäuden der GEWOGE ergänzen die Motivauswahl.

Durch das Sponsoring der GEWOGE sind die Spiele seit dem Frühjahr zu einem erschwinglichen Preis von 10 Euro im Bürgerbüro der Stadt Menden erhältlich.

Ob als Geschenk oder für das eigene Vergnügen – Spielspaß für Groß und Klein ist garantiert!

■ Eingeschworene Hausgemeinschaft seit 53 Jahren in Böisperde



GEWOGE-Mitarbeiterin Cosima Leipertz zu Besuch bei der Hausgemeinschaft in Böisperde

Am 6. August 1963 zogen die Eheleute Damerau, Exner und Parth in den Neubau „Am Gillfeld“ 15 ein. Zu der damaligen Zeit war es ein großes Glück, den Zuschlag für eine Wohnung zu bekommen, denn es herrschte Wohnungsknappheit. „Wir waren alle schon verheiratet. Zur damaligen Zeit war das eine Grundvoraussetzung, um überhaupt eine Wohnung zu ergattern.“ so Manfred Parth. Frau Exner berichtet, dass sie und ihr Mann aus Oberschlesien vertrieben wurden und in den extra für die Flüchtlinge gebauten Unterkünften in Menden auf engstem Raum mit vielen anderen Menschen lebten.

„Die Baracken sollten abgerissen werden. Für uns Vertriebene war das eine sehr schwierige Zeit, weil keiner wusste, wie es weiter gehen

wird. Als Bewohner dieser Unterkunft war es umso schwieriger, eine Wohnung zu finden. Vielerorts wurde man wie Menschen zweiter Klasse behandelt. Dass mein Mann und ich von der GEWOGE den Zuschlag für die Wohnung bekommen haben, kommt heutzutage einem Sechser im Lotto gleich!“ so Johanna Exner.

Schnell merkten alle, dass die Chemie untereinander in der neuen Hausgemeinschaft stimmte und so wurden aus Nachbarn Freunde. Mit den Eheleuten Damerau zogen zwei kleine Töchter mit ins Haus. Familie Parth war bei Einzug schon zu Dritt und die kleine Tochter bekam schnell eine Schwester. Der Nachwuchs ließ bei Familie Exner ebenfalls nicht lange auf sich warten. Eine Tochter und ein

Sohn bereicherten die Familie, die auf 44 m² unter dem Dach wohnte. Auf die Frage, ob es der Sohn zwischen den 5 Mädels schwer gehabt hätte, merkt Frau Exner schmunzelnd an: „Ach was, unser Junge ist immer gut klar gekommen mit den Mädchen. Es gab natürlich die üblichen Streitereien, aber das lag sicherlich nicht am Geschlecht.“ Die Bewohner berichten, dass die Kinder immer gerne draußen zusammen spielten. „Aber wenn Herr Bensmann – der damalige GEWOGE-Vorstandsvorsitzende – vorfuhr, ließen sie alles stehen und liegen und machten sich aus dem Staub.“ schmunzelt Klaus Damerau. Damals herrschte noch ein anderer Ton. So durfte auf den umliegenden Wiesen an den Häusern nicht gespielt werden. Das wussten die Kinder, aber es fiel ihnen verständlicherweise schwer, sich an diese Vorschrift zu halten. „Wenn das große Auto von Herrn Bensmann in die Straße einbog, waren alle Kinder schnell verschwunden.“ – erzählt Margret Parth lachend.

Liebe Erstbewohner des Hauses „Am Gillfeld 15“, wir bedanken uns bei Ihnen dafür, dass Sie uns seit 53 Jahren die Treue halten und sich vorbildlich um das Haus und die Außenanlagen kümmern. Mitglieder wie Sie sind für die GEWOGE besonders wichtig. Wir hoffen, dass wir durch die Modernisierung Ihres Hauses und der Außenanlagen im letzten Jahr auch Ihnen eine Freude bereiten und ein klein wenig zurückgeben konnten.

■ Musik liegt in der Luft – Verlosung von 3 x 2 VIP-Karten für Benefizkonzert



Sichtlich zufrieden über die musikalische Kooperation: Lars Becker, Steffen Krippenstapel und Thorsten Günner

Der fünffache Mendener Meisterchor amante della musica ist weit über die Grenzen unserer Heimatstadt hinaus bekannt. Das am

3. Oktober auf der Wilhelmshöhe stattfindende Benefizkonzert mit Chorgesang, Livemusik und Kabarett gehört zu den Highlights des Mendener Kulturprogramms. Der Saal war in den letzten Jahren immer bis auf den letzten Platz gefüllt und die Karten weit vor dem eigentlichen Termin ausverkauft.

Musik verbindet alle Generationen und Kulturen – das hat sie gemeinsam mit dem genossenschaftlichen Gedanken. Da liegt es für uns als Mendener Wohnungsgenossenschaft nahe, eine Zusammenarbeit mit den Sängerinnen und Sängern einzugehen. Gemeinsam mit anderen starken Partnern wird das Benefizkonzert von uns in diesem Jahr

unterstützt. Und das Beste: Auch unsere GEWOGE-Mitglieder profitieren unmittelbar von dieser Kooperation. Wir verlosen 3 x 2 VIP-Karten für das Musikereignis Anfang Oktober. Für die Gewinner der Karten sind neben dem Eintrittspreis auch Catering, Getränke, Garderobe und reservierte Sitzplätze auf der Empore inklusive. Mitmachen lohnt sich also! Weitere Infos zum Mendener Meisterchor unter www.amante-menden.de

Beantworten Sie die Frage auf der letzten Seite dieser Info richtig, füllen den Coupon komplett aus und senden diesen bis zum 26. September an uns zurück. Wir wünschen Ihnen viel Glück!

■ Grüner Daumen trotz des nassen Sommers

Warm – aber viel zu nass – so empfinden die meisten Menschen den Sommer 2016. Für die Hobbygärtner stellte das Wetter in den letzten Monaten eine wirkliche Herausforderung dar. Trotzdem konnte sich unsere Jury im August davon überzeugen, dass die Gärten und Balkone der GEWOGE-Mitglieder einmal mehr liebevoll mit Blumen und schöner Deko in Szene gesetzt wurden. Ganz besonders freut es uns, dass die Anmeldezahlen für den Garten- und Balkonwettbewerb in den

letzten Jahren stetig gestiegen sind und dieser zunehmend an Beliebtheit gewinnt. Die Gewinner 2016 wurden bereits im August von uns benachrichtigt – auf diesem Wege nochmals herzliche Gratulation. Liebe Teilnehmer: Mit Ihrem gärtnerischen Geschick und Talent haben Sie dazu beigetragen, Ihr Wohnumfeld zu verschönern und vielen Bewohnern, Besuchern, Passanten und dem GEWOGE-Team eine Freude zu bereiten. Vielen Dank dafür!



Blütenpracht am Eisborner Weg, Lendringsen

■ Einbau der Rauchwarnmelder lief wie am Schnürchen



In der ersten Ausgabe der Mitgliederinformation dieses Jahres haben wir darüber berichtet, dass kurzfristig alle GEWOGE-Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Zusammenarbeit mit dem von uns beauftragten Unternehmen hat gut funktioniert und so können wir jetzt verkünden, dass nahezu der komplette GEWOGE-Wohnungsbestand seit August 2016 mit den oft lebensrettenden Rauchwarnmeldern ausgerüstet ist. Wir freuen uns, dass wir unseren Mitgliedern hierdurch ein weiteres Stück Sicherheit bieten können. Vielen Dank an alle Mitglieder für das entgegengebrachte Verständnis während der Einbauphase.

■ Sie suchen eine neue Wohnung? Dann kommen Sie zur GEWOGE!



Stilvolles Wohnzimmer in Menden-Zentrum



Moderne Küche in Lendringsen

Ob Single, Großfamilie oder Paar – der Wohnungsbestand der GEWOGE hat für jeden Interessenten eine passende Wohnung parat. In manchen Fällen bedeutet die Wohnungssuche allerdings auch, dass man viel Geduld aufbringen muss. In den letzten Monaten ist die Wohnungsnachfrage in Menden gestiegen. Nichts desto trotz lohnt es sich, unser Vermietungsteam zu den Öffnungszeiten zu besuchen. Auch wenn nicht sofort ein passendes neues Zuhause gefunden werden kann, ist es gut möglich, dass in absehbarer Zeit genau Ihre Wohnung frei wird und nur auf einen Einzug von Ihnen wartet.

Überzeugen Sie sich von unserem Angebot: Guter Wohnraum zu günstigen Preisen ist unsere Stärke. Ob eine schicke Neubau-Wohnung mit Blick über Menden, eine Single-Wohnung für den kleinen Geldbeutel oder auch ein Einfamilienhaus mit Garten – unser Wohnungsangebot wird Sie überzeugen.

Schon jetzt freuen wir uns auf Ihren Besuch!

■ GEWOGE-Mitgliederversammlung am 29. September 2016 um 18:00 Uhr im Restaurant des GEWOGE-Seniorenzentrums, Lendringser Hauptstraße 68

KOMMEN SIE ZUR

GEWOGE-MITGLIEDERVERSAMMLUNG

und nutzen Sie Ihr Mitbestimmungsrecht – einer der vielen Vorteile als Mitglied in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns auf Sie!

TERMIN VORMERKEN