



* Hier fühle ich mich wohl.

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 3_2014

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,



gerade in der heutigen Zeit, in der die Frage nach der privaten Altersvorsorge eine immer größere Bedeutung erfährt und sich insbesondere junge Familien fragen, wie man die eigene finanzielle Absicherung im Alter sicherstellen kann, plant die NRW-Landesregierung zum 1. Januar 2015 die Erhöhung der Grunderwerbsteuer von 5 % auf 6,5 %. Es sei daran erinnert, dass diese Steuer erst drei Jahre zuvor von 3,5 % auf 5 % erhöht worden ist. Vor allem junge Familien könnten derzeit von den niedrigeren Baufinanzierungszinsen profitieren, müssen jedoch oftmals mit jedem Euro rechnen. Ein Beispiel: Erwarb eine Familie im Sommer 2011 ein Reihenhaus für einen Kaufpreis von 200.000 Euro, so waren bereits satte 7.000 Euro Grunderwerbsteuer fällig. Für ein gleich teures Haus sollen ab dem 01.01.2015 nun sogar 13.000 Euro (!) in den Landeshaushalt abgeführt werden. Im Laufe der Zeit sind die Abschreibungsmöglichkeiten für selbstgenutztes Eigentum gänzlich entfallen. Auch die seinerzeitige Abschaffung der besonders für Familien sehr hilfreichen Eigenheimzulage gerät zunehmend in Vergessenheit. Doch nicht nur die junge kauf- bzw. bauwillige Familie ist durch die geplante Erhöhung der Grunderwerbsteuer benachteiligt. Auch das Baugewerbe und die hiermit verbundenen Unternehmen werden von der Erhöhung betroffen sein. Bauen schafft nicht immer neue Beschäftigung, trägt jedoch dazu bei, vorhandene Arbeitsplätze nachhaltig zu sichern. In unserer Region ist dies von sehr großer Bedeutung. Hauslebauern, die sich aktiv um ihre Altersvorsorge bemühen, wird erneut ein weiterer Stein in den Weg gelegt. Ihr Unmut hierüber ist nur zu gut nachvollziehbar.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel

■ Volles Haus bei unserer Mitgliederversammlung



Rege Beteiligung bei der Mitgliederversammlung

Am 25. September 2014 fand unsere jährliche Mitgliederversammlung im GEWOG-Seniorenzentrum statt. Hier informierten wir unsere Mitglieder umfassend über das abgelaufene Geschäftsjahr und gaben zudem

Auskunft über den Fortschritt unserer Neubauten. Wir konnten das Geschäftsjahr 2013 mit einem überdurchschnittlich guten Jahresergebnis abschließen. Erneut wurde die außergewöhnlich hohe Ausschüttung der Dividende von 8 % für unsere Mitglieder einstimmig beschlossen. Nicht ohne Stolz wurden für ihre 50-jährige Mitgliedschaft Alex Fabrizio, Erwin Nasarewski, Heinrich Kotte, Helmut Kuknat, Hans-Werner Pitz, Rudolf Lueticke und Walter Weigang geehrt und beschenkt.

Wir freuen uns, dass so viele Genossenschaftsmitglieder ihr Stimmrecht nutzten und aktiv an der Versammlung mitgewirkt haben. Wir bedanken uns bei unseren Mitgliedern für die Treue und Verbundenheit im letzten Geschäftsjahr.

■ Time to say goodbye – Verabschiedung unseres Vorstandsvorsitzenden Manfred Döring

Nicht ohne Wehmut wurde Ende September unser Vorstandsvorsitzender Manfred Döring in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Wir bedanken uns für seine über 12-jährige Tätigkeit bei der GEWOG. Durch seine Fachkompetenz, Zielstrebigkeit sowie sein Ideenreichtum und Engagement entwickelte sich unser Unternehmen positiv – und das in allen Bereichen. Ein Großteil der Wohnungen wurde aufwändig modernisiert, der Standard der Wohnungen merklich gesteigert und innovative Neubauvorhaben verwirklicht. Die Geschäftszahlen der letzten Jahre suchen in unserer Branche ihresgleichen. Die GEWOG bekam durch Herrn Döring im Laufe der Zeit ein neues Gesicht – nämlich das eines jungen und modernen Unternehmens! Unser Mitglied Hartmut Korten brachte es in einer Ansprache auf der Mitgliederversammlung Ende September auf den Punkt: „Sie haben die GEWOG als ganz ausgezeichneten Kapitän wie ein Schiff durch die Wellen geführt. Und jetzt, da Sie gehen, ist der Tank voll, die Vorratskammer auch, und

wir können mit ihrem Nachfolger Steffen Krippenstapel weiter auf große Fahrt gehen.“ Symbolisch übergab Manfred Döring den Staffelstab an Steffen Krippenstapel – dem neuen „Kapitän“ der GEWOG. Auf diesem Weg wünscht das ganze GEWOG-Team Herrn Döring alles Gute und vor allem stabile Gesundheit sowie Herrn Krippenstapel viel Erfolg und zukünftig immer „eine Handbreit Wasser unterm Kiel“!



Manfred Döring (links) übergibt symbolisch den Staffelstab an Steffen Krippenstapel (rechts)

■ Gutschein-Aktion mit der Leitmecke ein voller Erfolg

Die Gutschein-Aktion in Kooperation mit dem Bürgerbad Leitmecke in diesem Sommer war ein voller Erfolg! Viele unserer Mieter erwarben Eintrittskarten für das Bürgerbad und profitierten hierbei von den attraktiven Vorzugspreisen exklusiv für GEWOGE-Mitglieder.

TIPP:

Alle in den Sommermonaten erworbenen, aber noch nicht eingelösten Eintrittsgutscheine können im kommenden Jahr noch genutzt werden.

Die Gutscheine bleiben auch in der Freibadsaison 2015 gültig!



■ GEWOGE-Mitglieder besuchen Autostadt Wolfsburg



Anfang September fand unsere diesjährige Mitgliederfahrt statt. Bei strahlendem Sonnenschein erlebten 45 Genossenschaftsmitglieder einen erlebnis- und abwechslungsreichen Tag in der Autostadt Wolfsburg. Einige der Teilnehmer wurden unsererseits zu dieser Fahrt eingeladen, weil sie erfolgreich am Balkon- und

Gartenwettbewerb teilgenommen hatten. Auf Grund der vielfältigen Eindrücke, guten Organisation und Verpflegung blieben keine Wünsche offen.

Rückblickend war es auch für uns ein besonders schöner Tag, den wir mit unseren Mitgliedern verbracht haben!

■ Schon jetzt vormerken: Mitgliederreisen 2015 in den Schwarzwald

Im kommenden Jahr bieten wir unseren Mitgliedern erneut zwei Reisettermine, an denen sie sich zu Vorzugskonditionen in unserem GEWOGE-Schwarzwaldhotel Ruhbühl in Lenzkirch erholen können. Die Fahrten erfreuen sich seit Jahren großer Beliebtheit.

Die gute Organisation, die Verpflegung und die zahlreichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung werden auch Sie begeistern. Kommen Sie mit uns in den Schwarzwald und verbringen eine tolle Woche in dieser wunderschönen Region im Süden von Deutschland.

Die Termine und Preise werden in Kürze bekannt gegeben. Bei Fragen und für Reservierungen wenden Sie sich bitte an Doris Grenningloh unter Telefon 02373 9890-28.



Unser GEWOGE-Hotel im Schwarzwald

■ Energieeinsparung – Gewusst-wie!



Die Energiekosten sind in den letzten Jahren rasant gestiegen. Die Heizölpreise sind innerhalb kurzer Zeit um über 60 % gestiegen und auch die Gas- und Strompreise steigen ständig. Zum Schutz der Umwelt, aber auch mit Blick auf den eigenen Geldbeutel, sollte jeder Einzelne von uns dazu beitragen, Energie einzusparen.

Beispiel Heizung: In selten genutzten Räumen darf die Raumtemperatur ruhig etwas kühler sein. Die Türen sollten hier geschlossen gehalten werden. Mehrmals tägliches Stoßlüften (ca. 5 bis 10 Minuten) ist für den Luftaustausch und die Heizkosten deutlich gewinnbringender als ein Kippen der Fenster über einen längeren Zeitraum. Achten Sie darauf, dass Heizkörper ihre Wärme nur dann zielgerichtet abgeben können, wenn diese nicht durch Möbel zugestellt werden. Der Warmwasserverbrauch kann

bereits deutlich gesenkt werden, indem Sie häufiger duschen anstatt zu baden. Auch Haushaltsgeräte bergen ein hohes Einsparpotential. Achten Sie beim Kauf neuer Geräte auf das Energieeffizienz-Label (z. B. A+++). Moderne Geräte sparen auf Dauer bares Geld.

Spülen von Hand ist in jedem Fall teurer als der Einsatz einer Spülmaschine und Wasser lässt sich wesentlich günstiger im Wasserkocher als auf dem Herd zum Kochen bringen. Eine Waschmaschine sollte immer nur gut gefüllt angestellt werden, ebenso kann man sich mit den heutigen Waschmitteln die Vorwäsche oftmals „sparen“. Dem Spareffekt sind kaum Grenzen gesetzt. Sei es durch moderne Elektrogeräte, abschaltbare Steckdosenleisten und Energiesparlampen. Der Mehrpreis rentiert sich schnell!

■ Der Winter steht vor der Tür – was ist zu beachten?

Die kalte Jahreszeit hat begonnen. Während sich Kinder und Wintersportler über viel Schnee freuen, fallen für unsere Mieter die lästigen – aber wichtigen – Pflichten wie Schneeräumen und Streuen an.

Die Hauszugangs- und Bürgersteigflächen (inkl. Hauseingang, Kelleraußentreppe, Müll-eimerstellplätze, Wege zu Parkplätzen/ Garagen) müssen nach Maßgabe der Orts-satzung der Stadt geräumt und gestreut werden. Bei Glatteisbildung besteht außer-dem eine sofortige Streupflicht. Im Großteil unserer Mietverträge bzw. der Hausord-nung ist geregelt, dass diese Aufgabe bei unseren Mitgliedern liegt.

Bitte achten Sie zum Wohle aller Mitbe-wohner wie auch Besucher Ihres Hauses darauf, dieser Pflicht gewissenhaft nach-zukommen. Nähere Informationen fin-den Sie auf der [GEWOG-Homepage](http://www.gewoge-menden.de/service/winterdienst) im Internet unter www.gewoge-menden.de/service/winterdienst.

Noch ein Hinweis: Denken Sie daran, bei Krankheit oder Abwesenheit für eine Ver-tretung zu sorgen. Der Einfachheit halber bietet es sich an, das innerhalb der Haus-gemeinschaft zu organisieren.

Kommen Sie gut und sicher durch den Winter!



■ Das GEWOG-Seniorenzentrum – Ihre ganz private Wohlfühloase!



In unserer Seniorenresidenz kommt keine Langeweile auf. Hier haben Sie alles an Ort und Stelle, um sich wohlfühlen. Sie wohnen in einem modernen Apartment mit 38-42 m² Wohnfläche, absolut barrierefrei und sehr gut ausgestattet. Zahlreiche Ge-meinschaftseinrichtungen, Freizeitange-bote, Schwimmbad und Sauna warten auf Sie. Gemeinsam mit anderen Bewohnern wird das im Mietpreis inbegriffene Mittag-essen im Restaurant eingenommen. Das Wohnen in unserem Seniorenzentrum hat durchaus Hotelcharakter.

Nette Mitbewohner, Unterhaltung und Versorgung – was will man mehr?

Sie fühlen sich angesprochen und haben das 60. Lebensjahr bereits vollendet? Sie sind aktiv und halten sich gerne fit? Dann kommen Sie doch einmal vorbei – das [GEWOG-Seniorenzentrum](#) freut sich auf Ihren Besuch.

Gerne informiert Sie unser Herr Kösling (Telefon 02373 9890-15) über weitere Ein-zelheiten und die Preise.

■ Großer Baufortschritt an den Neubauvorhaben in der Mendener Innenstadt



Der große Zuspruch an unserem Bauvor-haben Wohnpark Regenbogenschule im Herzen der Mendener Innenstadt erfüllt uns mit Freude. Der überwiegende Teil der 29 Wohnungen ist bereits fest vermietet.

Auf Grund des schnellen Baufortschritts sind wir zuversichtlich, dass der Erstbezug am 1. Mai 2015 erfolgt. Bereits im Novem-ber haben die zukünftigen Mieter ihre Woh-nungen das erste Mal vor Ort besichtigt und Aufmaße nehmen können.

Die Vorfreude auf das neue „Zuhause“ war unseren Mitgliedern ins Gesicht ge-schrieben.

Informieren möchten wir an dieser Stelle auch noch darüber, dass die Fertigstellung unseres Neubaus an der Walburgisstraße erfolgt ist.

Wir freuen uns, dass unsere Mieter das Weihnachtsfest bereits in ihren neuen Wohnungen verbringen können.

GEWOG-Architekt Frank Barnbeck mit zukünftigen Mietern

■ Prüfung erfolgreich absolviert – wir gratulieren Jonas Struck

Ganz herzlich gratulieren wir Jonas Struck, der bereits im Juni seine Prüfung als Immobilienkaufmann mit gutem Erfolg bestanden hat. Schon vor seiner Abschlussprüfung wurde Herr Struck in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis übernommen. Er wird sich auch zukünftig mit vollem Einsatz

für unsere Mitglieder engagieren und stets mit Rat und Tat zur Seite stehen. Wir sind überzeugt, dass Herr Struck seinen beruflichen Weg weiterhin erfolgreich meistert und freuen uns darüber, dass er unser Team als kompetenter Mitarbeiter ergänzt.



Kira Hagemann und Jonas Struck

■ Ausbildung bei der GEWOGÉ – Vielseitig und spannend

Der neueste Zuwachs in der GEWOGÉ-Familie ist Kira Hagemann. Seit dem 1. August bereichert Sie unser Team und absolviert eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Ihr Tätigkeitsfeld ist von Beginn an breit gefächert. Frau Hagemann arbeitet sowohl im Innen- als auch Außendienst. Ihre Aufgaben reichen von der Projekt-

entwicklung über die kaufmännische und technische Bestandsverwaltung bis zur Mitgliederbetreuung. Frau Hagemann erwartet also eine facettenreiche und spannende Ausbildung. Wir wünschen Frau Hagemann für Ihre Ausbildung viel Freude und Erfolg.

Erleben Sie Ihre **GEWOGÉ** und besuchen Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel

Telefon 02373 9890-20

Redaktion:

Yvonne Robbers

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer

Leise rieselt der Schnee – die Kerzen knistern am Adventskranz. Zuhause duftet es nach Tannenzweigen und Bratäpfeln. In wenigen Tagen steht Weihnachten vor der Tür. Zeit, das vergangene Jahr noch einmal Revue passieren zu lassen und Danke zu sagen. Danke an unsere Mitglieder, Geschäftspartner und Freunde für die Verbundenheit und Treue in 2014. Unser Team wünscht Ihnen ein erholsames sowie besinnliches Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr!



Bleiben Sie uns auch im neuen Jahr GEWOGÉn!

