

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 2_2019

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



die Planungen für den ersten Bauabschnitt auf einer rund 2.500 m² großen Teilfläche der ehemaligen Max-Becker-Kampfbahn, gelegen an der Josef-Winckler-Straße, sind mittlerweile ein ganzes Stück weit vorangeschritten. Über unsere Tochtergesellschaft, die **GEWOG** Bauträger GmbH, planen wir in sehr guter Lage von Lendringens zunächst die Errichtung von insgesamt zehn Doppelhaushälften, die wir Interessierten zum Kauf anbieten möchten.

Vorausgegangen war unseren Überlegungen eine zunehmende Anzahl von Anfragen, ob wir nicht auch Kaufangebote vorhalten, um den Traum von den eigenen vier Wänden mit einem verlässlichen Partner realisieren zu können.

Die **GEWOG** hat seit ihrer Gründung im Jahr 1899 mehr als 3.000 Wohneinheiten errichtet, viele davon auch zum Kauf angeboten und sich hierbei immer als starker und fairer Partner vor Ort erwiesen.

Die Rahmenbedingungen für Erwerb von Wohneigentum sind aufgrund des anhaltend niedrigen Zinsniveaus sowie auch durch das im Jahr 2018 als staatliche Förderung eingeführte Baukindergeld, das als nicht rückzahlungspflichtiger Zuschuss gewährt wird, weiterhin ausgesprochen gut. Das Baukindergeld wurde bisher von mehr als 80.000 Familien bundesweit beantragt. Mehr als 18.000 Anträge stammen hiervon aus Nordrhein-Westfalen.

Wir freuen uns, Ihnen den aktuellen Planungsstand am 9. Juli in unserem **GEWOG**-Mitgliederforum am Lendringser Platz ausführlich vorstellen zu dürfen. Im Innenteil unserer heutigen **GEWOG**-Mitgliederinformation haben wir bereits erste Informationen für Sie zusammengestellt.

Eine schöne Sommer- und Urlaubszeit wünscht Ihnen

Steffen Krippenstapel

■ Kinder-Sommerfest bei der **GEWOG** am Nachmittag des 11. Juli 2019

Unter dem Motto „Kinder, was für ein Zirkus!“ laden wir alle Kids herzlich ein, bei der **GEWOG** ein großes Sommerfest zu feiern. Seid alle dabei, wenn sich der Lendringser Platz am 11. Juli 2019 in der Zeit von 15 bis 18 Uhr in eine große Manege verwandelt. Nachdem das Fest auf dem Lendringser Platz im letzten Jahr alle Erwartungen übertroffen hat, freuen sich alle auf eine hoffentlich ebenso erfolgreiche Wiederholung.

Spaß ist bei jedem Wetter garantiert, wenn ein Clown mit seiner Show alle zum Lachen bringt, Jungs und Mädels sich beim Kinderschminken in wilde Tiere verwandeln und verschiedene Mitmach-Stationen mit Zirkusattraktionen aus den Kids Artisten und Dompteure machen. Ein Kleinkinderspielfeld, Ballonmodellage und eine Hüpfburg lassen auch die Herzen der kleinsten Gäste höher schlagen.

Die Teams vom Bistro Bücherwurm und den Bieberschlümpfen versorgen alle Gäste mit süßen und deftigen Leckereien, so dass auch das leibliche Wohl nicht zu kurz kommen

wird. Die vielen Sitzgelegenheiten rund um den Wasserspielplatz, auf der Terrasse des Bistros sowie im **GEWOG**-Mitgliederforum laden auch die großen Menschen dazu ein, es sich mit einem Getränk gemütlich zu machen und das bunte Treiben zu genießen.

GEWOG-KINDER-SOMMERFEST 2019



Wir laden alle Kinder herzlich ein, einen tollen Nachmittag bei der **GEWOG** zu verbringen.

Donnerstag, 11. Juli 2019
15:00 – 18:00 Uhr

an der **GEWOG**-Spielfläche am Lendringser Platz (bei schlechtem Wetter nebenan im **GEWOG**-Mitgliederforum)



DER EINTRITT IST FREI!

Das **GEWOG**-Team freut sich auf Groß und Klein

■ Erfüllen Sie sich den Traum vom schlüsselfertigen Eigenheim mit der **GEWOG** in ausgesuchter Lage von Lendringens



Informationsveranstaltung
am Dienstag,
9. Juli 2019 um 18 Uhr

Details bitte umblättern →

In Lendringens sollen moderne Doppelhaushälften entstehen



Auf die Eigenheimbesitzer warten sonnige Aussichten auf den Terrassen, Balkonen und in den Gärten

Ihrem Wohntraum in ruhiger und trotzdem zentraler Lage von Lendringsen steht bald nichts mehr im Weg. Gehen Sie mit uns den nächsten Schritt ins Wohneigentum. Auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes im Mendener Ortsteil Lendringsen realisieren wir für Sie zehn attraktive Doppelhaushälften – schlüsselfertig, massiv und in gewohnt hochwertiger GEWOGE-Ausstattung. In grüner Ortsrandlage mit fußläufiger Anbindung ans Ortszentrum entstehen entlang

der Josef-Winckler-Straße zweigeschossige, nichtunterkellerte Wohnhäuser auf ebenen Grundstücken zwischen 235 m² und 257 m² mit attraktiver Südausrichtung. Natürliche Baustoffe mit hellen Oberflächen und ein Walmdach mit großen Dachüberständen umschließen ein interessantes Raumgefüge auf ca. 124 m² Wohnfläche mit überraschendem Platzangebot. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe gepaart mit hocheffizienter Haustechnik schont die Umwelt und Ihren

Geldbeutel. Bauen ist Sache des Vertrauens. Es ist also wichtig, einen guten und starken Partner wie die GEWOGE an seiner Seite zu haben, wenn der Traum vom Eigenheim realisiert wird. 120 Jahre Erfahrung in der Baubranche sprechen für sich. Willkommen zuhause.



Die zuständigen GEWOGE-Mitarbeiter stellen allen Interessierten auf einer

INFORMATIONSV- VERANSTALTUNG

am Dienstag, 9. Juli 2019 um 18 Uhr
im GEWOGE-Mitgliederforum,
Lendringser Platz 5, 58710 Menden,

Details zu dem Bauprojekt vor.
Besuchen Sie uns, um Einzelheiten
zu erfahren.

In zentraler und gleichzeitig ruhiger Ortslage
entsteht ein attraktives Wohngebiet

■ GEWOGE-Teilfläche am Lendringser Platz präsentiert sich im Rahmen des Tages der Architektur am 29. Juni 2019

Der „Tag der Architektur“ hat sich bundesweit als Architektur-Event im Sommer fest etabliert. Architekten sind vor Ort, um gemeinsam mit ihren Auftraggebern neue Bauten vorzustellen, die Besonderheiten der Architektur zu erläutern und Fragen der Besucher zu beantworten.

Die GEWOGE präsentiert sich in diesem Rahmen mit dem „Teil-Umbau Lendringser Platz“. Der verantwortliche GEWOGE-Mitarbeiter, Architekt Frank Barnbeck, freut sich am Samstag, 29. Juni 2019 in der Zeit von 11:00 bis 14:00 Uhr auf Ihren Besuch.



TAG DER
ARCHITEKTUR
2019

■ Naturerlebnis ohne Grenzen im Mendener Waldgebiet



Die „Waldemei“ lässt sich ab sofort auch mit Rollstuhl oder Rollator erkunden

Mitarbeitern vom Mendener Stadtmarketing (WSG) und Stadforst ist es gelungen, ein Projekt auf die Beine zu stellen, das in der näheren Umgebung ein Alleinstellungsmerkmal aufweist. Seit Ende Mai ist es auch für Rollstuhl- und Rollatorfahrer möglich,

barrierefrei einen Bereich des Mendener Waldgebietes „Waldemei“ ohne Einschränkung zu erkunden. Bereits in 2018 haben ausführende Unternehmen damit begonnen, ein rund 500 Meter langes Teilstück vom Forstamt bis zu „Traeberts Teich“ rollstuhlgerecht auszubauen. Auch die Rastmöglichkeiten am Wegesrand sind barrierefrei zu erreichen, so dass Personen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, hier verweilen und die Natur genießen können.

Toll, dass die GEWOGE mit einer Finanzspritze dazu beitragen konnte, dass durch den barrierefreien Waldweg Menschen mit Behinderung die Möglichkeit haben, unseren schönen Mendener Wald mit Rollstuhl oder Rollator grenzenlos erleben zu können.

■ TIPP:

GEWOGE-Tagesfahrt am 19. September für Mitglieder ins Münsterland fast ausgebucht.

Sichern Sie sich schnell einen der letzten Plätze! Infos und Anmeldung bei Yvonne Wolgast unter Telefon 02373 9890-20.



Auch in 2018 hatte die GEWOGE-Reisegruppe viel Spaß bei strahlendem Sonnenschein

■ Damit es auch mit dem Nachbarn klappt: Feiern Sie ein GEWOGE-Mieterfest



Gemeinsam feiern macht Spaß

Was kann es Schöneres geben, als harmonisch mit den Nachbarn „Tür an Tür“ zu leben? Gerade in der heutigen Zeit nimmt eine gelebte Gemeinschaft einen großen und immer wichtigeren Stellenwert ein.

Egal, ob Sie bereits das Glück haben, in einer guten und intakten Hausgemeinschaft zu leben, oder Ihre Nachbarn besser kennenlernen möchten, um so das gute „Miteinander“ zu fördern: Veranstalten Sie ein Mieterfest und verbringen eine gute Zeit gemeinsam mit den Menschen, die sich quasi täglich die

Klinke an der Haustür in die Hand geben. Gerne helfen wir Ihnen bei der Planung und Ausführung. Und eine GEWOGE-Finanzspritze trägt sicherlich auch noch dazu bei, dass das Fest eine runde Sache wird.

Nehmen Sie die Zügel in die Hand und organisieren ein Fest, dass sich nachhaltig positiv auf das Miteinander in Ihrer Nachbarschaft auswirkt. GEWOGE-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast freut sich auf Ihren Anruf unter Telefon 02373/9890-20 und steht Ihnen mit Rat und Tat bei der Organisation zur Seite.

■ Schatten-Musical „Komm auf die Schaukel Luise“ im GEWOGE-Seniorenzentrum

Liebhaber der Melodien von Hans Albers und bekannten Volksliedern kommen am 4. Juli um 15:30 Uhr ganz bestimmt auf ihre Kosten. Das Künstlertrio vom „Theater der Dämmerung“ gastiert an diesem Tag im Restaurant des GEWOGE-Seniorenzentrums in Lendringsen und freut sich schon darauf, das Publikum in seinen Bann zu ziehen.

Gehaltvolle Gedichte, wunderschöne Volkslieder und ein mitreißendes Hans Albers-Potpourri werden vom „Theater der Dämmerung“ in Musik, Licht, Bewegung, Farben und Schatten getaucht. Die Herzen des Publikums werden beim Wiedererleben und auch beim Mitsingen der berühmten Liebes-, Meeres- und Volkslieder ganz sicher höher schlagen.

Jeder, der am 4. Juli eine Zeit mit hohem Unterhaltungs- und Wiedererkennungswert erleben möchte, ist im GEWOGE-Seniorenzentrum, Lendringser Hauptstraße 68, 58710 Mendon, herzlich willkommen. Der Eintritt ist frei und der Einlass beginnt um 15:00 Uhr.



Lassen Sie sich vom Team des Schatten-theaters verzaubern

■ Grüner Daumen?

Melden Sie sich an zum **GEWOGE-Balkon- und Gartenwettbewerb**

Auch diesen Sommer findet der beliebte Wettbewerb für Hobbygärtner statt. Machen Sie mit und sichern sich mit Ihrer Anmeldung bis zum 5. Juli 2019 einen der ausgelobten Mendon-Gutscheine für die Gestaltung Ihrer grünen und blühenden Oase auf Balkon und Terrasse. Yvonne Wolgast nimmt Ihre Anmeldung unter Telefon 02373/9890-20 gerne entgegen.

NICHT VERPASSEN:

Jetzt noch zum diesjährigen GEWOGE-Balkon- und Gartenwettbewerb anmelden!

■ Neuer Sonnenschutz für GEWOGESpielfläche am Lendingser Platz



An heißen Tagen findet man jetzt auch ein schattiges Plätzchen

Wenn in diesem Sommer die Temperaturen in die Höhe schnellen, bieten die im Mai am GEWOGESpielfläche am Lendingser Platz errichteten Sonnensegel für Kinder und Erwachsene Schatten und schützen vor der direkten Sonneneinstrahlung.

Die bunten Schattenspender unterstreichen die fröhliche Atmosphäre auf der Spielfläche und werten den Bereich nochmals auf.



Schon jetzt vormerken:

Unsere Mitgliederversammlung 2019 findet am Donnerstag, 24. Oktober um 18 Uhr im Restaurant des GEWOGESeniorenzentrums in Lendingser statt.

■ Es grünt so grün im GEWOGEBestand

Wir freuen uns darüber, wenn wir von unseren Mitgliedern hören, dass sie sich wohl und zuhause in ihren Wohnungen fühlen. Oftmals kommt uns zu Ohren, dass nicht nur die inneren Werte eines Hauses zählen, sondern auch die Grün- und Außenanlagen rundherum zum Wohlbefinden beitragen. Und genau deshalb legen wir sehr viel Wert darauf, dass genügend natürlicher Raum dafür sorgt, dass gerade jetzt im Sommer der Wohnwert der Bewohner gesteigert wird.

Egal ob alter Baumbestand, attraktive Bepflanzungen an Neubauten oder die liebevoll bepflanzten Balkonkästen und gestalteten Gärten der GEWOGEMitglieder – die grünen Lungen in unseren Beständen begeistern Besucher, Passanten und Bewohner gleichermaßen. Gepflegte und schön gestaltete Außenanlagen laden Kinder zum Spielen ein und so manch Erwachsener kann bei einem Aufenthalt in den grünen GEWOGEOasen förmlich aufatmen.

Hier zeigen wir Ihnen einige Beispiele:



Die Außenanlagen am GEWOGESeniorenzentrum laden zum Verweilen ein



Die Bewohner in der Friedhofstraße befinden sich auf dem Balkon zugleich mitten in der Natur

GEWINNSPIEL

In diesem Rahmen verlosen wir für unsere Mitglieder fünf Bücher „Das große Outdoor-Abenteuerbuch“. Kids, aber auch Erwachsene, die die Natur entdecken, erforschen und erleben wollen, haben hieran sicher große Freude.

Einfach den Teilnahme-Coupon ausfüllen und bis spätestens zum 21. August 2019 an die GEWOGESeniorenzentrum, Yvonne Wolgast, Lendingser Platz 1, 58710 Menden, senden. Wir wünschen viel Glück!



✂ Bitte ausschneiden.

DAS GROSSE OUTDOOR- ABENTEUERBUCH



Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Telefon

Bitte schicken Sie diesen Gewinn-Coupon bis zum 21. August 2019 an die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG Frau Yvonne Wolgast ■ Lendingser Platz 1 ■ 58710 Menden-Lendingser

■ Erleben Sie Ihre GEWOGESeniorenzentrum und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendingser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte