

GEWOGE – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 2_2017

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOGE**,

die Wohnungswirtschaft hat im Mai dieses Jahres eine bundesweite Imagekampagne ins Leben gerufen. Unter dem Motto „Es gibt 82 Millionen Gründe dafür, dass es uns gibt“ soll die Bedeutung der Marke „Wohnungswirtschaft“ für unser Land unterstrichen werden. Zur Wohnungswirtschaft zählen in Deutschland rund 3.000 kommunale, genossenschaftliche, kirchliche, privatwirtschaftliche, landes- und bundeseigene Wohnungsunternehmen sowie 14 starke Regionalverbände und der Spitzenverband GdW. Diese Unternehmen bewirtschaften zusammen fast sechs Millionen Wohnungen und geben rund 13 Millionen Menschen ein Zuhause. Knapp 61 % der 1,4 Millionen deutschen Sozialwohnungen werden von den in der Wohnungswirtschaft organisierten Unternehmen bewirtschaftet. Die durchschnittliche Kaltmiete der sechs Millionen Wohnungen liegt bei 5,36 Euro pro Quadratmeter. Auch auf regional angespannten Teilmärkten liegen die Mieten der organisierten Unternehmen oftmals weit unter der ortsüblichen Vergleichsmiete und wirken somit regulierend auf diese Märkte. Die Wohnungswirtschaft ist aber auch Wirtschaftsmotor, Arbeitgeber von vielen tausend Beschäftigten sowie ein stets verlässlicher Partner für eine soziale Stadtentwicklung und einen nachhaltigen Klimaschutz.

Auch die **GEWOGE** ist langjähriges Mitgliedsunternehmen im Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V.. Unser Engagement gilt in erster Linie unseren Mitgliedern und natürlich auch unserer Stadt. Darüber hinaus wollen wir zukünftig noch stärker dazu beitragen, dass der leider oftmals vernachlässigten Region Südwestfalen mehr Gehör auf Landes- und Bundesebene geschenkt wird. Zusammen mit rd. 45 weiteren Wohnungsunternehmen in unserer Region werden wir daher in Kürze ein gemeinsames Netzwerk aufbauen. Ziel muss es sein, die Wahrnehmung für unsere lebens- und lebenswerte Region auch im Hinblick auf die Wohnungsbaupolitik zu schärfen.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel



■ Wir feiern die „neue Mitte“ von Lendringsen. Kommen Sie vorbei und feiern Sie mit uns!

Die Aussicht von der Lendringser Hauptstraße auf den Lendringser Platz hat sich positiv verändert. Vor dem **GEWOGE**-Verwaltungsgebäude ist ein Bereich entstanden, der zum Verweilen einlädt. Die Betonflächen wurden größtenteils durch viel Grün ersetzt. Viele Sitzgelegenheiten und ein tolles Spielschiff für Kinder runden die kleine parkähnliche Anlage ab. Im einladenden Ambiente des Außenbereichs vom Bistro Bücherwurm schmeckt der Kaffee jetzt noch viel besser, während man den Kindern beim Spielen zusehen kann.

Das Ende der Bauarbeiten und das wirklich tolle Ergebnis möchten wir gerne mit unseren Mitgliedern, Mietern, Freunden und allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern feiern. Am Sonntag, 9. Juli 2017 von 13 bis 18 Uhr haben wir ein buntes Programm für alle Generationen zusammengestellt. Der Eintritt ist selbstverständlich frei.

Erleben Sie einen Nachmittag bei Ihrer **GEWOGE** in Lendringsen. Wir eröffnen offiziell den Platz sowie die Spielfläche für unsere kleinen Bewohner und freuen uns auf lautes Kinderlachen und fröhliche Gesichter. Ein Pirat wird tolle Figuren aus Luftballons formen. Kids können sich beim Kinderschminken in Tiere, Prinzessinen oder Clowns verwandeln. Auch die Fußballfans kommen nicht zu kurz: ein mobiler Soccercourt steht bereit, eine Jugendmannschaft vom DJK Böisperde gibt Tipps rund ums Kicken und hilft dabei, mit der richtigen Balltechnik das Tor zu treffen.

Natürlich soll es ein Fest für alle Sinne werden. Deswegen gibt es auch was auf die Ohren, nämlich eine musikalische Vielfalt. Der Mendener Meisterchor amante della musica

und Sängerin Luisa werden für tolle Stimmung sorgen.

Auch das leibliche Wohl kommt nicht zu kurz: Das Team vom Bistro Bücherwurm sowie der Verein Bieberschlümpfe aus Lendringsen bereiten Leckereien zu und sorgen dafür, dass niemand mit knurrendem Magen nach Hause gehen muss.

An Infoständen beantworten **GEWOGE**-Mitarbeiter der Vermietungs- und Maklerabteilung gerne Ihre Fragen. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, unseren neuen Showroom zu besichtigen und sich unseren Neubaustandard anzusehen.

Seien Sie dabei und feiern Sie mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

EINWEIHUNGSFEIER LENDRINGSER PLATZ



Wir freuen uns auf Sie!



Sonntag, 9. Juli 2017, 13:00 – 18:00 Uhr



Bereits jetzt vormerken: Die diesjährige **GEWOGE**-Mitgliederversammlung findet Donnerstag, den **12. Oktober 2017** um **18:00 Uhr** statt. Nähere Informationen geben wir in der kommenden Ausgabe der **GEWOGE**-Mitgliederinformation bekannt.

■ Neuer Showroom zeigt den **GEWOGE**-Neubaustandard



Überzeugend: Badausstellung in unserem Showroom

Die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass die Neubauwohnungen der **GEWOGE** sehr gefragt sind. So haben sich zum Beispiel für die 29 Wohnungen in der Papenhausenstraße seinerzeit über 400 Interessenten schriftlich um eine der Wohnungen beworben. Bis zu 100 % der Wohnungen in den Neubauten werden fest vermietet, bevor der Rohbau fertiggestellt wird. Bisher konnten die neuen **GEWOGE**-Mitglieder durch Vorlage von Plänen und Grundrissen vom durchdachten Raumkonzept, hellen und großen Loggien, barrierefreien Zugängen, der energiesparenden Bauweise und vielen weiteren Ausstattungsmerkmalen

überzeugt werden. Um die Interessenten zukünftig noch besser informieren und ein wirkliches Raumgefühl vermitteln zu können, hat das Team der **GEWOGE** sich dazu entschlossen, einen Showroom zu errichten, der den Neubaustandard der Wohnungen 1 zu 1 wiedergibt. Selbstverständlich steht der Showroom allen interessierten Personen nach Terminvereinbarung offen. Sie möchten sich über unseren Neubaustandard und die zukünftig geplanten Objekte informieren? Vereinbaren Sie einen Termin mit der zuständigen Mitarbeiterin Yvonne Wolgast unter 02373 9890-20.

■ Sportlich gut unterwegs mit der **GEWOGE**



Freuen sich über die neuen Trainingsjacken: Die Jungs vom DJK Böisperde

Menden ist sportlich! Die Vereinswelt ist breit gefächert und bietet die unterschiedlichsten Sportarten. Damit das so bleibt, sind viele Vereine auf finanzielle Unterstützung angewiesen. Auch dieser Verantwortung können



Freude über den Aufstieg der „Wölfe“ am 29. April in der Walramhalle

und wollen wir uns als größtes Wohnungsunternehmen in Menden nicht entziehen. So haben wir in diesem Jahr die A-Jugend der Fußballmannschaft des DJK Böisperde mit Trainingsanzügen ausgestattet.

Weiterhin haben wir erstmals auch den Handballsport unterstützt. Bei den Heimspielen der SG Menden Sauerland Wölfe prunkte auf dem Spielfeld ein **GEWOGE**-Patch. Und die Saison war ein voller Erfolg: Gleich drei Mannschaften erlangen die Meisterschaft, zwei steigen sogar in die dritte Bundesliga auf. Diese Resultate sind nur möglich, wenn Ehrenamtliche in den Vereinen, die Sportlerinnen und Sportler sowie Sponsoren an einem Strang ziehen. Die SG Menden Sauerland Wölfe sind das beste Beispiel für ein hervorragend funktionierendes Team. Gratulation an alle Beteiligten zu diesem großartigen Erfolg und alles Gute weiterhin für die sportliche Zukunft!

■ Anmeldung Balkon- und Gartenwettbewerb 2017 für **GEWOGE**-Mitglieder



Balkon in der Papenhausenstraße in 2016

Warme Sonnenstrahlen, die ersten lauen Nächte und zwitschernde Vögel: Der Sommer 2017 steht vor der Tür! Erneut sind die **GEWOGE**-Hobbygärtner gefragt. Es ist einfach super, dass sich unser Balkon- und Gartenwettbewerb von Jahr zu Jahr größerer Beliebtheit erfreut. Machen Sie mit und tragen Sie dazu bei, die Anmeldezahlen des letzten Jahres erneut zu steigern!

Sie haben Freude an schöner Bepflanzung und gestalten Ihren Balkon, die Terrasse oder

den Garten mit viel Liebe und beweisen einen grünen Daumen? Dann sichern Sie sich mit Ihrer Blumen- und Pflanzenpracht einen der vielen attraktiven Preise.

Worauf noch warten? Füllen Sie den Anmeldecoupon auf der letzten Seite aus und reichen uns diesen bis zum 31. Juli 2017 ein. Gerne nimmt Yvonne Wolgast Ihre Anmeldung auch telefonisch (02373 9890-20) oder per E-Mail (wolgast@gewoge-menden.de) entgegen.

■ **GEWOGE** verlängert Zeitungspatenschaft für Lendringser Grundschule

Bei einem Besuch im vergangenen Schuljahr konnte sich **GEWOGE**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel persönlich davon überzeugen, dass die Kids und Lehrkräfte an der Bischof-von-Ketteler-Grundschule in Lendringsern mit Eifer die Westfalenpost in den täglichen Schulalltag einbeziehen. Schülerinnen und Schüler haben großen Spaß dabei, in der Tageszeitung im Unterricht und in den

Pausen zu stöbern und sich über die neuesten Dinge ihrer Heimatstadt Menden und aus der ganzen Welt zu informieren. Gerne sind wir dem Wunsch der Schule nachgekommen und haben die Zeitungspatenschaft für ein weiteres Jahr verlängert. Wir wünschen den Schülerinnen und Schülern der Lendringser Grundschule weiterhin viel Spaß und Freude bei der täglichen Zeitungslektüre.



Auch die Jüngsten haben Spaß am Zeitunglesen

■ Wer will einen fleißigen Handwerker seh'n? Der muss zur **GEWOG**E in Lendringsen geh'n



Wolfgang Podwitz im Einsatz für unsere Mitglieder

Freundlich, fleißig und zuverlässig. Diese Adjektive beschreiben den neuesten Mitarbeiter bei der **GEWOG**E, Wolfgang Podwitz, treffend. Bereits seit Spätsommer 2016 verstärkt Herr Podwitz das Team in Lendringsen und kümmert sich gemeinsam mit Harald Kissing und Rajmund Sitek darum, dass im kompletten Wohnungsbestand alles rund läuft und ist für die Mitglieder Ansprechpartner in Sachen Kleinreparatur. Der gelernte Schreiner sorgt unter anderem dafür, dass Türen wieder richtig schließen, Fenster gut eingestellt sind

sowie kleine Reparaturen jeglicher Art schnell und sauber ausgeführt werden. Man kann behaupten, dass der Arbeitsplatz bei der **GEWOG**E ein Heimspiel für ihn ist. Aus seinem Wohnzimmer blickt er direkt auf das Verwaltungsgebäude der **GEWOG**E in Lendringsen.

Das ganze Team der **GEWOG**E freut sich darüber, einen weiteren netten und kompetenten Arbeitskollegen zu haben und heißt Herrn Podwitz nochmals herzlich willkommen.

■ So ein Tag, so wunderschön wie heute... **GEWOG**E-Tagesfahrt nach Aachen

Am 21. September können Sie als Mitglied der **GEWOG**E einen Tag Auszeit genießen. Sichern Sie sich einen der letzten Plätze unserer Tagesfahrt nach Aachen zum Preis von 48,00 € pro Person. Ob alleine oder in Begleitung – dieser Tag wird Ihnen sicherlich noch lange in guter Erinnerung bleiben. Wir haben für Sie ein tolles Programm zusammengestellt und selbstverständlich kommt auch das leibliche Wohl nicht zu kurz. Melden Sie sich schnell an! Yvonne Wolgast freut sich unter 02373 9890-20 auf Ihren Anruf.



Überzeugen Sie sich selbst: Aachen ist sehr sehenswert

■ **GEWOG**E ist wieder Hauptsponsor bei „Menden karibisch“ und sorgt für Urlaubsflair in der Innenstadt



Menden karibisch ist bereits im dritten Jahr eine kleine Erfolgsstory. Erstmals konnten die Mendener im Jahr 2015 die tolle Atmosphäre und das Urlaubsgefühl vor der Haustür genießen. Bei Sonnenschein und warmen Temperaturen am Tag sowie lauen Nächten hätte die Stimmung in den letzten beiden Jahren nicht besser sein können. Aber wundert's? Alle Generationen werden vom Programm des Festes angesprochen. Live-Musik, Beachvolleyballturniere, Schatzsuche und Sandburgenbauen für die Kids. Natürlich dürfen leckere Cocktails und Speisen nicht fehlen.

Aufgrund der positiven Resonanz ist die **GEWOG**E auch in diesem Jahr Hauptsponsor von Menden karibisch und gibt so allen Mendenern die Möglichkeit, sich für ein Wochenende wie im Urlaub zu fühlen. Urlaub vor der eigenen Haustür – was will man mehr?

Lassen Sie die Seele baumeln und besuchen Sie Menden karibisch vor dem alten Rathaus in der Zeit vom 31. August bis 3. September 2017. Der Eintritt ist an allen Veranstaltungstagen frei!

■ Kleiner Bär ganz groß! **WOGI** geht mit Euch auf Reisen

Viele unserer Mitglieder kennen den kleinen **WOGI** schon. Den Teddy, der auf seinem T-Shirt das **GEWOG**E-Logo trägt. Sicherlich hat der kleine Kerl schon bei manchem Kind im Zimmer seinen festen Platz und ein Zuhause gefunden. Schon bald beginnen die Sommerferien und die Urlaubszeit steht an. Manche Kinder fahren in ferne Länder, andere wiederum besuchen Verwandte in der Nähe, gehen wandern in den Bergen oder verbringen eine tolle Zeit im Freibad. Liebe Kids: Ihr wohnt in einem Haus der **GEWOG**E? Dann holt Euch doch Euren eigenen **WOGI** in unserer Geschäftsstelle ab. Nehmt ihn mit an die unterschiedlichsten Orte und fotografiert

ihn alleine oder mit Euch zusammen. Schickt uns Euer Bild mit einer kurzen Beschreibung wo und wann ihr das Foto aufgenommen habt, Eurem Namen und Eurer Adresse. Die schönsten Bilder werden prämiert und es winken tolle Preise!

WOGI wartet auf Dich! Besuch uns zu unseren Öffnungszeiten in unserer Verwaltung in Lendringsen und nimm Deinen Teddy gleich mit. Wir freuen uns auf Dich!

Die Bilder könnt Ihr uns per Post (**GEWOG**E, Lendringser Platz 1, 58710 Menden) oder per E-Mail (wolgast@gewoge-menden.de) übersenden.



Strahlen um die Wette: **GEWOGE-Mitarbeiterin Nicole Heinecke mit einem Rudel „WOGIS“**

■ Verkaufen Sie Ihre Immobilie mit uns! Für bereits vorhandene Kaufinteressenten suchen wir dringend Objekte

Die bei der **GEWOGE** geführte Liste der suchenden Kaufinteressenten für Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Grundstücke wird immer länger. Sie möchten Ihr Eigenheim zum Kauf anbieten? Dann verlassen Sie sich auf die über 100-jährige Erfahrung der **GEWOGE** im Immobilien-

geschäft in Menden. Der im Haus der **GEWOGE** zuständige Immobilienkaufmann Alexander Dittrich berät Sie ausführlich zu allen Fragen des Haus- und Grundstücksverkaufs. Unter 02373 9890-11 nimmt er Ihren Anruf gerne entgegen.



**Starker Partner in Sachen Immobilienverkauf:
Ihre GEWOGE**



**Volles Haus auf der Wilhelmshöhe beim
Queen-Revival-Konzert**

■ Rockiger Gewinn löst große Freude aus

Das Gewinnspiel in der letzten Mitgliederinformation erfreute sich großer Beliebtheit. Viele Mitglieder und Mieter forderten das Glück heraus und alle wussten die richtige Lösung auf die Frage, welche Vorteile man als Mitglied bei der **GEWOGE** genießt, nämlich lebenslanges Wohnrecht und Auszahlung einer jährlichen Dividende.

Die Freude bei den drei Gewinnern war groß, als **GEWOGE**-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast die Konzertkarten persönlich überbrachte. Herzlichen Glückwunsch Georg Greinert, Rainer Bruhn und Peter Pelka! Der stimmungsvolle Abend am 29. April auf der Wilhelmshöhe wird sicherlich unvergesslich bleiben.

■ Vollvermietung im Neubauobjekt am Sugambornweg bereits vor Fertigstellung des Gebäudes

Über 140 Interessenten ließen sich für die verschiedenen Wohnungstypen und -größen in unserem Neubau am Sugambornweg registrieren. Im Umkehrschluss bedeutet das natürlich, dass für alle Wohnungen frühzeitig gültige Mietverträge geschlossen werden konnten. Anfang April konnten alle Neumitglieder zum ersten Mal das Gebäude und

ihr zukünftiges Zuhause betreten und besichtigen. Erfreulicherweise verliefen die Arbeiten am Objekt schneller als geplant. Das ermöglicht unseren Mitgliedern, die Wohnungen bereits am 1. September zu beziehen. Herzlich willkommen bei uns. Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für die **GEWOGE** entschieden haben!



**Fertigstellung in Kürze: Kundenberater Jonas
Struck zeigt den Baufortschritt einer Wohnung
im Neubau am Sugambornweg**

■ Erleben Sie Ihre **GEWOGE** und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!
Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:
Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG

Verantwortlich:
Steffen Krippenstapel ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion:
Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:
Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte

✂ Bitte ausschneiden.

Balkon- und Gartenwettbewerb 2017

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage Telefon

Bitte schicken Sie Ihre Anmeldung bis
zum **31. Juli 2017** an die nebenstehende Adresse.

**Gemeinnützige
Wohnungs-
genossenschaft
im Hönnetal eG**

Frau Yvonne Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringesen