

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 2_2016

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



vor wenigen Wochen haben wir in unserem Wohnungsbestand – erstmals seit 2007 – wieder eine Mitgliederbefragung zum Thema Wohnzufriedenheit durchgeführt. Für die vielen ausgefüllten Fragebögen, die uns mit Lob, Kritik, aber auch mit guten Ideen und Anregungen erreicht haben, bedanken wir uns ganz herzlich. Nachdem nun die Auswertung erfolgt ist, steht auch das Ergebnis fest.

88 % unserer Mitglieder sind mit ihrer **GEWOG** zufrieden bzw. sogar sehr zufrieden, gar 95 % würden uns weiterempfehlen! Maßgeblichen Anteil neben unserem guten und zeitgemäßen Wohnungsbestand haben hieran insbesondere die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, denen in den Bereichen Hilfsbereitschaft/Kompetenz durchweg sehr gute Noten bescheinigt worden sind.

Darüber hinaus attestierten uns 84 % eine gute/sehr gute Erreichbarkeit. Auch dieser Wert spricht für die **GEWOG**, insbesondere in Zeiten, in denen manch anonymer Großraumvermieter noch immer glaubt, mit Callcentern und nie enden wollenden Warteschleifen näher am Kunden zu sein.

Natürlich gibt es auch konstruktive Kritik verbunden mit zahlreichen Anregungen, mit denen wir uns in den kommenden Wochen gezielt auseinandersetzen werden. So wünschen sich 21 % der befragten Mitglieder eine Verbesserung der Parksituation im direkten Wohnumfeld. Bereits seit einigen Jahren werden deshalb zusätzliche Kfz-Einstellplätze bzw. auch Garagen in die Bestände integriert. Hier gilt es – natürlich immer abhängig von den Umsetzungsmöglichkeiten vor Ort – nachzubessern.

Weitere Umfrageergebnisse – und auch die Gewinner unserer Verlosung – finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel

■ Zeitungslektüre in der Grundschule



Schulunterricht mal anders in der Bischof-von-Ketteler-Schule

Dank einer Zeitungspatenschaft der **GEWOG** für die Bischof-von-Ketteler-Schule in Lendringsen können die Schüler seit März täglich die Westfalenpost lesen. Im April besuchte **GEWOG**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel die Grundschule im Mendener Süden. Schnell zeigte sich, dass die Sport- und Kinderpostseiten sehr begehrt bei den Kindern sind. Aber auch zu tagesaktuellen Nachrichten wurden seitens der Schüler neugierig Fragen gestellt. „Bei Nachrichten auf dem Handy oder PC werden oftmals nur die Überschriften wahrgenommen.

Hat man aber erstmal eine Zeitung in der Hand, wird die Neugierde geweckt, diese wiederum animiert zum Lesen. Das Zeitungspatenprojekt fördert außerdem das Zusammengehörigkeitsgefühl, da die Schulklassen auch gemeinsam mit den Zeitungen arbeiten. Ein weiterer, besonders wichtiger Aspekt ist auch, dass lokale Nachrichten die Kinder erreichen und diese sich mehr mit ihrer Heimatregion und der Stadt Menden identifizieren und verbunden fühlen.“ erläutert Steffen Krippenstapel einige Gründe, die zur Teilnahme an diesem Projekt geführt haben.

■ Karibische Stimmung in Menden

Nachdem die Auftaktveranstaltung von Menden Karibisch im letzten Jahr die Massen anzog, war schnell klar, dass die **GEWOG** dieses Projekt auch in 2016 unterstützt. Das tolle Konzept überzeugte die Besucher Ende Mai wieder auf voller Linie. Unzählige Besucher erlebten Urlaubsstimmung direkt vor der Haustür. „Wir tragen durch unsere finanzielle Unterstützung von Menden Karibisch dazu bei, dass man auch Zuhause ein wenig Urlaubsgefühl erleben kann“ so **GEWOG**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel.



Sommerliche Atmosphäre
beim **GEWOG**-Beachvolleyballturnier

■ Mitmachen lohnt sich: Balkon- und Gartenwettbewerb 2016

In diesem Frühjahr sehnten sich alle ganz besonders nach warmen Temperaturen, Sonnenstrahlen und der Garten- und Balkonsaison. Denn die winterlichen Temperaturen hielten sich in diesem Jahr hartnäckig. Der April entpuppte sich als schneereicher und eisiger Monat. Mittlerweile ist der Sommer endlich im Sauerland angekommen. Sie sind GEWOGE-Mitglied und erfreuen sich jeden Tag an den Blumen auf Ihrem Balkon, auf Ihrer Terrasse oder in Ihrem Garten? Auch in diesem Jahr werden

die schönsten, buntesten und außergewöhnlichsten Pflanzenarrangements im GEWOGE-Wohnungsbestand prämiert. Nutzen Sie Ihre Chance auf einen unserer tollen Preise und melden Sie sich bis zum 5. August zum GEWOGE-Balkon- und Gartenwettbewerb an. Den Anmeldebogen finden Sie auf der letzten Seite dieser Mitgliederinformation. Gerne können Sie sich auch telefonisch bei Yvonne Wolgast unter Telefon 02373 9890-20 anmelden.



Gelungene Balkonbepflanzung eines GEWOGE-Mitgliedes in Hüingsen

■ Wohlfühlfaktor für Senioren in der neuen Tagespflegeeinrichtung Schäfer



Die Beethovenstraße im Mendener Ortsteil Lahrfeld erfährt durch die Eröffnung einer Tagespflegeeinrichtung für Senioren neue Belegung. Nachdem der Irish Pub und später auch „Der Kleine Laden“ in dem GEWOGE-Gebäude ihre Türen für immer

geschlossen haben, war es nicht so einfach, einen guten und kompetenten Nachmieter für die Räumlichkeiten zu finden. Als Susanne und Marco Schäfer unserer Vermietungsabteilung ihre Pläne für eine ambulante Pflegeeinrichtung präsentierten, überzeugte das Konzept sofort.

Die zuständigen GEWOGE-Mitarbeiter machten sich an die nicht einfache Planung zur Umgestaltung. Zwei Gewerbeeinheiten und eine Wohnung wurden zu der heutigen Fläche von über 400 Quadratmetern zusammengelegt. Barrierefreiheit, behindertengerechte Bäder sowie breite Türen waren Grundvoraussetzung für die Realisierung der Geschäftsidee. Heute sind die Räume nicht wiederzuerkennen und die zur Eröffnung im Mai eingeladenen

Gäste waren durch die Bank weg begeistert vom Ideenreichtum und der Umsetzung. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten bis zu 17 Senioren Platz. Auf Wunsch gibt es einen Fahrdienst, der die Senioren morgens abholt und nachmittags wieder nach Hause bringt. Für die Tagesgäste wird jede Menge Programm geboten. So finden Gedächtnistraining, Gymnastik und gemeinsames Essen statt. Sogar Tagesausflüge sollen in der Gemeinschaft organisiert und durchgeführt werden. Egal ob man fit oder pflegebedürftig ist, das Angebot richtet sich an alle Senioren, die gerne Abwechslung in ihren Alltag bringen möchten.

Wir wünschen dem Team von Marco und Susanne Schäfer viel Erfolg und Glück für die neue Aufgabe!

■ Baubeginn am Sugambernweg

Die Nachfrage nach unseren seit kurzem im Bau befindlichen 14 Mietwohnungen am Sugambernweg im Mendener Innenstadtbereich ist sehr groß. Mehr als 120 Interessenten sind mittlerweile vorge-merkt. „Die Ausstattungsmerkmale und die Lage des Hauses sprechen viele Wohnungssuchende an. Mit dem Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

haben wir direkt ins Schwarze getroffen. Alleinstehende Personen, Paare sowie Familien interessieren sich gleichermaßen für unser aktuelles Neubauobjekt. Mittlerweile liegen uns bereits 11 Zusagen für die Wohnungen vor, obwohl die Fertigstellung der Maßnahme erst im Herbst nächsten Jahres erfolgen wird“ so GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel.



Die Arbeiten am Sugambernweg gehen planmäßig voran

■ Kicker des DJK Grün-Weiß Menden e.V. begeistert von GEWOGE-Trikots



„Die Arbeit mit Kindern und Jugendlichen ist eine wichtige Aufgabe, die wir mit Freude, Einsatz und Erfolg wahrnehmen.“ – so Patrick Hafrung Jugendleiter des Vereins DJK Grün-Weiß Menden.

Die A-Jugend läuft seit dem Frühjahr mit von der GEWOGE gesponsorten Trikots auf.

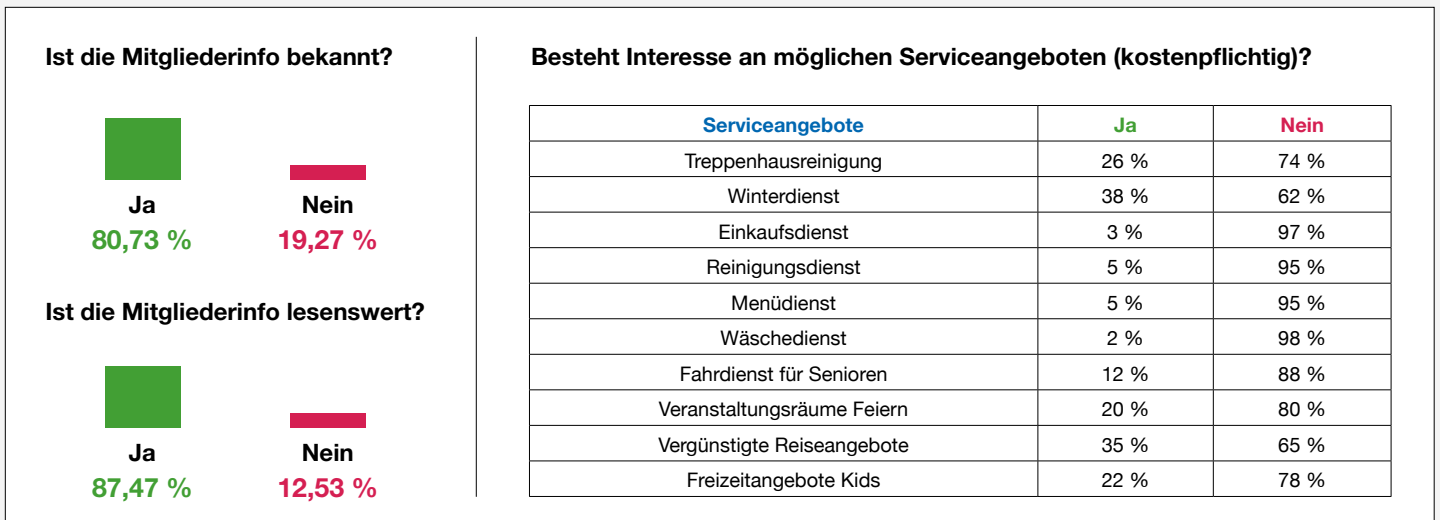
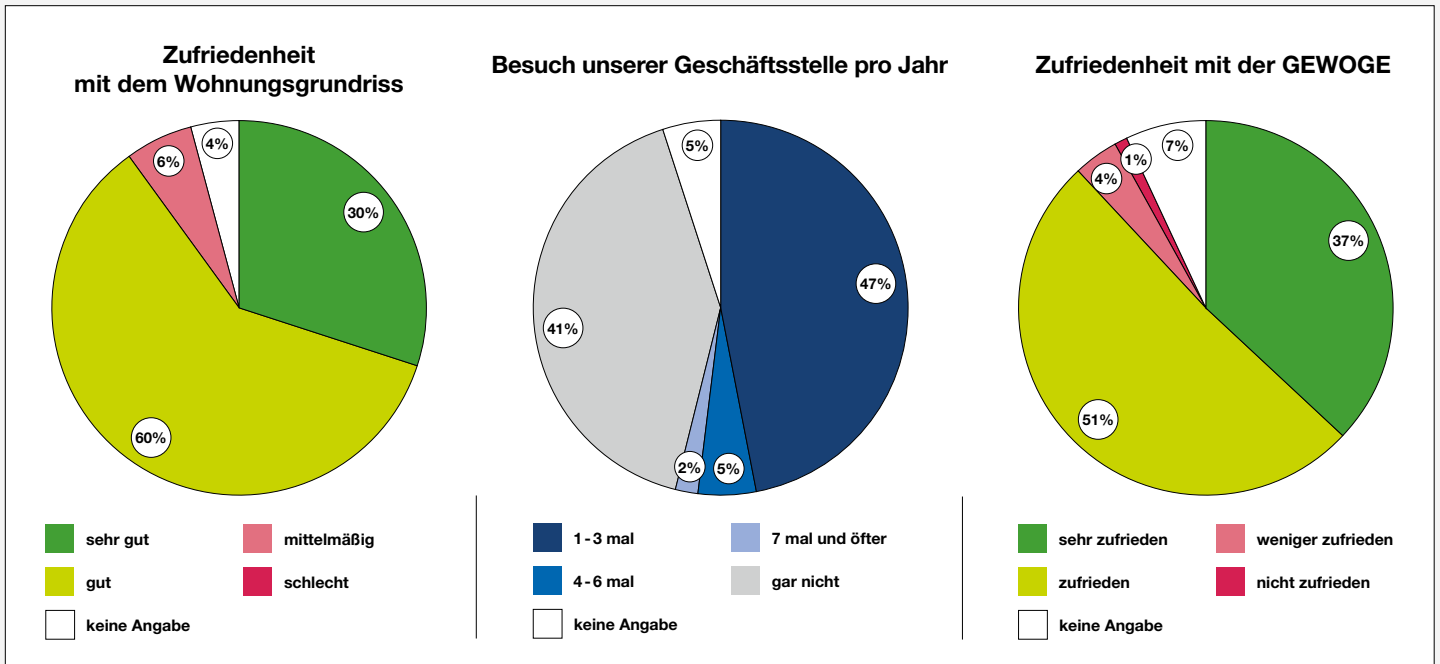
Der Kader besteht derzeit aus 23 spielberechtigten Jungs ab dem Jahrgang 1998.

Bei dem sympathischen Verein sind übrigens interessierte Nachwuchskicker und -kickerinnen herzlich willkommen.

Der in Schwitten ansässige Verein ist stolz darauf, dass in der Jugendabteilung derzeit alle Altersklassen besetzt und auch die Mädchen gut aufgestellt sind.

Nähere Infos über den Verein unter: www.djk-gruen-weiss-menden.de

Mitgliederzufriedenheitsbefragung 2016



Herzlichen Glückwunsch: Diese Mitglieder/Mieter können sich über Preise der Verlosung anlässlich der Zufriedenheitsbefragung freuen: 1. Preis Monats-Netto-Kalmmiete: Dieter Plaetzsch, 2. Preis:

2 Plätze Tagesfahrt nach Bonn: Martin Oehlert, 3. Preis Gutschein Bistro Bücherwurm i.H.v. 40,00 Euro: Kofi Fischer, Plätze 4-6: jeweils ein Menden Gutschein im Wert von 30 Euro: Brigitte Marzinzik,

Walentina Bichler, Marga Schmitz, Plätze 7-9: jeweils ein Menden Gutschein im Wert von € 20,00: Jasmin Kleinert, Eva Weische, Hüseyin Öztürk, 10. Platz: Menden-Memory-Spiel: Rolf Schroer

Aus alt mach neu – der GEWOG-Wartebereich

Wie heißt es so schön? „Der erste Eindruck zählt!“ Deswegen haben wir unseren etwas in die Jahre gekommenen Wartebereich neu gestaltet. GEWOG-Auszubildende Kira Hagemann und Yvonne Wolgast haben die Umgestaltung des Raumes geplant.

Wir finden, dass sich das Ergebnis wirklich sehen lassen kann und freuen uns auf Ihren Besuch!



Der Wartebereich vorher



... und nachher

INTERNA

■ Junges Gesicht am GEWOGE-Empfang



Freut sich auf die neue Aufgabe:
Kira Hagemann

Seit Anfang April unterstützt die **GEWOGE**-Auszubildende Kira Hagemann das Team am Empfang. In den letzten zwei Jahren hat Frau Hagemann in den unterschiedlichen Abteilungen der **GEWOGE** Erfahrungen gesammelt und viel gelernt.

Nicht zuletzt fällt Frau Hagemann immer wieder durch ihre Freundlichkeit, Aufgeschlossenheit und Kontaktfreude positiv auf. Frau Hagemann freut sich auf ihre neue Aufgabe und darauf, viele unserer Mitglieder kennenzulernen und bei Fragen und den verschiedensten Anliegen weiterzuhelfen.

■ Glückwünsche zur bestandenen Prüfung



Freut sich über die bestandene Prüfung:
Cosima Antler

Wir gratulieren unserer Mitarbeiterin Cosima Antler zur bestandenen Prüfung zur „Geprüften Immobilienfachwirtin (IHK/EBZ)“. Vor knapp 1 ½ Jahren startete die Leiterin der **GEWOGE**-Vermietungsabteilung nebenberuflich das Studium zur „Geprüften Immobilienfachwirtin“ an dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum. Zu ihrer und unserer Freude bestand sie die Prüfung im Mai mit Bravour. Doch damit nicht genug: Um dem Ganzen die Krone aufzusetzen, wird Frau Antler in naher Zukunft auch noch die Auszubereignungsprüfung ablegen.

■ Neuer Name – gleiche Ansprechpartnerin



Freut sich auf den neuen Lebensabschnitt:
Yvonne Wolgast-Rademacher

Unsere gute Fee für die Öffentlichkeitsarbeit und Sekretärin des **GEWOGE**-Vorstandsvorsitzenden Yvonne Robbers hat Ende Mai den Bund fürs Leben geschlossen. Als Familiennamen wählte das Paar den Nachnamen des Bräutigams. Deswegen ist Frau Robbers ab sofort unter dem Namen Yvonne Wolgast und unter der Mailadresse wolgast@gewoge-menden.de zu erreichen. Herzliche Glückwünsche zur Hochzeit!

BITTE TERMIN VORMERKEN:



GEWOGE- MITGLIEDERVER- SAMMLUNG

am 29. September 2016
um 18:00 Uhr im Restaurant des
GEWOGE-Seniorenzentrums,
Lendringser Hauptstraße 68



■ Erleben Sie Ihre **GEWOGE** und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter
Telefon 02373 9890-0


■ Impressum:

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungs-
genossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:
Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer

 Bitte ausschneiden.

Anmeldung für den Balkon- und Gartenwettbewerb 2016

Bitte schicken
Sie Ihre Anmeldung bis zum
29. Juli 2016 an:

**Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG**

z. Hd. Frau Wolgast
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden-Lendringesen

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage Telefon