

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 2_2014

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,



allerorten wird gebaut, die Wohnungsunternehmen in NRW werden 2014 fast 2 Milliarden € investieren. Die GEWOG engagiert sich in Menden nach Kräften. Dabei tragen auch wir im Rahmen unserer Wohnungsbewirtschaftung sowohl die Energiewende als auch die nötigen Anpassungen für eine älter werdende Gesellschaft in einem erheblichen Maße: Mit den 2 Neubauprojekten Papenhausen- und Walburgisstraße verbinden wir ein Investitionsvolumen von rd. 7 Mio. €. Durch die Energieeinsparverordnung 2014 und andere ordnungsrechtliche Vorgaben wird die Neubautätigkeit leider künstlich verteuert.

In die Modernisierung des Wohnungsbestandes stecken wir 2014 ca. 2 Mio. €. Auf die Mieten schlägt sich die Modernisierungstätigkeit für unsere Mitglieder nicht negativ nieder. Die Nettokaltmiete erhöhte sich in 2013 nur um 1,2 Prozent und liegt damit unterhalb der Entwicklung des Lebenshaltungskostenindex. Wesentlich stärker stiegen die explodierenden Energiekosten, resultierend aus nicht nachvollziehbaren politischen Entscheidungen.

Nun beschreitet die Politik den Irrweg einer drohenden flächendeckenden Mietpreisbremse. Sie greift damit in die Vertragsfreiheit ein, ignoriert die Eigentumsgarantie und eine tatsächlich nicht vorhandene flächendeckende Mängelstelle an Wohnraum, wie das Beispiel Menden zeigt. Bezahlbares Wohnen aber entspricht bereits unserem genossenschaftlichen Selbstverständnis, dafür brauchen wir keine Einmischung der Politik. Die Mietpreisbremse wird dem Wohnungsneubau und damit den Wohnungssuchenden schaden.

Ihr Manfred Döring

■ Balkon- und Gartenwettbewerb 2014

In den vergangenen Jahren haben unsere Mitglieder ihre blühenden Phantasien eindrucksvoll umgesetzt. Farbenfrohe und üppig blühende Pflanzen zieren jedes Jahr aufs Neue ihre Häuser, Balkone und Gärten. In diesem Jahr können sie sich einzeln, aber auch als Hausgemeinschaft anmelden. Die Gewinner dürfen sich u. a. auf einen ereignisreichen Tagesausflug in die Autostadt Wolfsburg am Donnerstag, dem 4. September 2014 freuen. Die Hausgemeinschaft, die den ersten Platz belegt, erwartet zusätzlich ein durch die GEWOG unterstütztes Nachbarschaftsfest.



Für die Anmeldung bitte den **Coupon auf der letzten Seite** ausfüllen und bis zum **18. Juli 2014** einreichen. Unsere Jury freut sich darauf, ab August alle angemeldeten Balkone und (Vor-)Gärten in Augenschein zu nehmen.

■ GEWOG Wohnpark Regenbogenschule und Neubau Walburgisstraße nehmen Gestalt an

Im Juni sollen die 4 Mehrfamilienhäuser gerichtet werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Dezember 2014 (Walburgisstraße) und Mai 2015 (Regenbogenschule).



Baustellenterrin: Vorstandsvorsitzender Manfred Döring (rechts), GEWOG-Architekt Frank Barnbeck (links)

■ GEWOGE-Freizeitvergnügung im Bürgerbad Leitmecke Vergünstigter Eintritt für unsere Mitglieder!

Wohnen und Schwimmen hat nichts miteinander zu tun? Irrtum! Wir lassen Sie nicht auf dem Trockenen sitzen. In diesem Sommer gehen Sie – liebe Mitglieder – vergünstigt im Bürgerbad Leitmecke baden. Kommen Sie zu den Öffnungszeiten in unsere Geschäftsstelle und erwerben Eintrittsgutscheine

für Tages- und/oder Zehnerkarten für Erwachsene, Kinder oder die komplette Familie. Bitte vergessen Sie nicht, Ihren Personalausweis mitzubringen und vorzulegen. **Die Ausgabe erfolgt ausschließlich an Mitglieder oder deren im Haushalt lebenden Familienangehörigen.**



Sichern Sie sich schnell Ihren Vorteil
– das Kartenkontingent ist begrenzt!



Bürgerbad Öffnungszeiten 2014:

Mo. – Fr.: 6:15 – 20:00 Uhr

Sa./So.: 8:00 – 19:00 Uhr

(Änderungen sind je nach Wetterlage möglich)



Reduzierter Mitgliederpreis

Tageskarte

Erwachsene	1,00 €	statt 3,00 €
Kinder	0,50 €	statt 1,70 €
Familie	2,00 €	statt 6,00 €

10er-Karte

Erwachsene	10,00 €	statt 27,00 €
Kinder	5,00 €	statt 14,00 €



Bitte Termin vormerken:

GEWOGE-Mitgliederversammlung am 25. September 2014 um 18:00 Uhr
im Restaurant des GEWOGE-Seniorenzentrums, Lendringser Hauptstraße 68.

■ Kleine Künstler ganz groß! Malwettbewerb zum Freizeitzentrum Biebental



1858 Kinder in den Mendener Grundschulen waren aufgerufen, ihr künstlerisches Talent unter Beweis zu stellen. Die Jury hatte die Qual der Wahl, denn viele Grundschüler be-

teiligten sich an der Aktion und reichten ihre Bilder zum Freizeitzentrum Biebental ein. Viele der Bilder sind richtige Kunstwerke mit Liebe zum Detail.

Im Mai fand die Preisverleihung im Freizeitzentrum Biebental statt. Es wurde gegrillt, gelacht, und vor allem bekamen die 24 Siegerkinder ihre Preise – u. a. Menden-Gutscheine und hochwertige Malutensilien. Ein weiterer Höhepunkt der Preisverleihung war die Auslosung der Klassen-Grillfeste.

Auf diesem Weg bedankt sich die GEWOGE bei allen Kindern, die sich so fleißig und mit Freude an dem Malwettbewerb beteiligt haben.

Wir hoffen, dass Euch die Aktion genauso viel Spaß gemacht hat wie uns. Der Förderverein des Freizeitzentrums Biebental freut sich darauf, Euch und Eure Familien weiterhin im Biebental anzutreffen!

■ Rosen-, Tulpen- und Nelkenweg erstrahlen in neuem Glanz

Ob frisch gestrichene Außenfassaden, Anbringung von Wärmedämmung, neu errichtete Stellplätze, Balkone oder Terrassen: Das Quartier Rosenweg / Tulpenweg / Nelkenweg ist durch bauliche und gestalterische Maßnahmen nachhaltig aufgewertet worden und entwickelt sich zu einem beliebten Wohngebiet.



■ GEWOGE erwirbt einen Teil des Lendringser Platzes und das ehemalige Bürgerbüro

Was lange währt wird endlich gut. Über zwei Jahre erstreckten sich die Kaufverhandlungen.



Die **GEWOGE** hat Großes vor. Der Lendringser Platz soll ansprechend umgestaltet und wiederbelebt werden. In Abstimmung mit der Initiative „Aktiv für Lendringsen“ sowie der Stadt soll die Fläche möglichst ganzheitlich überplant werden.

Das im ehemaligen Bürgerbüro untergebrachte beliebte Bistro „Bücherwurm“ wird weiterhin bewirtschaftet.

Das Bürgerbüro wird später als **GEWOGE**-Mitglieder-Forum hergerichtet und genutzt. Dann wird es vorrangig unseren Mitgliedern für Familienfeiern, wie Hochzeiten, Geburtstage sowie sonstige Anlässe zur Verfügung gestellt. Zudem sollen dort künftig Veranstaltungen für Lendringser Bürger stattfinden sowie unsere Mitgliederversammlungen durchgeführt werden.

Im Ergebnis werden das Mitglieder-Forum und der umgestaltete Lendringser Platz einen echten Ortskern in Lendringsen bilden. Manfred Döring resümierend: „Hier entsteht damit etwas Identitätsstiftendes für alle Bürger.“

■ Mit den Nachbarn gut Kirschen essen! Stärken Sie durch ein Nachbarschaftsfest das „Wir-Gefühl“

Wir messen guten nachbarschaftlichen Beziehungen große Bedeutung bei und engagieren uns dafür. Lernen Sie Ihre Nachbarn (besser) kennen! Ein gutes „Miteinander“ bedeutet gleichzeitig mehr Lebensqualität. Zu unserer großen Freude lassen sich immer mehr unserer Mitglieder bei der Ausrichtung eines Nachbarschaftsfestes von uns unterstützen. Ergreifen auch Sie die Initiative und sprechen uns an.

Yvonne Robbers freut sich auf Ihren Anruf unter Telefon 02373 9890-20!



Ein gelungenes Beispiel: Bewohner in Lendringsen feiern ein Nachbarschaftsfest

■ Zentrale Parkplätze an der Bodelschwinghstraße



Die große Nachfrage für unsere Neubauwohnungen in der Mendener Innenstadt zeigt, dass der Bedarf an bezahlbarem und qualitativ hochwertigem zentrumsnahen Wohnraum groß ist. Deshalb haben wir bereits im März 2014 ein weiteres Grundstück an der Bodelschwinghstraße im Herzen Mendens erworben.

Von hier aus sind es nur wenige Meter zu Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Nahversorgung sowie zur Fußgängerzone und dem geplanten Nordwall-Einkaufszentrum. Auf Grund eines zurzeit schwierigen Baurechts wird es aller-

dings noch einige Zeit dauern, bis der erste Spatenstich für ein neues Bauprojekt seitens der **GEWOGE** erfolgt.

Für die Zwischenzeit haben wir deshalb auf dem 1.550 m² großen Grundstück innenstadtnahe Dauerparkmöglichkeiten geschaffen.

Sind Sie an der Anmietung eines Parkplatzes zu einem Preis von 20,00 € zzgl. Mehrwertsteuer pro Monat in der Innenstadt von Mendens interessiert? Unser Vermieterteam (Telefon 02373 9890 -14 oder -16) freut sich auf Ihren Anruf und gibt gerne nähere Auskünfte.

■ Rücksichtnahme beim Grillen – damit es nur auf dem Rost brutzelt

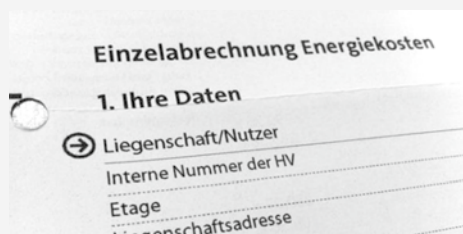
Die lauen Abende werden bei Bratwurst und Co. gerne in geselliger Runde verbracht. Im Sommer gehört für viele das Grillen einfach dazu. Leider entfacht das Grillen auf dem Balkon hin und wieder einen handfesten Nachbarschaftsstreit. Rauchentwicklung und Lärm führen zu Ärger untereinander. Wie ist das zu vermeiden? Steigen Sie von Holzkohle auf den Elektrogrill um. Bei dieser Grillmethode ist die Rauch- und Geruchsentwicklung gering.

Oberster Grundsatz in einer Hausgemeinschaft beim Grillen sowie bei vielen anderen Dingen auch sollte die Rücksichtnahme sein. Halten Sie sich an die gesetzlich vorgeschriebene Nachtruhe. Ab 22 Uhr darf – auch in normaler Gesprächslautstärke – draußen nicht mehr gefeiert werden. Geben Sie ihrem Nachbarn Bescheid, wenn Sie beabsichtigen zu grillen. Noch besser: Laden Sie die Nachbarn doch gleich mit ein.

Generell ist ein Gespräch unter Nachbarn immer hilfreich. Ob Sie nun Grillfan sind oder derjenige, der sich durch Rauch und Qualm belästigt fühlt: Offene und besonnene Worte untereinander sind hilfreicher als jedes Beharren auf sein Recht.

Wenn Sie diese wenigen Punkte beachten, steht einer tollen Grillsaison in diesem Sommer nichts mehr im Weg!

■ Betriebskostenabrechnung 2013



Aus aktuellem Anlass informieren wir unsere Mitglieder darüber, dass sich die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen für das Kalenderjahr 2013 verzögert. Auf Grund einer Softwareumstellung in unserem Hause ist es uns leider nicht möglich, die Abrechnungen zeitnah so zu erstellen, wie Sie es normalerweise von uns gewohnt sind. Wir gehen davon aus, die Abrechnungen bis Oktober 2014 vornehmen zu können. Wir bitten Sie, die Verzögerung zu entschuldigen und noch etwas Geduld aufzubringen.

■ Tagesausflug in die Autostadt Wolfsburg & ein Designer Outlet

Noch sind einige Plätze frei! Melden Sie sich schnell an! Begleiten Sie uns am Donnerstag, 4. September 2014, in die Autostadt Wolfsburg. Ein erlebnisreicher Tag wartet auf Sie. Für nur 59,00 € pro Person bieten wir unseren Mitgliedern einen informativen Tagesausflug inklusive Frühstück und Abendessen an.

Bei Fragen gibt Ihnen Yvonne Robbers Auskunft und nimmt gerne Ihre Anmeldung unter Telefon 02373 9890-20 entgegen.



■ Eigentum statt Miete



Erfüllen Sie sich mit uns Ihren Wohntraum in den eigenen vier Wänden und sorgen Sie gleichzeitig für das Alter vor. Ob ein Reihenhaus in Lendringsen oder aber eine attraktive Eigentumswohnung im Ortsteil Platte Heide, wir erläutern Ihnen die Vorzüge unserer Verkaufsobjekte und vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die zurzeit niedrigen Hypothekenzinsen!

Gerne erteilen wir Ihnen unter 02373 9890-20 weitere Auskünfte und beantworten Ihre Fragen.

Erleben Sie Ihre GEWOG und besuchen Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter
Telefon 02373 9890-0

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Manfred Döring ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Robbers

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer

Bitte ausschneiden.

Anmeldung für den Balkonblumenwettbewerb 2014

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage Telefon

Bitte schicken Sie Ihre **Anmeldung** bis zum **18. Juli 2014** an:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
z. Hd. Frau Robbers
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen