



GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 2_2012

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,



ein Jahr ist es her, dass die Regierung ihr Energiekonzept veröffentlichte. Darin gab sie das Ziel aus, bis 2050 mindestens 80 % an Treibhausgasen einzusparen und dafür die Gebäudesanierungsrate auf 2 % pro Jahr zu verdoppeln.

Dieser Plan ist Makulatur: Ausgelöst durch die atomare Katastrophe in Japan hat sich die Politik von der Nuklearenergie verabschiedet und die Energiewende ausgerufen. Zugleich nimmt der Druck auf die GEWOG weiter zu, die Häuser flächendeckend energetisch zu modernisieren. Doch können und wollen wir diesem Anspruchsdenken gerecht werden?

Uns überzeugen die seitens der Industrie bereitgestellten technischen Lösungen für die energetische Sanierung nicht. Die Systeme mit immer dickeren Polystyrol-Dämmplatten werden die Bausünden der Zukunft darstellen! Wie wertbeständig und nachhaltig sind derartig modernisierte Fassaden wirklich? Die Qualität und der Lebenszyklus von Ziegel- und Naturstein im energieeffizienten Wohnungsbau sprechen eindeutig für eine andere Ausrichtung.

Die GEWOG setzt deshalb auf erneuerbare Energien und hat mit den Neubauvorhaben in der Gartenstraße und Friedhofstraße bereits die Weichen für die Zukunft gestellt. Mehr hierzu erfahren Sie in dieser Ausgabe.

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre unserer Mitgliederinformation!

Ihr Manfred Döring

■ Sparsam & zukunftsweisend

Er ist ein echter „Hingucker“ geworden – unser Neubau in der Friedhofstraße in Lendringsen.



Wo noch vor einem Jahr ein 4-Familienhaus aus der Vorkriegszeit stand, erfreuen heute drei mit allen technischen Feinheiten ausgestattete moderne und komfortable Neubauwohnungen ihre Bewohner. In der Sonne wirkt der Neubau wie eine mediterrane Finca

und zieht schon von weitem die Aufmerksamkeit auf sich. Der moderne Baustil durchbricht den herkömmlichen Siedlungscharakter. Der Baukörper überzeugt aber nicht nur äußerlich, sondern hat auch ausreichend „innere Werte“. So sind alle drei Wohnungen mit energiesparenden Warmwasser-Fußbodenheizungen ausgestattet. Die Wärmeversorgung liefert Mutter Erde aus 95 Metern Tiefe. Mehr zu diesem Verfahren lesen Sie auf Seite 3. Die Wohnungen verfügen weiter über elektrische Rollläden, 3-fach isolierverglaste und bodentiefe Fenster, Bäder mit ebenerdigen Duschen, hochwertige Bodenbeläge und großzügige Terrassen sowie Außenanlagen mit Carports. Die Wohnungen sind unter Berücksichtigung der äußerst geringen Betriebs- und Heizkosten kaum teurer als die herkömmlichen Wohnungen der GEWOG.

■ Rauchmelder retten Leben!

Seit Jahr und Tag händigen wir unseren Mitgliedern zusammen mit dem Mietvertrag einen Rauchmelder aus. Aber was hilft das, wenn er nicht in der Wohnung ordnungsgemäß angebracht und gewartet wird? Ist Ihr Gerät noch funktionstüchtig? Arbeitet die Batterie noch? Aus aktuellem Anlass erinnern wir erneut unsere Mitglieder um Prüfung und ggf. Nachrüstung. Denken Sie daran – die meisten Opfer werden nachts im Schlaf durch den heimtückischen Rauch getötet.

Sie haben noch keinen Rauchmelder installiert? Dann handeln Sie jetzt!

Unsere Mitglieder erhalten jeweils ein Gerät zur eigenständigen Nachrüstung kostenlos in unserer Geschäftsstelle!



■ Ferienspaß im Treff Böesperde – ein gelungenes Projekt für alle Kinder



Insgesamt 66 Kinder im Alter von 6-12 Jahren erlebten während der Sommerferien drei unvergessliche Wochen mit

jeder Menge Spiel und Spaß. Doch auch der Lernfaktor wurde bei diesem Projekt nicht außer Acht gelassen: So lernten die Kinder, was zu einer gesunden Ernährung gehört oder reisten mit einer selbstgebauten Zeitmaschine zu berühmten Entdeckern und Erfindern und experimentierten selbst mit Wasser, Licht und Farbe. Das erstmalig stattgefundene Projekt wurde von der Gleichstellungsstelle und der Abteilung Bildung und Betreuung der Stadt ins Leben gerufen, um vor allem

berufstätige Eltern während der Ferien mit einer guten Betreuung zu entlasten. Unsere Geldspende stellte hierbei sicher, dass die Ferienbetreuung zu einem familienfreundlichen Preis angeboten und somit auch von einkommensschwachen Familien genutzt werden konnte. Die Kinder bedankten sich für unsere Unterstützung mit einem selbstgestalteten Bild mit Fotos und Unterschriften, welches einen Ehrenplatz in unserer Geschäftsstelle erhielt.

■ Mitglieder aufgepasst!

Weitere Vorteile für Sie durch unsere Unitymedia-Partnerschaft!

Seit der Modernisierung der Kabelanschlüsse in unserem Wohnungsbestand genießen Sie eine Vielfalt von multimedialem Angebot. So erhalten Sie zumeist in 2 Zimmern Ihrer Wohnung die Möglichkeit zur Nutzung von analogen und digitalen Fernseh- und Hörfunkprogrammen, breitbandigem Internet, Telefonie und weiteren digitalen medialen Diensten – und das alles aus nur einer Dose! Um Ihnen noch weitere Vorteile bieten zu können haben wir uns erneut mit Unitymedia an einen Tisch gesetzt. Wir freuen uns, Ihnen folgende weitere Dienste auf Wunsch ab dem 01.01.2013 **kostenlos** zur Verfügung stellen zu können:

Statt der bisherigen Internet Flatrate mit einer Übertragungsrate von 128 kbit/s downstream und 64 kbit/s upstream

erhalten Sie auf Wunsch eine Erweiterung der Flatrate auf 1 mbit/s downstream und 256 kbit/s upstream – **und zwar ohne Mehrkosten!**

Sie erhalten ab 01.01.2013 bei Abforderung von **Unitymedia (Telefon 0180 566 3100)** ferner kostenlos einen HD-Receiver oder bei Bedarf ein HD-Modul für Ihren Fernseher. Die sonst übliche Aktivierungsgebühr von 29,95 € entfällt hierfür bei Abruf bis zum 31.12.2013. Ob Sie einen HD-Receiver oder ein HD-Modul benötigen, richtet sich nach der Ausrüstung des vorhandenen TV-Gerätes. Zur Nutzung eines HD-Moduls muss das TV-Gerät mit einem CI+ Modul ausgestattet sein. Alle HD-Programme können mittels eines CI+ Moduls und eines HD-tauglichen Fernsehers mit



DVB-C Tuner (MPEG4) empfangen werden. Für unverschlüsselte öffentlich-rechtliche Sender ist ein CI+ Modul nicht erforderlich. Zum Empfang der digitalen Sender einschl. kostenpflichtiger HD-Sender über Unitymedia ist bei einem TV-Gerät mit CI+ Modul ein HD-Modul erforderlich. **So sind Sie in Ihren Wohnungen auch weiterhin „schwer auf Draht“!**

■ Das Nachbarschaftsfest – ein guter Weg zu mehr Miteinander

Der Wettergott meinte es gut mit unseren Bewohnern der Häuser Oberm Rohlande 30 – 38 in Lendringsen. Bei sonnigem Wetter saßen sie mit ausgelassener Stimmung beisammen und genossen die selbst hergestellten leckeren Speisen und kühlen Getränke bis in die Nacht hinein. Wir waren be-

geistert von der netten Atmosphäre und den interessanten Gesprächen – die ein gutes Fundament für eine lebendige und stabile Nachbarschaft bilden. **Möchten auch Sie ein Mieterfest mit Ihren Nachbarn organisieren? Dann sprechen Sie uns an.** Gerne unterstützen wir Sie in Ihrem Vorhaben.



Ihre Ansprechpartnerin ist:
Cosima Antler, Telefon 02373 9890-16

■ Geothermie und Wärmepumpe – Ein neues Zeitalter beginnt bei der GEWOGE

Geothermie und Wärmepumpe – moderne Heiztechniken, durch die neben der Umwelt vor allem unsere Mitglieder profitieren. Nach den guten Erfahrungen, die wir mit der Verwendung einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe sowie der solaren Brauchwassererwärmung für unser in 2010 fertiggestelltes Neubauprojekt in der Gartenstraße machten, haben wir auch für den Neubau in der Friedhofstraße die Weichen auf Zukunft gestellt. Die hier eingebaute Erdwärmepumpe zählt zu den umweltschonendsten Methoden für Heizung und Warmwasseraufbereitung. Mittels einer Sonde, die 95 m tief in den Boden eingesetzt wird, nimmt der Kältemittelkreislauf einer Wärmepumpe die Wärme seiner Umgebung bei niedriger Temperatur und niedrigem Druck auf und gibt diese bei höherer Temperatur und höherem Druck wieder ab.

Die so gewonnene Energie wird dann zum Heizen genutzt. Neben dem aktiven Beitrag zum Klimaschutz steht eine möglichst geringe Energiekostenbelastung für unsere Mitglieder an oberster Stelle.

Die Beheizung mit Wärmepumpen rentiert sich: So zahlen die Bewohner des 11-Familienhauses in der Gartenstraße durchschnittlich nur 0,38 € / m² pro Monat an Heiz- und Warmwasserkosten und somit im Vergleich zu einer konventionellen Heizungsanlage mit zentraler Warmwasseraufbereitung eine Ersparnis um etwa die Hälfte der Kosten.

Dieses bestärkt uns in der festen Absicht, weitere Häuser mit dieser Energietechnik für unsere Mitglieder zu bauen, um ihnen auch zukünftig bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können.

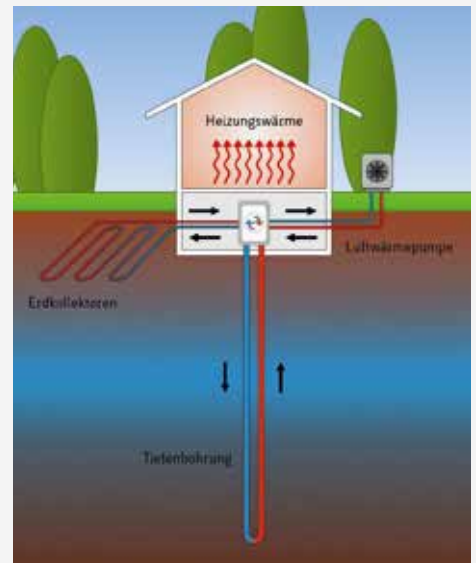


Abb.: Kreislauf einer Luftwasserwärmepumpe mit Tiefenbohrung

■ Hobbygärtner aufgepasst! Balkon- und Gartenwettbewerb 2012



Das kennen Sie doch auch: Mit den ersten Sonnentagen und wärmeren Temperaturen erwacht die Lust, es sich auf dem Balkon bzw. im Garten inmitten blühender und farbenfroher Pflanzen gemütlich zu machen.

Aufgrund der tollen Ergebnisse im letzten Jahr veranstalten wir erneut unseren Balkon- und Gartenwettbewerb. **Anmelden lohnt sich!**

Auf die **50** Gewinner wartet ein ereignisreicher Tagesausflug zur **Meyer-Werft in Papenburg am Montag, 15. Oktober 2012**. Nutzen Sie für Ihre Anmeldung den Coupon auf der letzten Seite und reichen Sie uns diesen bis zum **31. August 2012** ein.

Unsere Jury wird Anfang September alle angemeldeten Balkone und (Vor-)Gärten begutachten.



■ Mitgliederreise 2013

Sie wünschen sich für 2013 einen entspannten Kurzurlaub zu Vorzugskonditionen, in dem es Ihnen an nichts fehlt? Dann fahren Sie doch mit uns in unser 4-Sterne **GEWOGE-Hotel Ruhbühl** im schönen Schwarzwald!

Das kurzfristig für den 23.09.2012 - 30.09.2012 reservierte Zimmerkontingent war schnell belegt, weshalb wir für unsere Mitglieder frühzeitig für Mai und September 2013 planen möchten.

Infos und zunächst unverbindliche Reservierungen bei Doris Grenningloh unter Telefon 02373 9890-28.

■ GEWOGE – Interna

■ Weiterer Geschäftsführer für unsere Bauträgersgesellschaft mbH

Mit Wirkung zum 01.07.2012 bestellte der Aufsichtsrat Herrn Dipl.-Kfm. (FH) Steffen Krippenstapel zum weiteren Geschäftsführer der **GEWOGE** Bauträgersgesellschaft. Der 36-jährige hat nach dem Abitur und der daran anschließenden Aus- und Weiterbildung in der Wohnungswirtschaft berufsbegleitend Betriebswirtschaftslehre studiert. Sein beruflicher Werdegang

führte Herrn Krippenstapel von zwei größeren Wohnungsunternehmen in Dortmund und Mülheim an der Ruhr nun zu uns nach Menden. Steffen Krippenstapel wird sein Hauptaugenmerk zunächst vor allem auf die Vermietung und das Technische Gebäudemanagement legen. Wir wünschen ihm viel Erfolg und stets eine glückliche Hand für die Bewältigung seiner neuen Aufgaben.



S. Krippenstapel



H. Flöper



M. Sikora

■ 50-jähriges Dienstjubiläum für Hubert Flöper

Am 01.04.2012 feierte Hubert Flöper sein 50-jähriges Jubiläum bei der **GEWOGE**. Zwar ist der erfahrene Wohnungswirtschaftler nach seiner Verabschiedung in den Ruhestand im November 2010 nicht mehr aktiv tätig, setzt sich aber als Aufsichtsratsmitglied weiter für die Belange der **GEWOGE** ein. Darüber freuen wir uns sehr und danken ihm für seine Treue und aktive Mitarbeit zum Wohle der **GEWOGE**.

■ Verstärkung für die technische Wohnungsverwaltung

Seit dem 01.06.2012 verstärkt Mauricio Sikora unsere technische Abteilung. Der gelernte Gas- und Wasserinstallateur bildete sich nach seiner Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker in der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs-, und Klimatechnik weiter.

Wir freuen uns über die kompetente Bereicherung, die unseren Mitgliedern zugute kommt.

.....

Erleben Sie Ihre **GEWOGE und besuchen Sie uns.**

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 8:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

Sowie nach Vereinbarung unter
Telefon 02373 9890-0



.....

■ Impressum:

Dieser Mitgliederbrief wird von der Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG herausgegeben

Verantwortlich:

Manfred Döring ■ Telefon 02373 9890-20


Redaktion: Cosima Antler


Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer

 Bitte ausschneiden.

 **Anmeldung für den Balkonblumenwettbewerb 2012**

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage

Telefon

Bitte schicken
Sie Ihre **Anmeldung** bis
zum **31. August 2012** an:

**Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG**
z. Hd. Frau Antler
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen

