

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1_2018

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,

nach einer intensiven Vorbereitung ist es nun endlich geschafft. 36 Wohnungsunternehmen aus Südwestfalen haben sich Ende letzten Jahres in den Räumen der Wohnungsgenossenschaft im Kreis Olpe zu einem gemeinsamen Arbeitskreis zusammengeschlossen.

Ziel ist es unter anderem durch Bündelung der Interessen und Bildung von Netzwerken gegenüber der Region, dem Land und den wohnungswirtschaftlichen Verbänden dem Thema Wohnen mehr Gewicht zu verleihen. Rund 600 Mitarbeiter in den Unternehmen kümmern sich um die Bewirtschaftung von mehr als 42.000 Wohnungen. Die Bilanzsummen der einzelnen Unternehmen betragen zusammen mehr als 1,1 Mrd. €.

Die beteiligten Genossenschaften und Gesellschaften werden unsere Wirtschaftsregion unter dem Motto „Südwestfalen – Alles echt“ beim Thema Wohnen weiter nach vorne bringen. Hierzu sollen insbesondere auch Synergien im Hinblick auf fachliche und personelle Strukturen (Stichwort Fachkräftemangel) genutzt werden.

Mehr als 150 Weltmarktführer sind in Südwestfalen zuhause. Arbeiten und Wohnen lässt sich in der größten Naturparkregion Deutschlands also optimal miteinander verbinden.

Unsere Region wird bei wohnungspolitischen Themen bisher leider stark vernachlässigt. Oftmals stehen lediglich Ballungszentren bzw. Großstädte im Fokus der politischen und öffentlichen Wahrnehmung. Wir werfen hierzu gemeinsam mit unseren befreundeten Wohnungsunternehmen den Hut in den Ring, um die Vorzüge und somit die Beachtung unserer lebens- und lebenswerten Region zu stärken.

Durch den Beitritt unseres Arbeitskreises in den Verein „Wirtschaft in Südwestfalen“ werden wir das Regionalmarketing tatkräftig unterstützen und sind auch durch die Teilnahme an der Regionale 2025 guten Mutes, positive Effekte für das Wohnen in ganz Südwestfalen zu erzielen.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel



■ Kauf des Grundstücks „Max-Becker-Kampfbahn“ in trockenen Tüchern

Wo früher der BSV Lendringsen um Punkte kämpfte und Spieler mehrmals die Woche auf dem Rasen kickten, wird ein attraktives Wohngebiet entstehen, das bei den zukünftigen Bewohnern sicherlich keine Wünsche offen lässt.

2017 war für Lendringsen ein gutes Jahr mit frischem Wind. Viele positive Projekte wurden seitens engagierter Bürger, Einzelhändler, Unternehmen und der Politik angestoßen und teils auch schon umgesetzt. Auch wir, als größter Wohnraumanbieter von Menden, tragen immer best möglich unseren Teil dazu bei, unsere Heimatstadt zu fördern und attraktiver zu gestalten. In diesem Zusammenhang besteht unsere Hauptaufgabe darin, komfortable Wohnungen anzubieten sowie moderne Neubauprojekte zu realisieren. Die GEWOG wird durch den Kauf des zentral, aber ruhig gelegenen, rund 16.000 Quadratmeter großen Areals in Lendringsen vielen Wohnungsinteressenten schon bald ein breit gefächertes Angebot machen können. Es wird ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld entstehen, das sich sowohl an Familien, alleinstehende Personen sowie auch Ehepaare bzw. Lebensgemeinschaften richtet. In Zukunft wird hier modernes und zugleich komfortables Wohnen zu moderaten Preisen angeboten.

Die Ankaufverhandlungen mit der Stadt Menden nahmen viel Zeit in Anspruch. Immer wieder war in der Presse von dem beabsichtigten Verkauf zu lesen. In der Vergangenheit haben sich einige potentielle Interessenten für Wohnungen oder Grundstücke am alten Sportplatz in Lendringsen bei der GEWOG gemeldet, um sich zu informieren und vormerken zu lassen. Erst jetzt ist es soweit, dass wir erste Infos weitergeben und Planungen hinsichtlich der zukünftigen Bebauung konkreter angehen können.

„Wir beabsichtigen durch die Bebauung des alten Lendingser Sportplatzes weiteren Schwung in die Aufwertung von Lendringsen

zu bringen.“ so GEWOG-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel. „Durch die Größe des Grundstücks sind wir in der Lage, Interessen verschiedener Zielgruppen zu bedienen. Auf der einen Seite wird in mehreren Bauabschnitten in kleinen Mehrfamilienhäusern barrierearmes, modernes Wohnen ermöglicht, auf der anderen Seite werden voraussichtlich Einfamilienhäuser von uns als Bauträger errichtet und zum Kauf angeboten.“ führt der GEWOG-Chef weiter aus.

Bereits in den ersten Tagen nach Bekanntmachung des Grundstückskaufs zeigte sich, dass das Interesse an der Anmietung einer Wohnung oder aber am Kauf eines Einfamilienhauses mit schönem Grundstück groß ist. Bis allerdings die ersten Bewohner in ihre Wohnungen bzw. Häuser einziehen können, wird noch Zeit ins Land ziehen. Die Stadt Menden wird für die Erschließung des Grundstücks aufgrund der Komplexität vor Ort und der Größe voraussichtlich bis zu zwei Jahre benötigen. Dennoch beantwortet Ihnen unsere zuständige Mitarbeiterin Yvonne Wolgast unter 02373/9890-20 gerne Ihre Fragen und informiert Sie über die ersten Details zum Projekt.



Attraktives Bauland in zentraler Lage von Lendringsen

■ GEWOGÉ-Tagesausflug „Denkmäler, Mittelalter und Greifvögel“ im September 2018 für Mitglieder

Fahren Sie am Donnerstag, dem 20. September 2018 mit der **GEWOGÉ** ins Lippeland! Wir starten mit einem üppigen Frühstück und machen uns gut gestärkt auf den Weg ins Lippische Land. Bestaunen Sie die Externsteine und das Hermannsdenkmal in herrlicher Landschaft und erkunden Sie gemeinsam mit uns das wunderschöne Detmold bei einer ganz besonderen Stadtführung. Bei hoffentlich gutem Wetter wird uns ein Falkner in der

Adlerwarte Belerbeck die Welt der faszinierenden Greifvögel ein Stück näher bringen. Mit einem leckeren Mittagessen ist auch für Ihr leibliches Wohl gesorgt.

Melden Sie sich schnell an! Die Erfahrung zeigt, dass die Plätze heiß begehrt sind. Yvonne Wolgast freut sich unter 02373/9890-20 auf Ihre Anmeldung zu einem Preis von nur 56 Euro pro Person.



Hermannsdenkmal in Detmold

■ Nachwuchs sorgt für Personalveränderungen im Vermietungsbereich



Patrik Mühlhöfer

Alexander Dittrich

Die bisherige Abteilungsleiterin der Vermietung, Cosima Leipertz, erwartet in diesem Frühjahr Nachwuchs. Durch diese frohe Botschaft sind einige Veränderungen im Personalbereich nötig, denn unsere liebe Kollegin wird sich jetzt einige Zeit nicht um unsere Mitglieder und deren Belange, sondern ausschließlich um ihre kleine Familie kümmern. Dank des guten Arbeitsklimas sowie geordneter Strukturen erfolgte ein reibungsloser Übergang, seit Februar hat Immobilienkaufmann Patrik Mühlhöfer die kommissarische Leitung der Vermietungsabteilung bis zur Rückkehr von Frau Leipertz übernommen. Alexander Dittrich, der erst kürzlich seine

Weiterbildung zum Immobilienfachwirt erfolgreich absolviert hat, unterstützt die drei Kollegen in der Vermietung mit Kompetenz und Fachwissen. Natürlich ist Herr Dittrich weiterhin wie gewohnt auch Ihr Ansprechpartner, wenn es um den Verkauf bzw. Kauf von Wohneigentum geht.

Auch unser neu zusammengestelltes Team der Vermietungsabteilung wird wie gewohnt alles dafür tun, dass sich unsere Mitglieder weiterhin gut betreut fühlen und die passenden Wohnungen für unsere Interessenten gefunden werden.

■ Hobbygärtner aufgepasst! Balkon- und Gartenwettbewerb für unsere Mitglieder geht in die nächste Runde

Die Tage sind wieder länger und schon bald können wir unsere Freizeit wieder auf dem Balkon, der Terrasse oder im Garten verbringen. Frühlingsgefühle kommen auf und den Hobbygärtnern juckt es förmlich im grünen Daumen. Auch unsere Mitglieder tragen Jahr für Jahr mit blühenden Balkonen, Terrassen und Gärten dazu bei, den **GEWOGÉ**-Bestand freundlicher zu gestalten. Mit traditioneller

Bepflanzung, Naturgärten oder ausgefallenen Blumenarrangements zeigen sie, wie vielfältig Balkon- und Gartengestaltung sein kann. Also liebe **GEWOGÉ**-Mitglieder: Lassen Sie in diesem Sommer die Blumen sprechen und melden sich schnell mit dem Coupon zum Wettbewerb an. Gerne nimmt Yvonne Wolgast Ihre Anmeldung auch telefonisch unter 02373/9890-20 entgegen.



Farbenfrohe Blumenkästen in der Twiete im Sommer 2017

✂ Bitte ausschneiden.

Balkon & Gartenwettbewerb 2018

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage Telefon

Bitte schicken Sie Ihre Anmeldung bis zum **13. Juli 2018** an die

Gemeinnützige
Wohnungs-
genossenschaft
im Hönnetal eG

Frau Yvonne Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen

■ Modern, komfortabel und ansprechend – der neue **GEWOG**Eingangsbereich

Es ist nicht von der Hand zu weisen: In den letzten Monaten hat sich viel getan im und um das **GEWOG**-Verwaltungsgebäude in Lendringsen. Nachdem zuerst der Wartebereich komplett erneuert wurde, erfolgte die Umgestaltung der **GEWOG**-Teilfläche des Lendingser Platzes. Passend zu diesem neuen und modernen Erscheinungsbild präsentiert sich seit Anfang 2018 auch der Eingangsbereich unseres Verwaltungsgebäudes. Unsere neue Eingangstür ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch komfortabel und praktisch. Im Zuge der Modernisierung haben wir Wert darauf gelegt, die Technik den Bedürfnissen auch für Menschen anzupassen, die auf einen Rollstuhl oder eine Gehhilfe angewiesen sind. Die Tür öffnet sich automatisch und erleichtert ebenso Familien mit Kinderwagen sowie voll bepackten Handwerkern den Zutritt zu unserem Verwaltungsgebäude.



Besucher erreichen unsere Zentrale jetzt barrierefrei

■ Großes Theater für glückliche Gewinner

Die Resonanz auf unser Gewinnspiel in der letzten Mitgliederinformation 2017 war groß. Fast alle Teilnehmer wussten die richtige Lösung (5 Weihnachtskugeln) und so war der Lostopf prall gefüllt. Folgende Mitglieder konnten sich über einen Gewinn freuen:

- Beate Becker, Lendringsen
- Gerda Waschkowski, Menden
- Maria und Willi Hellwig, Iserlohn-Sümmern



Wir gratulieren nochmals herzlich und sind uns sicher, dass Sie eine unterhaltsame Aufführung im MAT Menden erlebt haben.

■ Überraschung für Mendener Kindergärten – **GEWOG** spendet für Spielzeug

Kinder sind die Zukunft! Einige der heutigen Kindergartenkinder werden im Erwachsenenalter sicherlich Mitglieder der **GEWOG** und beziehen eine Wohnung in unserem Bestand. Für uns ist das einer der Gründe, in die Zukunft der Kinder unserer schönen Heimatstadt Menden zu investieren. Im letzten Jahr freuten sich bereits 4 Kindergärten über eine kräftige Finanzspritze, mit deren Hilfe unterschiedliche Projekte verwirklicht werden konnten. So wurden neue Tretroller, Magnet-

spielzeuge, ein Spielhaus samt Spieltor sowie eine Matte für eine Kletterwand angeschafft. Die Freude über die unerwarteten Spenden war groß. **GEWOG**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel wurde bei Terminen vor Ort von den Kindern freundlich empfangen und sofort in das Spiel mit den neuen Erregenschaften einbezogen.

Auch in 2018 wird das **GEWOG**-Team einige Kindergärten mit einer Spende überraschen.



GEWOG-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel wurde im Kindergarten St. Josef in Lendringsen freudig empfangen

■ Komfortabel und sicher: Genossenschaftliches Wohnen im Herzen von Menden



Visualisierung des neuen **GEWOG**-Gebäudes in der Papehausenstraße

Im Stadtzentrum von Menden errichtet die **GEWOG** ein weiteres modernes Wohnhaus mit Tief- und Einzelgaragen. Voraussichtlich ab April entstehen auf dem bislang als Parkplatz genutztem Grundstück 12 Mietwohnungen in

unterschiedlichen Größen von rd. 70 bis 110 Quadratmetern. Die Wohnungen werden komfortabel und hochwertig ausgestattet und sind über einen Aufzug erreichbar. Interessierte können zwischen 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen wählen. Die zukünftigen Bewohner werden die Annehmlichkeiten wie Barrierefreiheit, bodengleiche Duschen und Bädewannen, Warmwasserfußbodenheizung und einen Hauswirtschaftsraum in der Wohnung mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sicherlich genießen. Wir legen Wert darauf, dass moderne Haustechnik, neuester energetischer Standard und Dreifachisolierverglasung zu den nennenswerten Ausstattungsmerkmalen zählen. Elektrische Rollläden in allen Räumen, großzügige Loggien, pflegeleichte Bodenbeläge, ein Tief- oder Einzelgaragenplatz für den Pkw sowie ein Abstellraum pro Wohnung runden das hochwertige Angebot ab. Die Sorge vor zusätz-

lichen Belastungen durch steigende Energiekosten wird durch Nutzung von Erdwärme genommen, denn die Heiz- und Warmwasserkosten betragen nur ca. 1/3 gegenüber den Kosten einer modernen Gasheizungsanlage. 4 der 12 Wohnungen werden nicht nur barrierearm, sondern barrierefrei erbaut und eignen sich besonders für Rollstuhlfahrer/-innen oder auf Gehhilfen angewiesene Personen.

Wohnen unter dem Dach der **GEWOG** garantiert den Mitgliedern absolute Sicherheit für die Zukunft und ein lebenslanges Wohnrecht. Das bedeutet, dass Sie bei der **GEWOG** wohnen wie im Eigentum, nämlich preiswert und sicher. Haben wir Sie neugierig gemacht und Sie interessieren sich für eine unserer Neubauwohnungen in der Stadtmitte? Yvonne Wolgast beantwortet unter Tel. 02373/9890-20 gerne Ihre Fragen und nimmt Sie unverbindlich in die Interessentenliste auf.

■ GEWOGÉ unterstützt die Badminton-Jugend des VfL Platte Heide



Die Mädchen und Jungen, Betreuer und Sponsoren sind begeistert von den neuen Trikots

Mit der mendenCROWD haben die Stadtwerke Menden eine tolle Aktion ins Leben gerufen. Mendener Vereine aus allen Bereichen haben hier die Möglichkeit, Projekte vorzustellen und diese durch die Unterstützung vieler Menschen und Unternehmen zu finanzieren. Der große Zuspruch zeigt, wie stark die Mendener als Gemeinschaft zusammenhalten.

Die Jugendlichen der Badminton-Abteilung des VfL Platte Heide wünschten sich für

ihre erste Saison 2018/2019, dass sie in einheitlichen Trikots an den Start gehen können. Damit dieser Wunsch in Erfüllung gehen konnte, war der Verein auf Spenden angewiesen.

Aus dem Wunsch wurde Realität. Toll, dass die GEWOGÉ dazu beitragen konnte, dass die Mannschaft ab sofort nicht nur spielerisch, sondern auch optisch eine Einheit bildet. Wir drücken die Daumen für eine erfolgreiche erste Saison im neuen Trikot.

■ Bereits jetzt vormerken: Kinder-Sommerfest im Juni mit Spiel und Spaß in Lendringens

Alle Kids, Eltern und Junggebliebene sind herzlich eingeladen, einen tollen Nachmittag bei der GEWOGÉ zu verbringen!

Am Donnerstag, dem 28. Juni 2018 von 15-18 Uhr erwartet Euch auf der GEWOGÉ-Spielfläche am Lendringser Platz 1 eine Piratenparty mit tollem Programm:

- Kinderschminken
- Kistenklettern
- Hüpfburg
- Getränke und Leckereien vom Bistro Bücherwurm



GEWINNSPIEL




Kicken mit Ex-Bundesliga-Stars in den Pfingstferien

Gewinne einen Platz im Inklusions-Fußballcamp von Frank Mill bei der DJK Böisperde. In diesem Jahr wartet in den Pfingstferien für alle fußballbegeisterten Mädels und Jungs im Alter von 6 bis 14 Jahren ein Spaß der ganz besonderen Art. Das Team um Ex-Bundesliga-Profi Frank Mill sorgt vom 22. bis 25. Mai auf dem Sportplatz der DJK Böisperde dafür, dass die Kids viel lernen, Spaß haben und in der Gemeinschaft eine tolle Zeit erleben. Egal ob Du Fußballerfahrung hast oder Anfänger bist, Mädchen oder Junge, mit oder ohne Handicap. Jeder wird ein Teil der großen Gemeinschaft, erlebt Spielfreude und eine unvergessliche Zeit.

Du hast Spaß am Fußballspielen und möchtest an der Kids Active Fußballschule im Mai gerne teilnehmen? Schnuppere Fußballluft, schließe Freundschaften und erlebe eine großartige Zeit mit vielen anderen Kids. Unter www.kidsactive.de bekommst Du weitere Infos und kannst Dich anmelden. Du wohnst in einem Haus der GEWOGÉ? Dann nutze die Chance, füll den Teilnahme-coupon aus und gewinne einen von fünf Plätzen im Wert von je 145 Euro im Inklusions-Fußballcamp. Mit ein bisschen Glück trainierst Du schon im Mai mit ehemaligen Bundesliga-Profis in Böisperde.

Einsendeschluss: 12.04.2018



 Bitte ausschneiden.

■ Erleben Sie Ihre GEWOGÉ und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel

Telefon 02373 9890-20

Redaktion:

Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte

KIDS ACTIVE FUßBALLSCHULE

ICH MÖCHTE GEWINNEN:

Name: _____

Adresse: _____

Alter: _____

Telefon: _____



Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Frau Yvonne Wolgast

Lendringser Platz 1

58710 Menden-Lendringens

