

# GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1\_2017

## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



Deutschland zählte im Jahr 2015 insgesamt 40,8 Millionen Haushalte. Nach einer aktuellen Haushaltsvorausberechnung des Statistischen Bundesamtes soll diese Zahl bis zum Jahr 2035 auf 43,2 Millionen steigen. Die Entwicklung der Privathaushalte wird im Wesentlichen von einer Veränderung der Altersstruktur und dem anhaltenden Trend zu kleineren Haushalten geprägt sein. Die Zahl der Menschen, die in Ein- oder Zweipersonenhaushalten leben, dürfte demnach auf rund 50 Millionen anwachsen. Knapp 26 Millionen von ihnen würden dann 60 Jahre oder älter sein, ein Zuwachs von 5,5 Millionen im Vergleich zum Jahr 2015.

Die Anzahl der „großen“ Haushalte – mit drei oder mehr Familienmitgliedern – soll hingegen von 9,9 Millionen auf 8,8 Millionen abnehmen. Erkennen lassen sich hierbei auch deutliche regionale Unterschiede. Die Zahl der Haushalte in den westdeutschen Flächenländern soll bis zum Jahr 2035 um sieben Prozent und in den Stadtstaaten gar um 13 Prozent zunehmen. In unseren ostdeutschen Flächenländern wird hingegen ein Rückgang der Anzahl an Haushalten um voraussichtlich drei Prozent prognostiziert. Diese erheblichen Veränderungen, die sich in Bezug auf Haushaltsgröße und -struktur ergeben, stellen auch die Wohnungswirtschaft vor eine neue Herausforderung. Neben bezahlbarem und demographiefestem Wohnraum wird zukünftig auch ein auf den immer schneller voranschreitenden Gesellschaftswandel zugeschnittenes Wohnungsangebot von entscheidender Bedeutung sein.

Unsere **GEWOG** ist hierbei sehr gut aufgestellt. Wir verfügen bereits über ein sehr breites Angebot und möchten dieses für unsere Mitglieder zukünftig noch weiter verfeinern und ausbauen.

Es grüßt Sie freundlich  
Steffen Krippenstapel

## ■ GEWOG-Mitglieder bestimmen mit! Viele Anregungen aus der Zufriedenheitsumfrage im Modernisierungsplan 2017 berücksichtigt

„Wer aufhört besser zu werden, hat aufgehört gut zu sein“ lautet ein bekanntes Zitat. Getreu diesem Motto möchten wir auch zukünftig viele Verbesserungen in unserem Wohnbestand in Angriff nehmen. Dank der hohen Beteiligung an der in 2016 durchgeführten Zufriedenheitsumfrage konnten wir viele Rückschlüsse aus den eingesandten Fragebögen ziehen. Insgesamt sind die Mitglieder mit uns sehr zufrieden, trotzdem zeigte die Auswertung auch Handlungsbedarf und Verbesserungspotenziale in verschiedenen Bereichen auf. Es ist unser genossenschaftlicher Auftrag, unseren Wohnbestand nicht nur in technischen Belangen zu betreuen, sondern zudem notwendige Instandhaltungsarbeiten und Modernisierungen auch auf die Menschen auszurichten, die in den Wohnungen leben. In 2017 werden viele Instandhaltungs- und

Modernisierungsarbeiten durchgeführt, die von Mitgliedern in 2016 angeregt und gewünscht wurden. Es werden ca. 30 Treppenhäuser renoviert und in diesem Zuge auch aus sicherheitsrelevanten Gründen viele Haus- und Wohnungseingangstüren ausgetauscht. Hauszuwegungen werden wir attraktiver gestalten und möglichst barrierefrei anlegen. Auch in energetischer Hinsicht werden wir an einigen Häusern tätig, unter anderem mit dem Einbau neuer Fenster, Giebelndämmungen und Dacheindeckungen. Weiterhin werden neue Parkmöglichkeiten geschaffen, vorhandene Balkone saniert und neue angebaut sowie viele Bäder modernisiert. Liebe Mitglieder, herzlichen Dank dafür, dass wir durch Ihre Anregungen unsere Investitionen noch zielgerichteter planen können und Sie uns die Ausführung unserer Arbeit durch Ihre wertvollen Hinweise immer wieder erleichtern.



Gelungenes Beispiel einer Modernisierung in 2016 der Außenfassaden und Balkone der GEWOG-Häuser in der Wielandstraße in Böserpe

## ■ Besinnliche Stimmung und weihnachtliche Überraschungen für unsere Mitglieder

Noch ein kurzer Rückblick in das vergangene Jahr: Unsere GEWOG- Senioren-Weihnachtsfeier war rundum gelungen. Bis auf den letzten Platz war das Restaurant im GEWOG- Seniorencentrum Anfang Dezember gefüllt. Es wurde gesungen, gelacht und geschlemmt. Einer der Höhepunkte war sicherlich der Auftritt des fünffachen Mendener Meisterchores amante della musica. Von den Sängerinnen und Sängern wurden Volks- und Weihnachtslieder sowie amüsante Geschichten vorgetragen. Unsere Senioren ließen sich auch nicht zweimal bitten, als es darum ging,

zum Abschluss gemeinsam einige Lieder mit dem Chor zu singen. Schön war's und wir freuen uns schon jetzt auf die nächste Feier. Auch die Resonanz auf das Gewinnspiel in der Winterausgabe der Mitgliederinformation war groß. Viele Mitglieder und Mieter der GEWOG haben ihr Glück versucht und uns die richtige Lösung auf die Gewinnspielfrage zugesandt. Das Los hat entschieden und so konnten sich fünf Glückspilze über einen „Gratis-Weihnachtsbaum“ zum Fest freuen. Danke, dass Sie so zahlreich am Gewinnspiel teilgenommen haben.



Alle Gäste der Feier amüsierten sich prächtig



Gemeinsam mit den Enkelkindern wurde der gewonnene Baum von Familie Jacobs abgeholt

## ■ In Kürze: Ende des analogen Fernsehens

Falls Sie für den Fernsehempfang mit Unitymedia einen älteren Flachbild- oder einen Röhrenfernseher nutzen, erfolgt der Empfang möglicherweise noch über ein analoges Signal. In diesem Fall kommen ab Juni Änderungen auf Sie zu. Unitymedia wird zu diesem Zeitpunkt die Verbreitung analoger TV-Sender endgültig einstellen. Was Sie beachten müssen, damit Sie weiterhin ungestört fernsehen können, entnehmen Sie bitte dem Aushang in Ihrem Treppenhaus.



Bitte beachten Sie den Aushang in Ihrem Treppenhaus

## ■ Mitgliederfahrt 2017: Kaiserstadt und Lebkuchen – Begleiten Sie uns nach Aachen

Gönnen Sie sich einen Tag Auszeit und genießen Sie historische und kulturelle Highlights am 21. September 2017. Wir starten mit einem ausgiebigen Frühstück. Dann fahren wir gut gestärkt im modernen Reisebus nach Aachen. Bei einer Stadtführung erleben Sie die Stadt in all ihren Facetten: Als moderne Stadt mit schönen historischen Bürgerhäusern, vielen alten und neuen Brunnen und interessanten Geschichten rund um den berühmten Dom und das Rathaus. Das leibliche Wohl kommt natürlich nicht zu kurz. Freuen Sie sich auf das Mittagessen in einem urigen Brauhaus.

Im Anschluss haben Sie Zeit zur freien Verfügung, um in Ruhe durch die schöne Stadt zu bummeln oder in einem Café oder auf einer Bank Platz zu nehmen und das gesellige Treiben auf sich wirken zu lassen. Denkt man an Aachen, kommen einem auch die weltberühmten Printen in den Sinn. Erfahren Sie im Printenmuseum Interessantes über die Zutaten, die Herstellung und die



Überzeugen Sie sich selbst: Aachen ist sehr sehenswert

Geschichte dieses leckeren Gebäcks. Während einer gemeinsamen Führung darf geschnuppert, gelauscht und natürlich auch genascht werden. Nach diesen vielen Eindrücken und Erlebnissen treten wir dann die Rückfahrt ins Sauerland an.

Sichern Sie sich schnell Ihren Platz zum Preis von € 48,00 pro Person.

Yvonne Wolgast nimmt Ihre Anmeldung unter Telefon 02373 9890-20 oder per E-Mail unter wolgast@gewoge-menden.de gerne entgegen.

## ■ Von Senioren für Senioren – Magazin neu aufgelegt

Die vierteljährliche Lektüre der Seniorenzeitschrift „Der Regenbogen“ war für viele Mendener Tradition. Seitens der Stadt Menden wurde die Herausgabe des Magazins im letzten Jahr beendet. Für das ehrenamtliche Redaktionsteam war klar, dass es weitergehen soll. Gemeinsam mit Mareike Sehr als Redakteurin wurden neue Wege eingeschlagen. Um die Finanzierung des Seniorenmagazins zu gewährleisten, wurden Anzeigenpartner gesucht und mit Erfolg gefunden. Da das Magazin bei vielen älteren GEWOG-Mitgliedern sehr beliebt ist, war es für die GEWOG eine Selbstverständlichkeit, die Herausgeber finanziell in Form einer Anzeige zu unterstützen. Die Mühen des Redaktions-

teams haben sich gelohnt. Mittlerweile ist bereits die dritte Ausgabe des Seniorenmagazins erschienen. Wir gratulieren zu dieser gelungenen Neuauflage und wünschen viel Erfolg für die Seniorenzeitschrift unter dem Namen „Neue Wege“.

Übrigens werden für das Senioren-Redaktionsteam noch weitere Schreiberlinge und Fotografen gesucht. Wer also seine Gedanken, Fotos, Karikaturen oder Zeichnungen veröffentlichen, Erlebtes aufschreiben, Gedichte verfassen oder Geschichten erzählen möchte, der ist beim Team von „Neue Wege“ genau richtig! Die Redakteure treffen sich jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat im Mendener Seniorentreff.

Weitere Infos gibt es bei Mareike Sehr unter 02373/9468437.



Ein Teil des Redaktionsteams präsentiert im letzten Sommer stolz die erste Ausgabe des Magazins „Neue Wege“ (Foto: Drolshagen)

## ■ Balkon- und Gartenwettbewerb 2017: GEWOG- Mitglieder mit grünem Daumen gesucht

Der Frühling steht bereits in den Startlöchern. Mit den ersten warmen Sonnenstrahlen wird die Natur aus ihrem Winterschlaf geweckt. Für viele GEWOG- Mitglieder ist das der Startschuss für die Pflanzsaison auf dem Balkon, der Terrasse und im Garten. Unser Balkon- und Gartenwettbewerb erfreut sich

immer größerer Beliebtheit. Selbstverständlich also, dass wir in 2017 eine Neuauflage des Wettbewerbs starten. Mit Veröffentlichung der kommenden Mitgliederinformation im Juni können Sie sich anmelden. Machen Sie mit und sichern Sie sich einen der tollen Preise!



Ein in 2016 prämierter Balkon am Obsthof

## ■ Es tut sich was am Lendringser Platz: Umgestaltungsarbeiten der GEWOG-Teilfläche schreiten voran



Neue Wegeführungen und Kfz.-Einstellplätze sind bereits erkennbar am Lendringser Platz

Der Fortschritt ist unübersehbar. Bereits seit Februar laufen die Bauarbeiten zur Umgestaltung einer Teilfläche des Lendringser Platzes auf Hochtouren. Wir sind uns sicher, dass sich diese Veränderung positiv auf den Mendener Ortsteil Lendringsen auswirkt. Weniger Beton- und mehr Grünflächen werden dafür sorgen, dass sich ein attraktiver Aufenthaltsort ergibt. Ergänzt durch eine Spielfläche für Kinder und einen gemütlichen Außenbereich für das Bistro, entwickelt sich bestimmt ein beliebter Treffpunkt für jung und alt. Bis zur Fertigstellung wird es noch

etwas dauern und wo gehobelt wird, fallen leider auch Späne. Beeinträchtigungen, beispielsweise durch Lärm oder Baustaub bleiben natürlich nicht aus. Wir bitten Anwohner und Besucher um Verständnis. Alle Beteiligten werden sich größte Mühe geben, die Einschränkungen auf das kleinst mögliche Maß zu begrenzen. Sie möchten uns, die ansässige Arztpraxis oder unsere Bewohner im Haus besuchen? Über den Fußweg am Walzweg bzw. über unseren Parkplatz an der Freiligrathstraße ist die Erreichbarkeit unseres Gebäudes jederzeit gegeben.

## ■ Schlecht schließende Fenster, kaputtes Türschloss oder gar ein Wasserschaden? Hilfe ist schnell zur Stelle!



Die fleißigen Helfer in der Not (v.l.n.r.)  
R. Sitek, W. Podwitz, H. Kissing

Selbstverständlich tun wir alles, um unsere Häuser und Wohnungen technisch instand zu halten und Mängel zu vermeiden. Trotzdem

ist es leider nicht möglich, Schadensfälle komplett auszuschließen. In Ihrer Wohnung klemmt eine Tür, ein Klingelschild muss neu beschriftet werden oder Sanitärreinrichtungen sind defekt? Oder aber es ereignete sich gar ein Wasserschaden? Keine Sorge: Wir lassen Sie nicht im Regen stehen. Unsere drei fest angestellten Handwerker sind schnell zur Stelle und helfen wo Sie nur können. Zusätzlich sind heimische Handwerksbetriebe für uns im Einsatz, um im Schadensfall so schnell wie möglich und unkompliziert zur Hilfe zu eilen. Uns ist es wichtig, dass Sie sich rundum wohl, sicher und gut betreut fühlen. An

Wochentagen können Sie etwaige Schäden unserer Technikabteilung direkt und unkompliziert melden. Sollte sich unglücklicherweise abends, nachts oder am Wochenende ein Notfall ereignen, empfehlen wir Ihnen, unsere Homepage [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de) aufzurufen. Unter dem Punkt Service erscheinen entsprechende Notdienste. In einem vorgesehenen Feld wählen Sie Ihr Haus aus und mit einem Klick werden die für Sie zuständigen Handwerker samt Kontaktdaten übersichtlich angezeigt. Selbstverständlich befindet sich auch ein Aushang mit den entsprechenden Rufnummern in Ihrem Treppenhaus.

## ■ GEWOG- Wohnungen immer mehr gefragt – ein Blick in die Zukunft

Der GEWOG ist es gelungen, das manchmal angestaubte Image einer Wohnungsgenossenschaft abzulegen. In den Köpfen der Mendener hat sich hinsichtlich der ältesten Wohnungsgenossenschaft vor Ort einiges getan. Aufgrund von Neubautätigkeiten in Lendringsen sowie in der Mendener Innenstadt, aber auch durch flächendeckende Modernisierungsmaßnahmen im Immobilienbestand hat sich das GEWOG-Team mit Fleiß und Herzblut rund um das Thema Wohnen einen noch besseren Ruf erarbeitet. „Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, für jede Altersgruppe und im Hinblick auf die jeweilige finanzielle Situation der

Interessenten passende Wohnungen anzubieten.“, so der GEWOG-Vorstandsvorsitzende Steffen Krippenstapel. „Die große Nachfrage, vor allem für die bereits fertiggestellten Neubauwohnungen, aber auch für die Planungen zukünftiger Projekte, bestärkt uns darin, unseren vor geraumer Zeit eingeschlagenen Weg weiterzuführen. Auch zukünftig werden wir den Erwartungen gerecht und den hohen Standard unserer Häuser aufrechterhalten. Auf den bereits in der Vergangenheit erworbenen Grundstücken in erstklassigen Lagen der Mendener Innenstadt sowie in Lendringsen werden nach und nach Neubauprojekte der

GEWOG realisiert, die das Stadtbild attraktiv gestalten und höchsten Wohnkomfort bieten werden.“



Seit Ende 2015 bezogen – unser Neubau in der Walburgisstraße

## ■ Queen Revival Band rockt die Wilhelmshöhe – GEWOGÉ-Mitglieder können Karten gewinnen

Bereits in 2015 begeisterte die Queen Revival Band das Publikum auf der Wilhelmshöhe. Vor restlos ausverkauftem Haus erlebten die Zuschauer eine erstklassige, mit viel Liebe zum Detail präsentierte musikalische Zeitreise durch das Lebenswerk des größten Frontmannes aller Zeiten: Freddie Mercury! Aufgrund der großartigen Stimmung, der Resonanz der Konzertbesucher und hoher Nachfrage nach Wiederholung, ermöglichen das phono forum Menden und auch die GEWOGÉ am 29. April 2017 das täuschend echte Freddie Mercury-Double und seine Band erneut live zu erleben. Harry Rose alias Freddie Mercury zieht sein Publikum vom ersten Moment an in seinen Bann.

Höchster Musikgenuss ist garantiert. Sicherlich wird es schon nach kurzer Zeit niemanden mehr auf den Plätzen halten.

Nutzen Sie Ihre Gewinnchance! Die GEWOGÉ verlost für ihre Mitglieder insgesamt 3 x 2 Freikarten für das Konzert am 29. April 2017 in Menden. Beantworten Sie die Frage auf dem unten abgedruckten Coupon richtig und senden diesen bis spätestens 15. April 2017 an unsere Geschäftsstelle.

Wir wünschen viel Glück!



Gute Stimmung garantiert:  
Jetzt am Gewinnspiel teilnehmen!

## ■ Vergünstigte Reise in den Schwarzwald für GEWOGÉ-Mitglieder



Ihr Zuhause auf Zeit:  
Das GEWOGÉ-Hotel Ruhbühl

Die Urlaubszeit gehört zu den schönsten Momenten im Jahr. Und weil wir das wissen, bieten wir unseren Mitgliedern wieder die Möglichkeit, eine tolle Reise vergünstigt zu buchen. Das Team in unserem Hotel im Schwarzwald freut sich darauf, Sie begrüßen und verwöhnen

zu dürfen. Ihr Zuhause auf Zeit liegt ruhig in malerischer Landschaft, die dazu einlädt die Seele baumeln zu lassen. Die An- und Abreise erfolgt mit unserem GEWOGÉ-Kleinbus. Dieser steht den Teilnehmern auch während der Reise, zum Beispiel für Ausflüge zur Verfügung. Freuen Sie sich unter anderem auf das tolle Flair in Freiburg, viele Sehenswürdigkeiten und die Köstlichkeiten der Region. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie vom 7. bis 14. Mai 2017 Urlaub in einem gemütlichen Doppel- oder Einzelzimmer im Schwarzwaldhotel Ruhbühl in Lenzkirch.

Der Reisepreis pro Person im Doppelzimmer in Höhe von € 499,00 oder im Einzelzimmer in Höhe von € 576,00 beinhaltet die Hin- und Rückfahrt, die Hotelunterkunft inkl. Halbpension, Kurtaxe und Tagesfahrten vor Ort.

## ■ Erleben Sie Ihre GEWOGÉ und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

**Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:**

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

## ■ Impressum:

**Herausgeber:**

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
im Hönnetal eG

**Verantwortlich:**

Steffen Krippenstapel ■ Telefon 02373 9890-20

**Redaktion:**

Yvonne Wolgast-Rademacher  
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden  
www.gewoge-menden.de

**Layout/Druck:**

Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte

✂ Bitte ausschneiden.

# Freddie Mercury Memorial Show

Welche Vorteile genießen Mitglieder der GEWOGÉ?

■ **Lebenslanges Wohnrecht und Auszahlung einer jährlichen Dividende**

■ **Mietfreies Wohnen**

■ **Kostenlose Urlaube**

Um an der Verlosung teilzunehmen senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **15. April 2017** an:

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG**  
z. H. Yvonne Wolgast, Lendringser Platz 1, 58710 Menden  
oder an wolgast@gewoge-menden.de

---



---



---