

# GEWOGE – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1\_2016

## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOGE**,

die Wohnungswirtschaft rechnet derzeit mit einem zusätzlichen Bedarf von rund 400.000 neuen Miet-

wohnungen in Deutschland pro Jahr. Doch wie verhält es sich mit der Wirtschaftlichkeit solcher Baumaßnahmen, wenn die Gebäude stetig steigende Anforderungen an den Klimaschutz und den demographischen Wandel erfüllen müssen? Die Baukosten sind in den letzten 10 Jahren um durchschnittlich 47 % gestiegen. Wohnungsunternehmen und Investoren stehen heute vor dem Problem, gesetzliche Auflagen zu erfüllen, wirtschaftlich zu arbeiten und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Aktuelle Pläne des Bundesjustizministeriums für ein zweites Mietrechtspaket, das u. a. vorsieht, den Bezugszeitraum der ortsüblichen Vergleichsmiete von derzeit 4 auf 10 Jahre zu erhöhen und den umlagefähigen Prozentsatz von Modernisierungskosten von 11 % auf 8 % zu senken, tun ihr übriges, notwendige Investitionen zu bremsen bzw. zu verhindern.

Verantwortungsvollen Vermietern muss hierbei jedoch die Möglichkeit eingeräumt werden, Modernisierungen sowie Neubauten auch wirtschaftlich sinnvoll darstellen zu können.

Es gilt daher, die Ergebnisse aus dem „Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen“ schnellstmöglich umzusetzen. Hierzu zählen insbesondere baukosten-senkende Maßnahmen, eine praxisnahe Neukonzeption der Energieeinsparverordnung sowie die Schaffung steuerlicher Anreize.

Nur so kann sichergestellt werden, dass Wohnquartiere in ihrer Substanz nachhaltig erhalten bleiben und auch den ökologischen und demographischen Anforderungen an das Wohnen gerecht werden. Oberste Priorität hat für uns als **GEWOGE** neben den vorgenannten Aspekten die Bereitstellung von gutem, aber auch bezahlbarem Wohnraum für unsere Mitglieder.

Es grüßt Sie freundlich  
Steffen Krippenstapel



## ■ Wir stellen uns vor: Die Mitarbeiter aus dem Bereich Instandhaltung/Modernisierung



Stephan Rodde und Mauricio Sikora (v.l.n.r.) helfen Ihnen gerne weiter

Jedes Jahr investieren wir hohe Summen in den Erhalt und in die Verbesserung unseres **GEWOGE**-Wohnungsbestandes. Auch im abgelaufenen Jahr kamen die Investitionen in Höhe von rd. 2,7 Mio. € unseren Beständen unmittelbar zugute und trugen somit in erheblichem Maße zur Wohnzufriedenheit unserer Mitglieder bei.

Doch was geschieht, wenn einmal der Heizkörper kalt bleibt, aus der Leitung kein warmes Wasser fließt oder eine defekte Treppenhausbeleuchtung kein Licht ins Dunkel bringt? In diesen Momenten ist schnelle Abhilfe gefragt. Die Mitarbeiter unserer technischen Abteilung, Mauricio Sikora und Stephan Rodde, helfen Ihnen hier schnell und unbürokratisch weiter.

Um eine schnelle Behebung des vorhandenen Schadens zu gewährleisten, sind die beiden viel im Außendienst, um sich vor Ort ein Bild von der Lage zu machen, und um die erforderlichen Schritte zeitnah einzuleiten.

Die zuständigen Handwerker werden zügig beauftragt, um schnellstmöglich die Terminvereinbarung mit dem betroffenen Mitglied vorzunehmen.

Zum Arbeitsalltag von Mauricio Sikora und Stephan Rodde zählen u. a. die Beauftragung und Begleitung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die Durchführung von Wohnungsabnahmen bei Vertragsende.

Bei gewerblichen Vermietungen ist es zudem nicht unüblich, dass Grundrisse verändert, neue Leitungen verlegt und bestehende Elektroanlagen erweitert werden müssen. Ob die Wünsche und Vorstellungen der neuen Mieter realisiert werden können, bedarf einer genauen Vorprüfung. „Hierbei werden wir von heimischen Handwerksfirmen tatkräftig unterstützt. In den meisten Fällen klappt die Abwicklung und Realisierung der Pläne reibungslos. An dieser Stelle bedanken wir uns bei den Handwerkern für die gute Zusammenarbeit.“, lobt Mauricio Sikora.

Stephan Rodde fügt hinzu: „Uns ist es sehr wichtig, dass sich unsere Mitglieder in ihren Wohnungen nicht nur wohl, sondern auch sicher fühlen. Unser Ziel ist es, diese Sicherheit jetzt und auch zukünftig zu gewährleisten. Gerne stehen wir mit Rat und Tat zur Seite.“

## ■ Plätzchenduft im Seniorentreff



Gemeinsame Back-Aktion im Seniorentreff

Kurz vor Weihnachten verwandelte sich die Küche im Seniorentreff in eine Weihnachtsbäckerei. Der Duft von Plätzchen erfüllte das ganze Haus. Einige GEWOGE-Seniorinnen und Margarethe Kusmierczyk verbrachten gemeinsam einen schönen Nachmittag. Beim nächsten Kaffeeklatsch kamen dann alle Besucher in den Genuss des leckeren Gebäcks.

## ■ Wir für Kids in Menden: Fußballtrikots der GEWOGE



Steffen Krippenstapel (GEWOGE) und Patrick Hafrung (Jugendleiter DJK GW Menden e.V.) präsentieren freudig die neuen Trikots

Die Förderung heimischer Sportvereine liegt uns sehr am Herzen. Besonderen Wert legen wir dabei darauf, dass die Vereine im Kinder- und Jugendbereich Unterstützung erhalten.

Nach guten und informativen Gesprächen mit Verantwortlichen des DJK GW Menden haben wir uns dazu entschlossen, eine A-Jugend-Fußballmannschaft mit einem neuen Trikotsatz auszurüsten und somit als Sponsor die Jugendarbeit zu fördern.

Wir wünschen dem Team vom DJK GW Menden viel Freude und Erfolg und drücken die Daumen, dass möglichst viele Bälle den Weg ins gegnerische Netz finden!

## ■ Politik trifft Schifffahrt – Unsere GEWOGE-Tagesfahrt 2016

Sie möchten für einen Tag ausspannen und unbekümmert einen interessanten Tag erleben? Dann schließen Sie sich unserer geselligen Gemeinschaft an und erleben Sie einen Tag voller neuer Eindrücke und Informationen.

Los geht's am Donnerstag, 20. Oktober 2016. Nach einem ausgiebigen Frühstück bringt Sie unser Busfahrer in die frühere deutsche Hauptstadt Bonn.

Dort erfahren Sie viele Dinge über die Zeit, als das politische Zentrum Deutschlands noch in Bonn aktiv war. Schauplätze werden angefahren und besichtigt. Nachdem wir uns mittags in Bonn gestärkt haben, verbringen wir eine schöne Schifffahrt auf dem Rhein.

Ziel unserer Schifftour ist Linz, einer der beliebtesten und meistbesuchten Orte am Mittelrhein.

Sie haben genügend Zeit zur freien Verfügung, um einige der Sehenswürdigkeiten zu entdecken und die romantische Atmosphäre in der Altstadt zu genießen. Gegen Abend werden wir uns dann wieder auf den Rückweg nach Menden machen.

Gerne nimmt Yvonne Robbers Ihre Anmeldung zum Preis von 52,00 € pro Person unter Telefon 02373 9890-20 oder [robbers@gewoge-menden.de](mailto:robbers@gewoge-menden.de) entgegen.



Blick auf Linz am Rhein

## ■ Bei uns haben Sie ein gutes Dach über dem Kopf

Über kurz oder lang steht bei jedem Haus eine neue Dacheindeckung an. Uns ist es wichtig, dass unsere Mitglieder ein gutes und energieeffizientes Dach über dem Kopf haben. Deshalb erneuern wir in jedem Jahr einige der zunehmend in die Jahre gekommenen Dächer. In diesem Jahr werden wir in der Freiherr-von-Dücker-Straße tätig sein und begegnen somit auch dem in den letzten Jahren zu verzeichnenden Anstieg der Instandhaltungskosten.



Blick in die Freiherr-von-Dücker-Straße in Lendringsen

## ■ Parkplätze Papenhausenstraße



Großzügige Pkw-Stellflächen zur Anmietung in der Innenstadt

Innerstädtische Dauerparkplätze sind in Menden rar. Die hohe Nachfrage für Stellplätze auf unseren Parkflächen an der Bodelschwing- und Gartenstraße gab für uns den Ausschlag, weitere 15 Stellplätze in der Papenhausenstraße zu errichten.

Die alltägliche Parkplatzsuche hat jetzt für die Mieter seit dem 1. Februar ein Ende gefunden. Wir können Ihnen noch wenige Stellplätze zum Preis von 35,70 € monatlich anbieten. Interesse? Kontaktieren Sie unsere Vermietungsabteilung.

## ■ Fröhlicher Sommer im Schwarzwald – Vergünstigter Urlaub im **GEWOGE**-Hotel für Mitglieder



Auch 2016 bieten wir **GEWOGE**-Mitgliedern eine vergünstigte Reise mit vielen Annehmlichkeiten in unser Hotel in Lenzkirch an. Ab dem 5. Juni 2016 können Sie für 6 Tage die Seele baumeln und sich verwöhnen lassen.

Nutzen Sie das Schwimmbad und die Sauna, wandern Sie nach Herzenslust durch unberührte Natur oder besuchen Sie das wunderschöne Freiburg.

Die An- und Abreise erfolgt mit dem Kleinbus der **GEWOGE**. Es handelt sich um eine Gruppenreise, auch für Alleinreisende bietet es sich also an, dieses Angebot zu buchen.

Freuen Sie sich auf den Fröhlicher Sommer im Schwarzwald!

**Zu folgenden Konditionen ist die Reise buchbar:**

**Sonntag, 5. Juni bis  
Samstag, 11. Juni 2016**

6 Tage Doppelzimmer pro Person 420,00 €  
6 Tage Einzelzimmer pro Person 486,00 €  
inklusive An- und Abreise, Halbpension und Ausflugsprogramm vor Ort.

**GEWOGE**-Mitarbeiterin Doris Grenningloh nimmt Ihre Buchung unter Telefon 02373 9890-28 gerne entgegen.

Erholung, Entspannung, tolle Landschaften, gutes Essen – all das sind nur einige Dinge, die Sie während Ihres Urlaubs im Schwarzwald erwarten.

## ■ Kinder, wie die Zeit vergeht! 20 Jahre **GEWOGE**-Seniorenzentrum

In diesem Jahr feiert das **GEWOGE**-Seniorenzentrum sein 20-jähriges Jubiläum. Erfreulich, dass einige Bewohner, die am 1. Juli 1996 ihre Apartments bezogen haben, sich auch heute noch in ihren Wohnungen wohlfühlen.

Pünktlich zum Jubiläumsjahr wurde der große Eingangsbereich neu und modern gestaltet. Ein neuer Bodenbelag, frische Farben an den Wänden sowie ein großes, gemütliches Sofa laden zum Entspannen, Zusammenkommen und Plaudern ein.

Auf diesem Wege bedanken wir uns bei unseren **GEWOGE**-Senioren für die aufgebrachte Geduld und das Verständnis während der Bauarbeiten.



**Großzügig, hell und einladend: Die Bewohner freuen sich über den neu gestalteten Eingangsbereich im **GEWOGE**-Seniorenzentrum**

## ■ Jubiläum – 200 mal Montagsgesprächskreis im **GEWOGE**-Seniorenzentrum



**Antonius Fricke (r.) konnte als ersten Gastredner 2016 Stadtförster Dirk Basse gewinnen**

Seit vielen Jahren veranstaltet Antonius Fricke an jedem ersten Montag im Monat im **GEWOGE**-Seniorenzentrum den Montagsgesprächskreis. Durch sein Engagement konnten viele Menschen von den Tipps und Ratschlägen aus den unterschiedlichsten Vorträgen profitieren. Mendener Persönlichkeiten gaben sich in der Vergangenheit – und hoffentlich auch zukünftig – einmal im Monat die „Klinke in die Hand“.

Mit Stolz kann Herr Fricke auf nunmehr 200 Ausgaben der Vortragsreihe zurückblicken.

Für uns natürlich ein willkommener Anlass, Danke zu sagen. Danke, Herr Fricke, für Ihren Einsatz, die investierte Freizeit und dafür, dass Sie immer das richtige Händchen haben, tolle Redner für den Montagsgesprächskreis zu gewinnen.

## ■ Eine neue „Schnittstelle“ in der Oberstadt

Die Neueröffnung des Friseursalons Massichello Anfang Januar war ein voller Erfolg. Schnell füllte sich das seitens der **GEWOGE** renovierte Ladenlokal in der Kolpingstraße. Freunde, Bekannte und

Kunden sind begeistert vom neuen Salon und der Inneneinrichtung. Die **GEWOGE** wünscht dem Massichello-Team alles Gute und vor allem viel Erfolg an der neuen Wirkungsstätte.



**Friseursalon Massichello in der Kolpingstraße**

## ■ GEWOGE fördert Lesespaß in der Grundschule

Kinder sind von Natur aus neugierig. Die unterschiedlichen Themen in der Tageszeitung geben ihnen Antworten auf viele Fragen. Auch im digitalen Zeitalter nimmt die gute alte Zeitung einen hohen Stellenwert ein. Die Kinder werden animiert, über den Tellerrand hinaus zu blicken und erfahren so, was sich auf anderen Kontinenten, im eigenen Land sowie in Menden und Umgebung abspielt.

Deswegen beteiligt sich die **GEWOGE** an einem tollen Projekt der WAZ-Gruppe und übernimmt für ein Jahr eine Zeitungspatenschaft für die Bischof-von-Ketteler-Grundschule in Lendringsen.

Täglich haben die Schülerinnen und Schüler jetzt die Möglichkeit, die Westfalenpost zu lesen und im Unterricht als weiteres Medium für Lernzwecke zu nutzen.



Wir wünschen den Kindern viel Freude bei der Zeitungslektüre!

## ■ Service für unsere Mitglieder: Wohnungs- und Klingelschilder – bei uns eine saubere Sache!

Wenn Sie eine unserer Wohnungen beziehen, ist Ihr persönliches Klingel- und Wohnungsschild in der Regel schon von unserem Hausmeister angebracht worden.

Hierdurch vermitteln die Häuser der **GEWOGE** sofort einen ordentlichen und guten Eindruck – bei den Mitgliedern und den Besuchern. Wie so oft im Leben entscheidet der erste Eindruck.



Übersichtlich und ordentlich – ein GEWOGE-Klingelschild

## ■ Bereits jetzt vormerken: GEWOGE-Balkon- und Gartenwettbewerb 2016



Machen Sie mit! Auf die Gewinner warten auch in 2016 wieder viele attraktive Preise.

Die Tage werden länger, die Sonnenstrahlen wärmer und der Frühling steht in den Startlöchern. Für die Hobbygärtner beginnt in Kürze die schönste Zeit des Jahres.

Freuen Sie sich mit uns auf den diesjährigen Balkon- und Gartenwettbewerb für **GEWOGE**-Mitglieder. Schon in der nächsten Ausgabe unserer Mitgliederinformation finden Sie ein entsprechendes Anmeldeformular.

## ■ Dein Logo für „Aktiv für Lendringsen“ – Wettbewerb für Kinder und Jugendliche

Der Verein Aktiv für Lendringsen e.V. sucht für sich im Rahmen eines Wettbewerbs nach dem kreativsten und einfallsreichsten Logo. Du bist grafisch talentiert und hast tolle Einfälle? Dann bewirb dich noch schnell bis zum 31. März 2016 mit deinem Entwurf beim Verein „Aktiv für Lendringsen“. Die Teilnahme ist als Einzelperson, aber auch als Gruppe möglich. Die Preise können sich sehen lassen: Der Einzelsieger erhält z. B. Menden-Gutscheine im Wert von 400,00 €.

Einzelheiten zum Verein und Teilnahmebedingungen unter: [www.aktiv-fuer-lendringsen.de](http://www.aktiv-fuer-lendringsen.de)



Gesucht: Logo für Aktiv für Lendringsen!

## BITTE VORMERKEN:

## GEWOGE- ZUFRIEDENHEITSUMFRAGE

..... 2016

Wir sind stets darauf bedacht, unsere Mitglieder und Mieter zufriedenzustellen. Hierbei sind wir auch auf die Hilfe, Hinweise und Tipps unserer Mitglieder angewiesen. Damit wir uns weiterhin verbessern können, hoffen wir auf eine rege Teilnahme bei der in Kürze erfolgenden Zufriedenheitsumfrage. Schon bald werden Sie einen entsprechenden Brief mit einem Fragebogen in Ihrem Briefkasten vorfinden.

Unter allen Einsendungen verlosen wir attraktive Preise. So kann sich der/die Hauptgewinner/in über den Erlass einer Monats-Nettokaltmiete freuen.

## ■ Erleben Sie Ihre **GEWOGE** und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

### Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

## ■ Impressum:

**Herausgeber:** Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

**Verantwortlich:** Steffen Krippenstapel  
Telefon 02373 9890-20

**Redaktion:** Yvonne Robbers

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

[www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)

**Layout/Druck:** Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer