

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1_2015

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,



im Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung unseres Wohnungsbestandes investieren wir seit vielen Jahren kontinuierlich erhebliche Summen in die Instandhaltung sowie auch in die Modernisierung. Hierzu zählen zum Beispiel die Erneuerung von Heizungen, Fenstern und Bädern, der nachträgliche Anbau von Balkonen oder aber die möglichst barrierearme Neugestaltung von Außenanlagen, oftmals verbunden mit der Errichtung zusätzlicher Kfz-Einstellplätze. Auch die zügige und zuverlässige Bearbeitung von Kleinreparaturen trägt zur Zufriedenheit unserer Mitglieder bei und unterscheidet das Wohnen bei der GEWOG von manch anderem Wohnraumanbieter.

Neben dem bestehenden Wohnungsbestand widmen wir uns seit einigen Jahren verstärkt auch wieder dem Mietwohnungsneubau. Unser Ziel ist es hierbei, unseren Wohnungsbestand sinnvoll um attraktive, barrierefreie Wohnungen in guten Lagen von Menden zu ergänzen. Hierbei steht die Nachhaltigkeit, vor allem aber auch die Bezahlbarkeit des Wohnraums für unsere Mitglieder im Vordergrund. Den stetig steigenden Mietnebenkosten, die schon einmal bis zu 50 % der Gesamtmiete ausmachen können, begegnen wir u.a. durch eine gezielte Auswahl von hochwertigen Baumaterialien sowie den Einbau effizienter Heiztechnik. So können die Kosten für die Beheizung und die Warmwasserversorgung durch den Einsatz von Geothermie (Nutzung der Erdwärme) deutlich gesenkt werden. Unsere aktuellen Neubauvorhaben an der Walburgisstraße und der Papenhausenstraße sind zwischenzeitlich voll vermietet. Die große Nachfrage nach diesen Wohnungen bestärkt uns hierbei in unserer strategischen Ausrichtung.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel

Die GEWOG wagt sich auf Neuland und startet ab sofort Maklertätigkeit

Durch unsere Neubautätigkeit sprechen wir oftmals einen Personenkreis an, der bisher die Vorteile von Wohneigentum genossen hat, nun aber andere Lebensumstände erfährt, denen wir mit unseren attraktiven Neubauwohnungen gerecht werden. Viele unserer zukünftigen Mitglieder haben das selbe Problem, wenn sie sich für eine dieser Wohnungen interessieren: Die eigene Immobilie soll am Markt platziert und verkauft werden. Aufgrund vieler Anfragen, ob wir beim Verkauf des Wohneigentums bzw. auf der Suche nach einem Eigenheim oder Baugrundstück helfen können, haben wir uns entschlossen, über unsere GEWOG Bauträgergesellschaft mbH auch die Sparte des „Makelns“ zu bedienen. Zählen Sie auf die Seriosität, die große Erfahrung und das Team der GEWOG. Wir unterstützen Sie sowohl bei der Suche nach einem Eigenheim oder Grundstück; kümmern uns aber auch gerne um die Veräußerung Ihrer Immobilie. Die GEWOG als größtes und ältestes Wohnungsunternehmen in Menden hat in mehr als 115 Jahren weit über 4.000 Wohnungen und Eigenheime in Menden

und Umgebung gebaut und verkauft. Damit haben uns bereits viele zufriedene Kunden ihr Vertrauen geschenkt.

Wir bieten Ihnen:

- Vermittlungstätigkeit für den Erwerb/ die Veräußerung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen sowie Grundstücken
- Begleitung vor, während und nach der Veräußerung/dem Erwerb



Unser Immobilienkaufmann
Alexander Dittrich freut sich unter
Telefon 02373 9890-11 auf Ihren Anruf!

Stadtführung Menden – exklusiv für unsere Mitglieder

Entdecken Sie bei einem kurzweiligen Rundgang durch Menden Ihre Heimatstadt ganz neu. Menden hat Geschichte und birgt eine Fülle von spannenden historischen Ereignissen. Die Museumsleiterin der Stadt Menden, Frau Jutta Törnig-Struck, wird erstaunliche, wissenswerte, historische und oftmals auch lustige Anekdoten zum Besten geben. Nach der Stadtführung wird Menden für Sie in einem völlig neuen Licht erscheinen.

Wir freuen uns, dass wir die Stadtführung am Donnerstag, den 23.04.2015 um 17 Uhr exklusiv für unsere Mitglieder anbieten können. Das Beste daran: Die Kosten übernimmt die GEWOG. Melden Sie sich schnell an, die Plätze für die ca. 1,5 Stunden dauernde Führung sind begrenzt.



Das Heimatmuseum von Menden

Yvonne Robbers nimmt Ihre Anmeldung unter Telefon 02373 9890-20 oder unter robbers@gewoge-menden.de gerne entgegen.

■ Schöner Zufall! Familienzusammenführung dank der GEWOGE

Das Leben schreibt die schönsten Geschichten. So auch bei einem Mitglied unserer Wohnungsgenossenschaft. 1987 hatte der seinerzeit in Polen lebende Bernhard Skiba die Absicht, seine Mutter in Menden zu besuchen. Wunsch war es allerdings, dauerhaft in Deutschland zu bleiben. Was sich so einfach anhört, war zur damaligen Zeit mit vielen Hürden verbunden. Alleine für den Besuch standen unzählige Behördengänge an und oftmals mussten skurrile Forderungen erfüllt werden. Letztendlich konnten die Eheleute Skiba mit einer ihrer zwei Töchter Polen verlassen, mussten aber als „Pfand“ ihre zweite Tochter zurücklassen. Es ergab sich aber die Möglichkeit, dass die Tochter zusammen mit einem Arbeitskollegen von Herrn Skiba Polen verlassen konnte und die Familie war wieder komplett.

1989 hatten die Eheleute Skiba das Glück, den Zuschlag für eine der begehrten

Wohnungen der **GEWOGE** in Lendringens am Eisborner Weg zu bekommen. Bis heute wohnen die Eheleute dort, die Töchter sind mittlerweile ausgezogen und Herr Skiba ist in den wohlverdienten Ruhestand getreten.

Gerne nehmen Skibas bei unserem jährlichen Balkonwettbewerb teil, so auch in 2014. Dank einer üppigen Blumenpracht gehörten sie zu den Preisträgern und gewannen eine Tagesfahrt in die Autostadt Wolfsburg. Als Bernhard Skiba im Familienkreis vom Gewinn erzählte, machte seine Schwester ihn darauf aufmerksam, dass sein Cousin Hubert in Wolfsburg lebt; er war bereits in den 70er Jahren aus Polen geflohen.

Die beiden Männer hatten sich nach ihrer gemeinsamen Zeit in Polen vor über 40 Jahren aus den Augen verloren. Durch Hilfe der Verwandtschaft konnte eine

Telefonnummer des Cousins Hubert herausgefunden werden. Herr Skiba rief bei seinem Cousin an. Die Freude war groß und schnell war klar, dass man sich an dem besagten Tag trifft. Eheleute Skiba und Cousin Hubert verbrachten fast zwei Stunden miteinander.

Bernhard Skiba freudig: „Der Zufall, die Blumen und die **GEWOGE** haben mich und meinen Cousin wieder zusammengeführt. Jetzt wird der Kontakt aufrechterhalten!“



Anna Maria Skiba und Cousin Hubert in Wolfsburg

■ In voller Pracht und Blüte – Balkon- und Gartenwettbewerb 2015

Alljährlich setzt Blumenschmuck farbliche Akzente an Ihren Häusern. In Vorgärten erwachen bereits jetzt die ersten Frühlingsvorboten, Balkonkästen oder Pflanzgefäße mit Stauden und Sommerblumen geben Fassaden, Höfen und Hauseingängen schon bald Farbe und ein freundliches Gesicht. Durch Blumenschmuck, ob groß oder klein, verschönern Sie Ihr Haus und erfreuen sich und Passanten.

Mittlerweile hat der Balkon- und Gartenwettbewerb bei der **GEWOGE** Tradition. Auch in diesem Jahr freuen wir uns auf Ihre Teilnahme.

In der kommenden Ausgabe der Mitgliederinformation veröffentlichen wir Einzelheiten und den Anmeldecoupon.



Prämierter Balkon in Hüingsen aus 2014

■ Hier fühlen wir uns wohl!

Begeisterte Stimmen nach Bezug unseres Neubaus in der Walburgisstraße



Die Hausgemeinschaft Walburgisstraße traf sich mit dem GEWOGE-Team

„Endlich Leben im **GEWOGE**-Neubau in der Walburgisstraße“. Die ruhige, aber dennoch zentrale Lage, die niedrige Energiekostenbelastung sowie die Ausstattung der Wohnungen gaben Anlass für viele

Interessenten, sich seinerzeit für eine der 8 Wohnungen vormerken zu lassen. Für die neuen Mitglieder kam die Unterschrift unter den Mietvertrag einem „Sechser im Lotto“ gleich. Als im Februar die Kartons

größtenteils ausgepackt waren, traf sich die Hausgemeinschaft mit den zuständigen Teams der **GEWOGE** aus der Vermietungs- und Technikabteilung und unserem Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel zu einem Kennenlernabend im Haus Oberkampf.

Die Hausgemeinschaft freute sich über die unerwartete Einladung der **GEWOGE** und bezeichnete den gemeinsamen Abend als echte Serviceleistung. Wir hoffen, dass sich in naher Zukunft nicht nur nachbarschaftliche, sondern auch freundschaftliche Beziehungen untereinander entwickeln. Seitens der **GEWOGE** nochmals ein herzliches Willkommen allen neuen **GEWOGE**-Mitgliedern der Hausgemeinschaft Walburgisstraße!

■ GEWOGGE-Kinder-Ferienaktion im Naturschutzzentrum Arche Noah im Juli und August

Die GEWOGGE lädt alle Kinder unserer Mitglieder/Mieter im Alter von 5 bis 12 Jahren zu einer Ferienaktion in das Naturschutzzentrum Arche Noah ein.



Liebe Kinder, die schönste Zeit des Jahres liegt noch vor Euch – die Sommerferien. Uns liegt besonders am Herzen, dass Ihr in den Ferien außergewöhnliche und spannende Abenteuer erlebt. Ihr seid erlebnishungrig, neugierig und wissensdurstig? Entdeckt die Natur direkt vor Eurer Haustür. Haltet die Augen offen! An jeder Ecke „krecht und fleucht“ es.

In der Unterwasserbeobachtungsstation seid Ihr auf „einer Ebene“ mit Karpfen und Bachflohkrebsen und die alte Teichanlage lädt dazu ein, Eisvogel, Graureiher und Enten zu beobachten. Außerdem wird zusammen gebastelt und gespielt. Wählt einen oder mehrere Termin(e) aus; jedes Programm ist spannend und aufregend!

 Bitte ausschneiden.

Anmeldung

Name, Vorname: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Alter: _____

Termin/Datum: _____

Datum/Unterschrift Erziehungsberechtigte: _____

Wir freuen uns auf zahlreiche Anmeldungen. Bitte dazu diesen Abschnitt ausfüllen und bis zum 11. Juni 2015 in der Geschäftsstelle der GEWOGGE, Lendingser Platz 1, abgeben.

Weitere Anmeldeabschnitte können ebenfalls vor Ort abgeholt werden.

Fun for Kids

Programm und Termine:

vormittags von 9:30 – 12:30 Uhr
für Kinder im Alter von 5 bis 8 Jahren:

Freitag 17. Juli

Wassermonster, jede Pfütze zählt

Freitag 24. Juli

Arche Noah Rallye

Freitag 31. Juli

Honigsammler unterwegs

Freitag 7. August

Der Biber

Montag 10. August

Steinzeitwerkstatt

Dienstag 11. August

Gepanzerte Ritter

nachmittags von 14:30 bis 17:30 Uhr
für Kinder im Alter von 9 bis 12 Jahren

Montag 6. Juli

Forscher an der Höhne

Montag 13. Juli

Kräuterwerkstatt

Montag 20. Juli

Holzwerkstatt

Montag 27. Juli

Bogenbau

Treffpunkt:



Naturschutzzentrum Arche Noah
Zur Arche 3
58706 Menden-Rauherfeld
Telefon 02373 9170492

Die Veranstaltungen inkl. Getränke/
Snacks sind für GEWOGGE-Kinder
kostenfrei.

■ Tagesausflug „Burgen – Blüten – Brauereien“ für unsere Mitglieder



Burg Bad Bentheim

Begleiten Sie uns am Montag, den 14.09.2015 auf große Fahrt und lassen den Alltag für einen Tag hinter sich.

In Bad Bentheim besichtigen wir die größte Höhenburg Nordwestdeutschlands. Ein fachkundiger Burgführer erwartet uns zu einer Führung. Nach einem zweigängigen Mittagessen machen wir uns auf den Weg nach Emsbüren zur Firma Emsflower.

Ein Gästeführer gibt uns unterhaltsame und interessante Informationen zur Pflanzenproduktion und Logistik. Im Anschluss

besteht die Möglichkeit Pflanzen und Gemüse zu Vorzugskonditionen zu erwerben.

Die letzte Station unserer Fahrt führt uns nach Lünne in die Landhausbrauerei Borchert. Nach einer kurzweiligen Besichtigung können Sie sich das eine oder andere Bier schmecken lassen. Eine Einladung zu Kaffee und Kuchen rundet diesen abwechslungsreichen Tag ab.

Unter Telefon 02373 9890-20 erteilt Ihnen Yvonne Robbers nähere Auskünfte und nimmt Ihre Anmeldung entgegen.

■ Erholen Sie sich im GEWOGE-Hotel

Urlaub im **GEWOGE**-Hotel Ruhbühl in Lenzkirch bedeutet für unsere Mitglieder, alle Annehmlichkeiten zu Vorzugskonditionen zu genießen. Ihnen wird ein freundlicher, zuvorkommender und persönlicher Service geboten. Dem Team des Hotels geht es gut, wenn es Ihnen gut geht!

Der heilklimatische Kurort Lenzkirch liegt mitten im Herzen des Schwarzwaldes in einem der schönsten Feriengebiete von Deutschland.

Lassen Sie sich faszinieren von der einzigartigen Landschaft, den ursprünglichen Orten sowie den gastfreundlichen Menschen im Südwesten Deutschlands.

Diese Reisezeiträume stehen für unsere Mitglieder zur Auswahl:

- 1. bis 8. Mai 2015 zu einem Preis von 479 EUR p.P. im DZ
- 27. September bis 4. Oktober 2015 zu einem Preis von 479 EUR p.P. im DZ inkl. Halbpension und Kurtaxe sowie Hin- und Rückfahrt.

Der EZ-Zuschlag beträgt p.P. 77 EUR.

Die Nutzung des hauseigenen Schwimmbades und Saunabereichs ist kostenlos.

Bei Fragen und für Reservierungen wenden Sie sich bitte an Doris Grenningloh unter Telefon 02373 9890-28.



Unser **GEWOGE**-Hotel im Schwarzwald

Weitere Infos auch unter www.ruhbuehl.de.

■ INTERNA – Willkommen im Team der GEWOGE



Alexander Dittrich

Ein neues, in unserer Heimatstadt nicht unbekanntes Gesicht bei der **GEWOGE**! Seit dem 01.01.2015 bereichert der gebürtige Mendener Alexander Dittrich unser Team mit fachlicher Kompetenz, Engagement und Freude.

Bereits während seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann wurde Herr Dittrich bewusst, dass er den Schwerpunkt seines späteren Berufslebens auf den Bereich der Maklertätigkeit ausrichten möchte.

Für Herrn Dittrich und die **GEWOGE** ein Glücksfall, dass ein „Mendener Kind“ sich ab sofort darum kümmert, den Kunden der **GEWOGE** auch hinsichtlich eines Immobilien- und Grundstücksverkaufs sowie bei der Suche nach Wohneigentum erfolgreich und seriös „unter die Arme zu greifen“.

■ INTERNA – Zurück im Team der GEWOGE



Zurück im Team – Hana Llabjani (links) und Sabrina Maywald (rechts)

Kollegen und Geschäftsführung freuen sich, dass Hana Llabjani und Sabrina Maywald uns nach absolvierter Elternzeit wieder unterstützen und ihre alten Arbeitsbereiche am Empfang und in der Buchhaltung wieder eingenommen haben. Herzlich willkommen zurück an Bord!

■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr // Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Robbers

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:
Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer

