

GEWOGE – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1_2014

www.gewoge-menden.de

INTRO



Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOGE**,

unsere Genossenschaft entwickelt und gestaltet schon heute bescheiden und ohne großes Tamtam, dafür unter Einbeziehung ihrer Mitglieder, unser Leben in und um Menden von morgen.

Zu Recht werte ich deshalb den Antrag der Regierungsfractionen im Landtag NRW zur „Stärkung der solidarischen und gemeinwohlorientierten Wirtschaft“ als richtiges Signal für die besondere Rechtsform eingetragene Genossenschaft („eG“). Mit personenbezogenem Stimmrecht, das unabhängig von der Kapitaleinlage gilt, genießt die **GEWOGE** hohes Vertrauen ihrer Mitglieder und der Gesellschaft. Es ist deshalb geboten, diese stabile Rechtsform zu fördern und nicht zu überfordern. Mit dem Fokus auf Gewinnverwendung und nicht Gewinnerzielung ist die **GEWOGE** ein wichtiger Partner in der durch Energiewende und demographischen Wandel bestimmten Zukunft von Menden. Unsere in dieser Mitgliederinformation aufgezeigten 2 Neubauprojekte – immerhin 37 Wohnungen – zeigen die Verbindung von qualitativem, ressourcenschonendem Bauen und bezahlbarem Wohnen auf. Sie stehen für einen nachhaltigen Wohnungsbau in und um Menden. Diesen Weg werden wir konsequent weitergehen. Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre dieser Mitgliederinformation.

Ihr Manfred Döring

Wohnpark Regenbogenschule Modernes Wohnen in der Innenstadt

Endlich ist es soweit. Der Beginn mit dem Bauvorhaben Wohnpark Regenbogenschule im Herzen der Mendener Innenstadt zieht großes Interesse auf sich – zu Recht!



Hier erstellen wir in erstklassiger, ruhiger Innenstadtlage 3 moderne Wohnhäuser mit insgesamt 29 hellen, freundlichen 2 – 3 Zimmer-Komfortwohnungen (zzgl. Küche, Diele, Bad, Gäste-WC) und ansprechenden Zuschnitten in Größen zwischen ca. 60 m² bis 90 m².



Die Wohnungen werden nach neuestem energetischen Standard barrierearm und mit modernster Haustechnik errichtet bzw. ausgestattet. Sie verfügen über eine Warmwasser-Fußbodenheizung, 3-fach-Isolierverglasung, elektrische Rollläden in den Schlafräumen, großzügige Loggien, pflegeleichte Bodenbeläge und bodengleiche Duschen. Stellplätze für Waschmaschine und Trockner befinden sich in den Wohnungen, der lästige Wäschetransport in den Keller und zurück entfällt.

Die Häuser verfügen jeweils über einen Aufzug, ein Kellerraum sowie Kfz.-Stellplatz je Wohnung ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden.

Atmungsaktives Mauerwerk mit hervorragendem Wärmeschutz sowie ein Heizsystem mit Geothermietechnik sorgen für niedrige Heizkosten und mindern die Sorge vor zusätzlichen Belastungen durch steigende Energiekosten.

Wir wollen Interessenten im März Wohnungsgrundrisse sowie andere Details vorstellen.



■ Bauvorhaben Walburgisstraße 16

Fußläufig zu Schulen, Wilhelmshöhe und Fußgängerzone

Bereits begonnen haben wir mit einem weiteren Bauvorhaben. In der Walburgisstraße entsteht in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage eine kleine Wohnanlage. Sie umfasst insgesamt nur 8 großzügig geschnittene Wohnungen mit je ca. 84 m². Die Ausstattung entspricht der in dem Wohnpark Regenbogenschule: Alle Wohnungen verfügen zur Sonnenseite über Loggien. Bodengleiche Duschen, elektrische Rolläden in den Schlafräumen, dreifach verglaste Fenster und eine energiesparende Warmwasser-Fußbodenheizung werden unsere nach Fertigstellung dort wohnenden Mitglieder verwöhnen.



Haben wir Ihre Neugierde geweckt?
Gerne senden wir Ihnen einen Interessentenbogen zu. Yvonne Robbers freut sich auf Ihren Anruf unter Telefon 02373 9890-20.

■ Sie bevorzugen Eigentum? Auch das ist mit uns machbar!

Im Ortsteil Platte Heide (Danzigstraße und Mecklenburgstraße) bieten wir attraktive **Eigentumswohnungen** mit ansprechenden Grundrissen in Größen von ca. 70 m² bis 100 m² zum Kauf an.



Die umfassend modernisierten Wohnhäuser überzeugen mit Vollwärmeschutz und isolierverglasten Fenstern als auch mit der zentralen, aber dennoch ruhigen Wohnlage.

Ein schöner Balkon mit Blick ins Grüne, ein großes Wohnzimmer, geräumiges Elternschlafzimmer, 1-2 Kinderzimmer, eine praktische Wohnküche sowie Badezimmer und ein Gäste-WC bieten Ihnen viel Platz. Zu den Wohnungen gehört ein Kellerraum, eine Garage kann ebenfalls erworben werden.

Oder wäre Ihnen ein **Reihenhaus** lieber? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

In Lendringsen zeigen wir Ihnen gerne moderne, familienfreundliche Häuser mit einer Wohnfläche zwischen 102 m² und 135 m², je zwei Kinderzimmern und kleinem Garten. Sie haben die Wahl bei den Objekten mit und ohne Solaranlage. Der Kaufpreis für diese schönen Eigenheime beginnt bei 151.000,00 EUR.

Nutzen Sie die historisch niedrigen Hypothekenzinsen! Wir rechnen Ihnen vor, dass die Finanzierungskosten niedriger sind als die Miete!



Wir freuen uns unter Telefon 02373 9890-20 auf Ihren Anruf!

Alle Grundrisse zu den genannten Objekten finden Sie auf unserer Homepage www.gewoge-menden.de

■ Großer Malwettbewerb – Das Biebertal!

Das Freizeitzentrum Biebertal in Lendringsen ist immer einen Besuch wert! Denn jede Generation kann in dem Freizeitpark viel erleben. Um das Biebertal zu fördern, hat sich die **GEWOG** in Zusammenarbeit mit der WSG Menden etwas Besonderes einfallen lassen. Kleine Künstler kommen

ganz groß raus! Die Mendener Grundschulkinder dürfen sich auf eine tolle Aktion freuen! Im März wird in den Schulen ein dem jeweiligen Alter der Kinder angepasster Malwettbewerb rund um das Biebertal stattfinden. Mitmachen lohnt sich! Eine Jury wird sodann alle Bilder begutachten. Attraktive Sachpreise, Gutscheine und sogar Grillparties im Biebertal für ganze Klassen warten auf die Gewinner.

Also, liebe Mendener Kinder – auf die Stifte, fertig, los!



■ GEWOGE-Mitgliederversammlung 2013

Die gut besuchte Mitgliederversammlung im Oktober 2013 beschloss die Ausschüttung der höchstzulässigen 8 %-igen Dividende, die angesichts des historisch niedrigen Zinsniveaus außergewöhnlich ist. Zuvor berichtete der Vorstandsvorsitzende Manfred Döring über die vielfältigen Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten der Genossenschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr. Über 3,1 Mio. EUR investierte die **GEWOGE** allein in die Modernisierung und Instandhaltung ihres Wohnungsbestandes – ein Spitzenwert.

Manfred Döring berichtete der Versammlung, dass die **GEWOGE** de facto schuldenfrei ist und beabsichtigt, alle anstehenden und den Mitgliedern näher

umschriebenen Neubauprojekte komplett aus Eigenmitteln zu finanzieren.

Elisabeth Tiems stellte sich für den Aufsichtsrat nicht mehr zur Wiederwahl. Aufsichtsratsvorsitzender Dirk Rinsche dankte ihr für den jahrelangen verantwortungsvollen Einsatz zum Wohle der Genossenschaft. Für sie wählte die Versammlung einstimmig den Mendener Dipl.-Kfm. und Steuerberater Matthias Humpert in das Aufsichtsgremium.

Zum Schluss der Veranstaltung ehrte der Vorstand Klaus Damerau, Manfred Parth, Ernst Schulte, Gerhard Adolph und Gottfried Pohl für ihre 50-jährige Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft.



Der Aufsichtsrat in neuer Zusammensetzung nach der Mitgliederversammlung, v.l.n.r.:

Cornelia Walther, Dirk Rinsche, Vors., Hubert Flöper, Annette Fischer-Kaulitzki, Matthias Humpert

■ Mitgliederreisen Ruhbühl 2014



Erneut haben unsere Mitglieder die Möglichkeit, zu Vorzugskonditionen in unserem **GEWOGE**-Hotel Ruhbühl im schönen Schwarzwald Urlaub zu machen.

Auf Grund der positiven Resonanz und großen Nachfrage halten wir für Sie in diesem Jahr drei Termine zur Auswahl bereit. Lassen Sie für ein paar Tage die Seele baumeln.

Erholen Sie sich vom Alltag, genießen Sie die einzigartige Landschaft, seien Sie aktiv oder leben Sie mal ohne Termine einfach in den Tag hinein. Die Urlaubswelt des Schwarzwaldes wird auch Sie zu jeder Jahreszeit begeistern und herzlich empfangen!

Folgende Reisezeiträume bieten wir unseren Mitgliedern an:

- 18. bis 25. Mai 2014 zu einem Preis von 430 EUR pro Person
- 8. bis 15. Juli 2014 zu einem Preis von 470 EUR pro Person
- 28. September bis 5. Oktober 2014 zu einem Preis von 430 EUR pro Person, beinhaltend Halbpension und Kurtaxe sowie Hin- und Rückfahrt. Der EZ-Zuschlag beträgt pro Tag 11,00 EUR. Die Nutzung des hauseigenen Schwimmbades und Saunabereiches ist kostenlos.

Bei Fragen und für Reservierungen wenden Sie sich bitte an Doris Grenningloh unter Telefon 02373 9890-28. Weitere Infos auch unter www.ruhbuehl.de.

■ Wer hat den grünen Daumen? Balkon- und Gartenwettbewerb 2014



Die Tage werden wieder spürbar länger – die Lust auf Freiluftaktivitäten rund ums Haus steigt.

Grund genug, unsere Mitglieder schon heute zur Teilnahme am diesjährigen Balkon- und Gartenwettbewerb aufzurufen! Freuen Sie sich auf die Pflanzenvielfalt rund um und an Ihren Häusern.

Details und ein Anmeldecoupon werden wir in der nächsten Ausgabe der Mitgliederinformation veröffentlichen.

■ „Hier fühlen wir uns hier wohl“ – Mitglieder berichten

Seit 1966 lebt Gisela Sturlies mit ihrem Ehemann in ihrer Wohnung am Eisborner Weg in Lendringsen. Sie erinnert sich, wie das alles anfang mit der GEWOGE.

„Es begann im Jahr 1965, als ich Post von der GEWOGE erhielt: Mir könne bald eine Wohnung zugewiesen werden. Alles lief über eine Warteliste, denn es gab weit mehr Interessenten als vorhandenen Wohnraum.“ Im Oktober 1966 heiratet Frau Sturlies, im gleichen Jahr bezogen die Eheleute ihre neue Wohnung. „Hier kannst Du mich nur mit den Füßen zuerst raustragen“, erklärte Gisela Sturlies ihrem Mann, nachdem die Wohnung bezogen war. Zwei Kinder ziehen sie in der 51 m² großen Wohnung groß – ein für die damalige Zeit völlig normaler Zustand. Heute kann sich das kaum noch jemand vorstellen. Nachdem ihre erwachsenen Kinder ausgezogen waren, verlegte die GEWOGE die Küche – vorher gab es nur eine kleine Kochnische – in ein Kinderzimmer. Damit gab es deutlich mehr Platz.

In den vergangenen 48 Jahren hat Gisela Sturlies viele Hausmodernisierungen erlebt. Allein 3 Heizungsmodernisierungen führte die GEWOGE durch. Die Entwicklung vom Kohleofen bis zur modernen Gasheizung erfuhr sie so hautnah.

Gisela Sturlies hat viel Freude an kreativer Gartenarbeit. Sie bepflanzte die Haustürüberdachung und nahm damit am Balkonblumenwettbewerb teil. Später fragte die GEWOGE: Möchten sie einen Balkon? „Ja, gerne!“ Gesagt, getan! Dass Gisela Sturlies einen „grünen Daumen“ hat, kann man sehen: Auf ihrem Balkon gedeihen in der warmen Jahreszeit neben den liebevoll angepflanzten Petunien auch ein kleiner Kräutergarten und Tomaten. „In 48 Jahren habe ich viele neue Nachbarn kennengelernt. Mit einigen war es nicht immer einfach“, erinnert sie sich: „Sie hielten sich nicht an die Hausordnung, die eine gute Nachbarschaft sicherstellt.“ Seitdem engagiert sich Gisela Sturlies selbst für eine funktionierende Nachbarschaft: So setzte sie sich aktiv dafür

ein, dass ihre „Wunschnachbarn“ ins Haus einzogen. „Ein bereits vor Jahren ausgezogener Nachbar ist sogar zurückgekehrt. Die Nachbarschaft ist heute sehr harmonisch.“ Wir sind Frau Sturlies sehr dankbar für ihren Bericht und ihr Engagement für unsere Genossenschaft.



Eheleute Sturlies mit Kundenberater Maik Kösling auf dem Balkon ihrer Wohnung

Möchten auch Sie „aus dem Nähkästchen“ plaudern? Gerne besuchen wir Sie. Unsere Mitarbeiterin Yvonne Robbers freut sich unter Telefon 02373 9890-20 auf Ihren Anruf!

■ Keine Angst – Bei uns haben Legionellen keine Chance!



Der Gesetzgeber novellierte die Trinkwasserverordnung. Seit 2013 müssen auch wir die in unseren Häusern vorhandenen und gesetzlich definierten Großanlagen zur Trinkwassererwärmung mindestens alle drei Jahre auf Legionellen untersuchen lassen.

Legionellen – was ist das überhaupt? Legionellen sind natürlich vorkommende Bakterien im Trinkwasser, die

ab einer kritischen Befallgrenze eine Gefahr für die Gesundheit durch das Einatmen von zerstäubtem Wasserdampf (Aerosole) darstellen.

Hauptursachen für einen Legionellenbefall sind meist zu geringe Temperaturen und Stagnationen in den Wasserleitungen, die durch technische Mängel, Leerstand und Umbauten entstehen. Zu geringe Vorlauftemperaturen und nicht isolierte Warmwasserleitungen, die das Wasser in den benachbarten Kaltwasserleitungen auf bis zu 37 °C erwärmen, sind ideale Bedingungen für ein schnelles Wachstum von Legionellen.

Keine Sorge: Für alle infrage kommenden Häuser haben wir zwischenzeitlich Probennahmen durch öffentlich zugelassene Untersuchungsstellen durchführen lassen.

Detaillierte Einzelheiten zu den Ergebnissen der akkreditierten Labore erhalten Sie durch einen Aushang am schwarzen Brett in Ihrem Wohnhaus.

In allen unseren Trinkwasseranlagen wurden keine gefährlichen Legionellenkonzentrationen gefunden. Ihr Trinkwasser ist also unbedenklich.

Wohnungen, in denen die Warmwasseraufbereitung über Durchlauf-erhitzer erfolgt, werden von den Regelungen der Trinkwasserverordnung nicht berührt.

Wir bedanken uns bei allen Mitgliedern, die den von uns beauftragten Unternehmen den Zutritt in ihre Wohnungen ermöglichten, um Probenentnahmen durchzuführen.

■ Nachbarschaftsfest für unsere Mitglieder

– Nachbarn werden zu Freunden

Gute Nachbarschaft ist ein Schatz! Heben Sie ihn! Warum nicht auf einem Nachbarschaftsfest? Sie lernen die Menschen von nebenan besser kennen, knüpfen neue Freundschaften und erleben mindestens einen tollen Tag! Ein Anlass findet sich immer und der passende Ort ebenso: Feiern Sie mit Ihren Nachbarn ein Fest – auf der Wiese, auf dem Garagenhof oder dem Platz um die Ecke.



Gelungenes Nachbarschaftsfest in Lendringens

Gerne stehen wir Ihnen bei der Organisation eines Festes mit Rat und Tat zur Seite.

Ergreifen Sie die Initiative und lassen Sie sich in Ihrem Vorhaben von uns unterstützen!

Unsere Mitarbeiterin Yvonne Robbers freut sich unter Telefon 02373 9890-20 auf Ihren Anruf!

■ Schieben Sie dem Wohnungseinbruch einen Riegel vor!

Ein Wohnungseinbruch ist für die Betroffenen ein Schock! Nicht nur der Ärger über den entstandenen Sachschaden und den Verlust von Wert- und unersetzbaren Erinnerungsstücken macht sich breit. Viele Opfer fühlen sich nach einem Einbruch in der Wohnung nicht mehr wohl, leiden häufig an Angstzuständen und sind unsicher.



Unser Rat: Technische Sicherungen an Fenstern und Türen helfen, Einbrüche zu verhindern, zumindest zu erschweren. Lassen Sie sich von spezialisierten Handwerkern bzw. der Polizei beraten. Auch wenn Sie die Wohnung nur kurz verlassen, schließen Sie Ihre Wohnungstür so oft wie möglich ab. Schließen Sie alle Fenster sowie Balkon- oder Terrassentüren. Gekippte Fenster sind offene Fenster! Halten Sie unter Absprache mit Ihren Nachbarn nach Möglichkeit die Hauseingangstür abgeschlossen – auch tagsüber! Und noch eines sollte selbstverständlich sein: gute Nachbarschaft! Achten Sie auf unbekannte Personen und/oder auf verdächtige Situationen „nebenan“. Alarmieren Sie in Verdachtsfällen sofort die Polizei!

■ Tagesausflug in die Autostadt Wolfsburg & Designer Outlet

Dem Alltag für einen Tag entfliehen

– bitte schnell anmelden!



Wir bieten Ihnen einen informativen Tagesausflug inklusive Frühstück und Abendessen zu einem attraktiven Preis von 59 EUR pro Person an.

Begleiten Sie uns am Donnerstag, dem 4. September 2014 in die Autostadt Wolfsburg. Unsere Mitglieder erwartet ein erlebnisreicher Tag unter dem Motto „Menschen, Autos und was sie bewegt“.

Die Autostadt ist ein Themen- und Erlebnispark und lädt nicht nur Auto-

narren zu einer Reise in die Welt der Mobilität ein, die auch Sie begeistern wird.

Vor der Rückfahrt erhalten Sie noch die Gelegenheit, in einem Outlet-Center ein „Schnäppchen“ zu ergattern. An diesen Tag werden Sie sich gerne und oft erinnern.

Yvonne Robbers gibt Ihnen nähere Auskünfte und nimmt Ihre Anmeldung unter Telefon 02373 9890-20 entgegen.

■ Neue Gesichter im GEWOGE-Team



Vielleicht haben Sie **Patrik Mühlhöfer** schon kennengelernt. Bereits seit 8 Monaten verstärkt er unser Vermietungsteam für Lendringsern und Hüingsen.

Nicht nur beruflich nimmt der gebürtige Lendringser jede Hürde. In seiner Freizeit geht er dem Klettersport nach. Mit gleicher Energie und Erfolgswillen kümmert er sich um Sie, liebe Mitglieder, und Ihre Belange.



Ebenfalls begrüßen wir als neues Mitglied in unserer **GEWOGE-Familie** Dipl.-Ing. Architekt **Frank Barnbeck**. Der 46-jährige weist schon eine beachtliche Berufserfahrung vor, bereits seit 1997 tummelt er sich beruflich im Wohnungsbau. Nicht nur aufgrund der umfangreichen Instandhaltungsmaßnahmen an unseren Bestandsobjekten, sondern und gerade wegen unserer schon begonnenen und noch geplanten Neubauten freuen wir uns, mit Frank Barnbeck einen weiteren Kollegen mit sachlicher und fachlicher Kompetenz in unseren Reihen zu haben. Unsere Mitglieder werden mit ihm und auf ihn bauen können!



Zu guter Letzt heißen wir in unserem Team die gebürtige Mendenerin **Yvonne Robbers** willkommen.

Seit dem 01.01.2014 arbeitet sich die gelernte Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte in den Bereich Öffentlichkeitsarbeit und Marketing ein. Yvonne Robbers nimmt sich u. a. der Gestaltung von Balkon- und Gartenwettbewerben, Nachbarschaftsfesten sowie Mitgliederinformationen an. Auch Mitgliederreisen zu planen und zu organisieren gehört zu ihren vielfältigen Aufgaben. Freuen Sie sich mit uns darauf, zukünftig viel von Frau Robbers zu hören bzw. zu lesen.



**Deine
Chance
Bewirb Dich
jetzt!**

Schulabgänger aufgepasst! Ausbildung 2014

**Werde Immobilienkauffrau oder
Immobilienkaufmann bei der GEWOGE!**

Interessiert? Dann schau Dich auf unserer
Homepage um und erfahre, was Dich alles bei
uns erwartet.



Erleben Sie Ihre **GEWOGE und
besuchen Sie uns.**

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter
Telefon 02373 9890-0



■ Impressum:

Dieser Mitgliederbrief wird von der
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG herausgegeben

Verantwortlich:

Manfred Döring ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Robbers

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden

www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer