

GEWOGE – Interna

Dirk Rinsche neuer Aufsichtsratsvorsitzender

In seiner konstituierenden Sitzung wählte der Aufsichtsrat Rechtsanwalt und Notar Dirk Rinsche zu seinem neuen Vorsitzenden.

Der zwischenzeitlich als Stadtkämmerer pensionierte Ernst Hamer verbleibt noch bis zur nächsten Mitgliederversammlung im Aufsichtsrat und

sorgt so für einen guten Übergang in der Leitung des Gremiums.

Der Vorstand dankt ihm sowie den ausgeschiedenen AR-Mitgliedern Christine Schröder, Friedhelm Bachstein und Werner Dunker für ihr langjähriges Engagement zum Wohle der **GEWOGE**.



D. Rinsche

Bereichsleiterin



E. Walter

So etwas nennt man Karriere: Nach nur einjähriger Eingewöhnung im Unternehmen hat Eva Walter die Bereichsleitung Vermietung übernommen. Die erfahrene und zielstrebige Immobilienkauffrau leitet seit dem 01.03.2012 das operative Vermietungsgeschäft. Ihnen steht sie mit Rat und Tat zur Seite, falls es mit uns einmal nicht so klappt, wie Sie sich das vorstellen.

Zukunftssicherung



J. Struck

Bereits am 01.08.2011 begann Jonas Struck seine dreijährige Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der **GEWOGE**. Der 20-jährige Mendener schätzt den abwechslungsreichen Kontakt zu den Mitgliedern und Mietern und ist begeistert über die Vielseitigkeit des Berufs. Wir freuen uns über den Neuzugang und sind sicher, dass Jonas Struck als Schalke – Fan nicht nur „farbenmäßig“ zu uns passt.



Erleben Sie Ihre **GEWOGE** und besuchen Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 8:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

Sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



Impressum:

Dieser Mitgliederbrief wird von der Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG herausgegeben

Verantwortlich:
Manfred Döring ■ Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Cosima Antler

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:
Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer



C. Antler

Von ihr werden Sie noch hören, besser: lesen.

Unsere gute Fee für die Öffentlichkeit

Als jüngster Zuwachs der **GEWOGE**-Familie präsentiert sich Cosima Antler. Die gelernte Immobilienkauffrau arbeitet sich emsig in das Aufgabenfeld Marketing und Öffentlichkeitsarbeit ein. Egal, ob sie künftig Mieterfeste oder Balkonblumenwettbewerbe vorbereitet und gestaltet, das Leben und Wohnen in Menden durch die Begleitung von Sponsoring – Maßnahmen bereichert, interessante Mitgliederinformationen präsentiert oder mieternahe Dienstleistungen vorantreibt:



GEWOGE – MITGLIEDERINFORMATION Ausgabe 1_2012

INTRO



Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOGE**,

das Jahr 2012 ist ein gutes Jahr – jedenfalls für die genossenschaftliche Idee.

Auf Beschluss der UN-Generalversammlung erklärten die Vereinten Nationen 2012 zum Jahr der Genossenschaften. Sie würdigen damit unter anderem die Bedeutung des Prinzips Hilfe zur Selbsthilfe sowie den überaus wichtigen gesellschaftspolitischen Beitrag der Genossenschaften.

Die genossenschaftlichen Grundsätze erfahren in diesen krisengeschüttelten, stürmischen Zeiten eine Renaissance. Gerade jetzt erleben wir, dass sich die Orientierung an genossenschaftlichen Tugenden wie Partnerschaft, Vertrauen und Solidität bewährt. Die Mitglieder schätzen unsere Zuverlässigkeit sowie unsere Kompetenz rund um das Wohnen.

Dafür sage ich Dank und wünsche Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre.

Ihr Manfred Döring

GEWOGE – Mitgliederversammlung genehmigte ein gutes Ergebnis

Gelebte Mitbestimmung – Volles Haus auf der Mitgliederversammlung 2011

Der Aufsichtsratsvorsitzende Ernst Hamer begrüßte zu der Versammlung im Oktober mehr als 140 Mitglieder. Diese nahmen den Jahresbericht des Vorstandes und des Aufsichtsrates sowie das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung zustimmend zur Kenntnis.

Sie entlasteten Aufsichtsrat und Vorstand einstimmig und beschlossen zu friedigen die Ausschüttung der höchstzulässigen Dividende von 8 %.



Anschließend wählten die Mitglieder Dirk Rinsche und das **GEWOGE**-Urgestein Hubert Flöper in den Aufsichtsrat. Ernst Hamer kündigte an, nicht mehr für eine weitere Wahlperiode zu kandidieren.



Der Vorstandsvorsitzende Manfred Döring ehrte Helmut Brock, Karl-Friedrich Bewersdorf und Alfons Schäfer für ihre 50-jährige Mitgliedschaft und gratulierte den glücklichen Gewinnern des Balkonblumenwettbewerbs 2011 zu Ihren wohlverdienten Preisen u. a. 1 Woche Urlaub im Schwarzwaldhotel Ruhbühl, Gutscheine von Blumen Risse und dem Sponsoring von Nachbarschaftsfesten als Sonderpreise.



Sieger des 1. Preises Silvia und Volker Beyer

■ Die Immo-Börse der GEWOGE

Nutzen Sie die historisch niedrigen Hypothekenzinsen! Eine preiswerte und attraktive Eigentumswohnung wartet auf Sie!

Diese bieten wir Ihnen in Platte Heide zum Kauf an. Im Angebot haben wir derzeit verschiedene Wohnungen mit ansprechenden Grundrissen in Größen von 72 m², 84 m² sowie 99 m².

Die umfassend modernisierten Wohnhäuser überzeugen mit Vollwärmeschutz und isolierverglasten Fenstern als auch mit der zentralen, aber dennoch ruhigen Wohnlage.



Ein schöner Balkon mit Blick ins Grüne, ein großes Wohnzimmer, geräumiges Elternschlafzimmer, 1-2 Kinderzimmer, eine praktische Wohnküche sowie Badezimmer und ein Gäste-WC bieten Ihnen viel Platz. Zu den Wohnungen gehört ein Kellerraum, eine Garage kann ebenfalls erworben werden.

Wir rechnen Ihnen vor, dass die Finanzierungskosten niedriger sind als die Miete!

Eva Walter ■ Telefon 02373 9890-29 nimmt gerne Ihre Termin- oder Besichtigungswünsche entgegen.

www.gewoge-menden.de



■ Oktoberfest im Seniorenzentrum



Unsere Senioren verstehen es zu feiern.

■ Einsparungen durch Sonderverträge



GEWOGE wirkt steigenden Nebenkosten entgegen

Dank eines Sondertarifes, ausgehandelt mit den Stadtwerken Menden sowie Iserlohn, erhalten unsere Mieter 5 % Preisnachlass auf den Grundpreis von Strom und Gas.

Gerade vor dem Hintergrund stetig steigender Energiekosten freuen wir uns, hierdurch Ihre Haushaltskasse zu entlasten.

Dabei müssen Sie nichts beantragen oder umändern, um diesen Tarif zu erhalten. Sie kommen ganz automatisch in den Genuss dieses einmaligen Vorteils.

Ihre GEWOGE macht's möglich!

■ WIR für MENDEN

Kasernenvorplatz Ecke Bismarckstraße/ Droste-Hülshoff-Straße wandelt sich zum Treffpunkt



Neugestaltung des Platzbereiches

Luftbild

Bsp. für einen Thron

Bsp. für eine Parkplatzabtrennung

Kübelgarten aus Europaletten

Bsp. für ein Hochbeet mit Telefonzelle

Bsp. für Sitzbänke

Bsp. für einen Schilderwald

Sie kennen diese Ecke im Wohnbereich Papenbusch bislang als eher triste und unscheinbare Parkfläche. Doch das ändert sich jetzt! In Zusammenarbeit mit der Stadt Menden sorgt die **GEWOGE** nicht nur zwecks nachhaltiger Nachbarschaftsförderung für die Neugestaltung dieses Platzes. Unter Einbeziehung der Anwohner wurden schon viele Umgestaltungsideen für die Umsetzung vorgemerkt: Eine britische Telefonzelle, ein Holzthron, zwei Bänke und eine ansprechende Beleuchtung finden sich künftig auf dem Platz wieder. Die Kinder und Jugendlichen der

Sozialeinrichtungen im Stadtteil werden einen Kübelgarten pflegen sowie einen „Schilderwald“ gestalten, der auf die einzelnen Einrichtungen verweist.

Zum Ausgleich für die Baumfällaktion in der Papenhausenstraße und zur Abrundung des Gesamtbildes wird die **GEWOGE** zudem mit der Neupflanzung von zwei Eichen und einem Ginkgo für eine ansprechende Begrünung sorgen. Wir freuen uns, gemeinsam mit der Stadt Menden und den ansässigen Institutionen eine wirkungsvolle Wohnumfeldverbesserung zu bewirken.

■ Aufruf zur Namensgebung – machen Sie mit!



Doch zuvor ist Ihre Kreativität gefragt! Um dem bisher namenlosen Platz einen identitätsstiftenden Namen geben zu können, freuen wir uns auf Ihre Mitwirkung! Wünschenswert ist ein prägnanter Name in Anlehnung an den historischen Hintergrund. Ihre Ideen zur Namensgebung können Sie bis zum 30.04.2012 direkt auf den Internetseiten www.gewoge-menden.de bzw. www.menden.de/platz benennen.

Zusätzlich werden noch alte Bilder oder Dokumente gesucht, die den geschichtlichen Hintergrund des Platzes und des heutigen Wohngebietes Papenbusch aufzeigen. Im Rahmen einer kleinen Ausstellung soll dieses Material auf dem neuen Platz in einem Schaukasten ausgestellt werden. Über die Zusendung solcher „Zeitzeugen“ zwecks Weiterleitung freuen wir uns.

■ Keine Angst, Ihr Fernseher bleibt nicht schwarz!

Haben Sie schon gehört?

Am 30.04.2012 endet in Deutschland die analoge Fernseh- und Hörfunkversorgung über Satellit. Was bedeutet das für Sie? Als Kabelkunde nichts!

Denn wir haben für Sie vorgesorgt:

Schon 2010 modernisierten wir die Kabelanschlüsse in den Wohnungen rückkanalfähig. Das Kabelfernsehen liefert für Sie auch weiterhin analoge und digitale Programme. Damit ist sichergestellt, dass Sie das Fernseh- und Hörfunkprogramm wie gewohnt mit Ihren vorhandenen Geräten empfangen können.



Digitales Fernsehen liefert allerdings die Programme bei Nutzung des Digital-Receivers mit Smartcard in brillanter digitaler Bild- und Tonqualität. Also lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie Ihre gewohnte Unterhaltung!

■ GEWOGE-Spende: 50.000,00 € für den Neubau der Vogelvoliere im Biebertal



Das Freizeitzentrum Biebertal ist nicht nur für Lendinger Familien eine gute Möglichkeit zur abwechslungsreichen

und kostenlosen Freizeitgestaltung, sondern auch weit über die Stadtgrenzen Mendens hinaus bekannt. Um vor allem unseren Mitgliedern und Mietern weiterhin den Besuch des Freizeitentrums zu ermöglichen, setzen wir uns aktiv für den Erhalt des Naherholungsgebietes ein. So stellt die **GEWOGE**-Geldspende sicher, dass die marode und nicht mehr artgerechte Vogelvoliere durch den „Förderverein Freizeitzentrum Biebertal e.V.“ neu errichtet werden kann und

die exotischen Vögel auch weiterhin in Menden verbleiben und die Besucher begeistern können. Der erste Spatenstich für die Errichtung der neuen Vogelvoliere erfolgte am 01.12.2011. Am 19.03.2012 rückte der Zimmermann an, um die Dachkonstruktion aufzubringen. Wir freuen uns, an der Attraktivitätssteigerung des Freizeitentrums Biebertal mitzuwirken und sind sicher, dass auch Sie sich an der neuen Vogelvoliere und dem Park erfreuen werden.