

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1_2011

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,

der demografische Wandel macht sich in unserer eher kleinstädtisch geprägten und zum Teil strukturschwachen Region durch den Bevölkerungsschwund und eine Änderung der Altersstruktur bemerkbar. Umso mehr muss eine Kombination von Stadterneuerung mit der Revitalisierung von Wohnquartieren den Wegzug gerade jüngerer Bevölkerung verhindern. Das aber ist nicht so einfach und erfordert ein gemeinsames Vorgehen mit abgestimmten Zielen. Störend ist hierbei die für 2012 geplante Reduzierung der Städtebaufördermittel. Diese Absicht ignoriert vollkommen die gesellschaftliche Entwicklung in unseren Städten.

Menden ist auf einem guten Weg, in der Stadt bewegt sich etwas: Der Schandfleck Bahnhof ist ebenso in der Überplanung wie das Parkhaus am Nordwall. Und sollte die GEWOG wie angestrebt das Gelände der ehemaligen Regenbogenschule in der Papenhausenstraße mit modernen und attraktiven Wohnungen bebauen dürfen, ist schon eine Menge erreicht.

Ihr Manfred Döring



■ Mitgliederversammlung 2010 beschließt 8 % Dividende

Die wirtschaftliche sowie demografische Entwicklung vor Ort war negativ, das Umfeld schwierig. Trotzdem blickte die GEWOG auf ein erfolgreiches Jahr zurück.

Mehr als 140 Mitglieder konnte im Oktober der Aufsichtsratsvorsitzende Ernst Hamer zur Mitgliederversammlung 2010 begrüßen. Der Vorstandsvorsitzende Manfred Döring beleuchtete in seinem Rechenschaftsbericht die Situation auf dem Wohnungsmarkt sowie die Modernisierungen und Instandhaltungen der Genossenschaft in die Mitglieder-Wohnungen sowie die Häuser. Aufgrund des guten Jahresergebnisses konnte die Versammlung die Ausschüttung der höchstzulässigen

8%-igen Dividende beschließen. Steuerberaterin Elisabeth Tiems wurde erneut für 2 Jahre in den Aufsichtsrat wiedergewählt, sie übt dieses Amt verantwortungsvoll bereits seit vielen Jahren aus. Zu ihrer 50-jährigen Mitgliedschaft wurden Theodor Rüth, Kurt Schmidt und Gerhard Thaens beglückwünscht.



■ Balkonblumenwettbewerb 2011 Es gibt tolle Preise zu gewinnen! Melden Sie sich an!

Der Vorstand zeichnet dieses Jahr wieder die schönsten Balkone und (Vor-)Gärten mit tollen Preisen aus. Unsere Mitglieder sollten sich für die Teilnahme am Wettbewerb anmelden, es lohnt sich.

Machen Sie mit, lassen Sie Ihrer Fantasie und Ihrem Ideenreichtum freien Lauf und es grünen und blühen, dass es für Sie selbst, aber auch für Passanten eine Freude ist!

Da die Besichtigung aller Wohnungen mit Balkon bzw. aller Häuser mit (Vor-)Gärten zu zeitaufwendig ist, besichtigt der Vorstand nur diejenigen, deren Mitglieder sich mit dem nachfolgenden Coupon **bis zum 12. August 2011** zur Teilnahme angemeldet haben. Die Jury wird in der zweiten August-Hälfte die angemeldeten Balkone/(Vor-)Gärten besichtigen und die 3 schönsten auszeichnen.

Dies können Sie gewinnen:

1. Preis: Ein Gutschein für einen 1-wöchigen Aufenthalt mit Halbpension in unserem Hotel Ruhbühl im Wert von **330 €**.

2. Preis: Ein Einkaufsgutschein vom Blumenmarkt Risse in Hemer im Wert von **200 €**.

3. Preis: Ein Einkaufsgutschein vom Blumenmarkt Risse in Hemer im Wert von **100 €**.

Wichtig: Die Anmeldung finden Sie auf der Rückseite.



■ GEWOGE – Interna

Michael Henseler weiterer Geschäftsführer in der GEWOGE Bauträgergesellschaft mbH

Bereits seit dem 01.01.2011 steht Michael Henseler als weiterer Geschäftsführer in der Bauträgergesellschaft Manfred Döring zur Seite. Der 35-jährige Dipl.-Kfm. (FH) kommt aus Hagen. Nach dem Abitur und der Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft begann er seine berufliche Laufbahn in einer dortigen Wohnungsgenossenschaft und sammelte wertvolle Berufs-

erfahrung. Nach einer kurzen Zwischenstation als kaufmännischer Leiter stellte ihn der Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft, Rechtsanwalt Manfred Döring, vor 2 Jahren im Rahmen seiner Nachfolgeplanung bei der GEWOGE ein. Michael Henseler richtet sein Hauptaugenmerk zunächst auf die Weiterentwicklung des Vermietungsgeschäftes, das er noch kundenfreundlicher gestaltet.



Wir wünschen ihm für seine verantwortungsvolle Tätigkeit viel Glück und Erfolg und begrüßen ihn bald auch als Neubürger Mendens.

■ Neue Gesichter im GEWOGE-Team



E. Walter

Eva Walter betreut seit Anfang April gemeinsam mit Jacek Okulinski die Vermietungsbereiche Mendens (Innenstadt, Böisperde, Halingen, Schwitten) sowie Iserlohn, Fröndenberg und Arnberg. Die Immobilienkauffrau kann bereits auf eine gute Berufserfahrung in der Vermietungstätigkeit verweisen. Sie ersetzt Michael Henseler im Tagesgeschäft und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit mit ihren Kollegen/-innen. Vor allen Dingen aber will sie Ihnen, unseren Mitgliedern, stets mit Rat und Tat zur Seite stehen. Und darauf können Sie sich verlassen und freuen!



H. Llabjani

Sie wird Ihnen künftig „im Ohr liegen“. Denn unsere junge Kollegin Hana Llabjani ist seit Anfang April die „gute Stimme“ der **GEWOGE**.

Freundlich empfängt sie unsere Besucher und nimmt in der Telefonzentrale auch Ihre Anrufe entgegen. So sorgt sie stets für den direkten und guten Draht zu uns.

Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

.....
Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 8:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

Sowie nach Vereinbarung unter
Telefon 02373 9890-0

.....
■ Impressum:

Dieser Mitgliederbrief wird von der Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG herausgegeben

Verantwortlich:

Manfred Döring ■ Telefon 02373 9890-20
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Mendens
www.gewoge-mendens.de

Layout/Druck:

Das GrafikGärtchen ■ 58675 Hemer
.....

 Bitte ausschneiden.

Anmeldung für den Balkonblumenwettbewerb 2011

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage

Telefon

Bitte schicken
Sie Ihre **Anmeldung** bis
zum **12. August 2011** an:

**Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG**
z. Hd. Frau Day
Lendringser Platz 1
58710 Mendens-Lendringsen



■ Die Immobilienbörse der GEWOGE

In zentraler und doch ruhiger Lage, nämlich Danzigstraße (Menden, Platte-Heide) bieten wir unseren Mitgliedern noch vier schöne Eigentumswohnungen mit einer Größe von 72m² und 99 m² zum Kauf an. Die Wohnungen sind grundlegend modernisiert, Vollwärmeschutz sowie isolierverglaste Fenster sind selbstverständlich. Die Wohnungen verfügen über Wohnküchen, Wohnzimmer, Schlafzimmer,

1 bzw. 2 Kinderzimmer sowie schönem Balkon oder Dachterrasse. Eine Garage kann optional ebenfalls erworben werden.

Bitte rufen Sie uns zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins an:
Anette Day ■ Telefon 02373 9890-20
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage: www.gewoge-menden.de



■ GEWOGE – Kooperation bringt ihren Mitgliedern Vorteile

„Alles wird immer teurer“ – leider!



Auch beim Möbelkauf sind viele erschrocken, wie sich die Preise heutzutage nach oben schrauben. Da kann aus einer benötigten nagelneuen Einbauküche zur neuen Wohnung schnell eine Kostenfalle werden, ein Umzug mit dem Mobiliar kostet ohnehin schon eine Menge Geld. Warum also dabei nicht etwas sparen, wenn es möglich ist? **Unsere Mitglieder können das:** Ein seit zwei Jahren bestehendes Kooperationsabkommen mit dem Ein-

richtungsmarkt POCO in Iserlohn eröffnet unseren Mitgliedern exklusiv eine Rabattierung von 10 %, für den Kauf einer Küche sogar stolze 20 %. Hierzu ist nichts weiter zu tun, als bei der GEWOGE eine **kostenfrei** erhältliche Rabattkarte abzuholen, die beim Einkauf einfach vorgezeigt wird.

Sie haben noch keine?

Dann aber auf zu unserer Geschäftsstelle am Lendringser Platz 1!

■ Die GEWOGE-Ratgeber-Ecke

■ **Kostenfreie Broschüren – jetzt neu**

Immer wieder treten die gleichen Fragen auf: „Heize ich richtig?“, „Lüfte ich ausreichend?“, „Wie spare ich Strom- und Heizkosten?“ und so weiter. Wir halten für unsere Mitglieder zu vielen Themenbereichen die richtigen Tipps und Hinweise parat. Besuchen Sie uns in unserer Geschäftsstelle und nehmen Sie einen für Sie kostenlosen Ratgeber zum gewünschten Thema mit.



■ **Versicherungen – einige sind wirklich unverzichtbar**

Die Haftpflichtversicherung – ein unbedingtes Muss

Stellen Sie sich vor: Sie stellen in der Küche die Spülmaschine oder im Bad die Waschmaschine an; Sie sind kurz unaufmerksam oder abwesend, und schon bietet sich Ihnen ein Bild des Grauens: Ihre Wohnung und die Ihrer darunterliegenden Nachbarn ist wegen eines geplatzten Schlauchs mit Wasser überschwemmt und verwüstet. Sie sagen, das gibt es nicht? Leider erleben wir das jedes Jahr mehrmals! Und leider müssen wir bzw. unsere Gebäudeversicherung den Bewohner dann wegen der immensen Schäden am Gebäude in Regress nehmen. Dann ist das böse Erwachen groß. Denn wer kann die regelmäßig in die Tausende Euro gehenden Schäden schon aufbringen? Nicht nur deshalb ist eine Privathaftpflichtversicherung unverzichtbar. Denn sie sichert Sie und Ihre Familie vor Forderungen Dritter. Mietsachschäden können in der Privathaftpflichtversicherung mitversichert werden.

Die Hausratversicherung – eine sinnvolle Ergänzung

Stellen Sie sich vor: Ein Rohrbruch verursacht in Ihrer Wohnung Schäden an Möbeln und Teppichen. Sind Sie dann der Meinung, die **GEWOGE** oder deren Gebäudeversicherung habe den Schaden zu tragen? Das ist nicht richtig! Wir haben zwar alle Gebäude versichert. Diese Versicherung tritt jedoch nur für Schäden am Gebäude selbst ein. Ihre beweglichen Sachen dagegen, die Sie selbst in die Wohnung einbrachten, ersetzt die Gebäudeversicherung nicht. Auch die **GEWOGE** muss diese Schäden nicht ersetzen. Sie müssen hier selbst Vorsorge treffen. Deshalb raten wir Ihnen, sich durch den Abschluss einer geeigneten Hausratversicherung, möglichst mit Schutz vor Glas-, Überspannungs- und Elementarschäden, zu versichern.

■ Neues Leben in der Beethovenstraße

Wohnstandort Lahrfeld mit neuem Angebot für unsere Mitglieder

Nachdem die Gaststätte „Keglerklause“ in der Beethovenstraße 3 längere Zeit leergestanden hat, ist es dort nun „very british“. Eine englische Gaststätte – das Scott's, öffnete seine Türen. Scott Bankhead und sein Team heißen die Gäste im typisch englischen Ambiente willkommen. Der „kleine Laden“ gleich nebenan in der Beethovenstraße 1

versorgt neuerdings die Anwohner mit frischen Brötchen und Dinge des täglichen Bedarfs. Familie Klahold hat eine Idee kurzerhand in die Tat umgesetzt und den kleinen Laden auf einen großen „Tante-Emma-Laden“ erweitert. Auch eine ehemalige Praxis in der Beethovenstraße 3 freut sich über eine neue Inhaberin. Frau Menge, die



bereits vielen Mendenern aus der Innenstadt bekannt ist, hat ihre neue Fußpflegepraxis zu Jahresbeginn im GEWOGGE-Gebäude bezogen. Wir empfehlen unseren Mitgliedern den Besuch der „Neuen“.

■ GEWOGGE setzt bei Neubau auch auf Erdwärme

Heizkosten werden für Bewohner deutlich minimiert

Sobald die Baugenehmigung im Hause ist, kann es fast schon losgehen. Die GEWOGGE plant an der Ecke Siedlerweg/Friedhofstraße in Lendringsen einen kleinen Neubau mit 3 Wohnungen und modernster Haus- und Heiztechnik.



In Lendringsen plant die GEWOGGE übrigens an der Freiligrathstraße gleich einen weiteren Neubau mit 4 modernen Wohnungen. Auch dieses Haus wird äußerst energieeffizient sein und mit Geothermie beheizt werden. Einzelheiten folgen noch.



■ Mangelware Parkplatz – nicht bei der GEWOGGE

Die Mitglieder der Häuser Habichtstraße 18a – 20b in Lendringsen können sich freuen. Hier erstellt die Genossenschaft für sie weitere 5 Garagen und 15 Einstellplätze. Damit wird die unbefriedigende Parksituation der Vergangenheit angehören. Den Raum für diese Maßnahme eröffnete der jetzt erfolgte Rückbau der Häuser Habichtstraße 20 und 22 aus dem Jahre 1939, die nicht mehr zeitgemäß und vermietbar waren.



Gleich 35 weitere Stellplätze baut die Genossenschaft am Tulpenweg sowie Rosenweg in Lendringsen. Zusammen mit den bereits vorhandenen Stellplätzen und Garagen wird damit auch hier

endgültig genügend Parkraum vorhanden sein, so dass die Bewohner ihre „Schätzchen“ sicher abstellen können.



Die Außenanlagen der 14 modernisierten Häuser sind fast fertiggestellt, so dass sich ein schönes Gesamtbild ergibt.



■ Auf in den Schwarzwald! Urlaub zu Sonderkonditionen

Wir wollen, dass Sie sich rundherum bei uns wohl fühlen. Dazu gehört auch ein entspannender Urlaub. Wandern, die Seele baumeln lassen oder aber eine herrliche Landschaft genießen. Wo das geht? Im GEWOGGE-Hotel Ruhbühl in Lenzkirch/Schwarzwald. Dort können Sie als Mitglied unserer Genossenschaft vergünstigt Urlaub machen. Die Preise für 2011 sind fair. So kostet beispielsweise eine Übernachtung mit Halbpension im DZ außerhalb der Ferienzeiten nur 42 €.

Informieren Sie sich unter www.ruhbuehl.de oder per kostenlosem Flyer, der dieser Auflage beiliegt. Auf unserer Homepage finden Sie ebenfalls Hinweise.