



* Hier fühle ich mich wohl.

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 4_2019

INTRO



Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

die besinnlichen Wochen des Jahres haben bereits begonnen. Doch oftmals enden die letzten Tage vor dem Weihnachtsfest und dem Jahreswechsel – trotz des Vorsatzes, dass dieses Jahr alles anders und ruhiger ablaufen wird – wieder in Hektik und Stress. Zahlreiche Besorgungen sind noch zu erledigen, Weihnachtskarten zu schreiben, niemand darf hierbei vergessen werden. Wie gewohnt wird der überwiegende Teil von uns die Festtage im Kreise seiner Familie verbringen und sich auf schöne gemeinsame Stunden freuen.

Doch ein jeder von uns sollte sich auch einmal die Zeit nehmen und an die Menschen denken, die die Feiertage alleine verbringen müssen und sich hierbei sehr einsam fühlen.

Vorsätze für das neue Jahr sind meist schon nach wenigen Wochen wieder ad acta gelegt. Diese nicht einhalten zu können, zieht oftmals nur ein kleines, vielleicht sogar verständnisvolles Lächeln nach sich. Auch wir als **GEWOG** haben uns für das kommende Jahr wieder einen Vorsatz auf unsere Fahne geschrieben und werden diesen sehr ernst nehmen. Wir möchten uns noch gezielter um Mitglieder kümmern, die sich zum Beispiel aufgrund ihres fortgeschrittenen Alters, ihrer fehlenden sozialen Bindungen oder ihrer eingeschränkten Mobilität, alleine und zurückgelassen fühlen.

Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir gerade diesen Menschen im kommenden Jahr eine noch gezieltere Unterstützung ermöglichen können und haben hierzu bereits erste Gespräche geführt, über deren Ergebnisse wir im kommenden Jahr berichten werden.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen – stellvertretend für das gesamte Team der **GEWOG** – ein zufriedenes Weihnachtsfest und ein gutes sowie gesundes neues Jahr.

Steffen Krippenstapel

■ **GEWOG-Mitgliederversammlung 2019 – erneut sehr gutes Jahresergebnis**

Das Restaurant des **GEWOG**-Seniorenzentrums ist in diesem Jahr erneut der Schauplatz für die Mitgliederversammlung gewesen. Besonders erfreulich war, dass der Saal bis auf den letzten Platz gefüllt war und die Mitglieder zahlreich Gebrauch von ihrem Stimmrecht machten.

Pünktlich um 18 Uhr begrüßte Aufsichtsratsvorsitzender Dirk Rinsche die Anwesenden und informierte über den Ablauf der Versammlung.

GEWOG-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel erläuterte ausführlich und verständlich die Zusammensetzung der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2018. Hier wurde deutlich, dass erneut ein sehr gutes Geschäftsergebnis erzielt werden konnte. Dass die **GEWOG** sehr gut aufgestellt ist, wird durch die hohe Eigenkapitalquote besonders deutlich. Herr Krippenstapel erklärte, dass im Geschäftsjahr 2018 für die Modernisierung und Verbesserung des Wohnungsbestandes wiederum mehr als 3 Millionen Euro investiert wurden; einige Beispiele wurden explizit genannt. Selbstverständlich wurden die anwesenden Mitglieder und Gäste hinsichtlich der Neubauvorhaben und anderer zukünftiger **GEWOG**-Projekte „auf den neuesten Stand“ gebracht. Zur Freude aller hat die Mitgliederversammlung wieder die Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 8 % auf die Genossenschaftsanteile der Mitglieder beschlossen.



Steffen Krippenstapel (2. v. l.) mit den **GEWOG-Gold- und Diamantjubilaren**

Im Verlaufe der Versammlung stand noch die Wiederwahl von Matthias Humpert in den Aufsichtsrat an. Turnusmäßig schied er in diesem Jahr aus. In einer Abstimmung sprachen ihm die Mitglieder einstimmig ihr Vertrauen aus und Herr Humpert nahm die Wahl dankend an.

Auch in diesem Jahr beglückwünschte der Vorstand und Aufsichtsrat erneut einige Gold- und sogar Diamant-Jubilare, die ihre 50- bzw. 60-jährige **GEWOG**-Mitgliedschaft feiern konnten. Ihnen wurde persönlich großer Dank für die lange Treue und Verbundenheit ausgesprochen und ein Präsent überreicht.

Wenn Sie sich detailliert über das **GEWOG**-Geschäftsjahr 2018 informieren möchten, bieten wir Ihnen den aktuellen Geschäftskurzbericht 2018 auf unserer Homepage unter www.gewoge-menden.de als Download an.



Rege Beteiligung bei einer der Abstimmungen

■ GEWOGGE-Senioren erleben Greifvögel hautnah

Das Team der Falknerei skyhunters-in-nature war mit gleich 4 gefiederten Freunden zu Besuch im GEWOGGE-Seniorentreff in der Schulstraße. Die Besucher kamen aus dem Staunen gar nicht mehr heraus, denn die unterschiedlichen Greifvögel konnten nicht nur aus nächster Nähe betrachtet, sondern zum Teil sogar gestreichelt werden. Der imposante Uhu „Charly“, die elegante Schleiereule „Schatzi“, der majestätische Wüstenbussard „Luzi“ und der niedliche Buschkauz „Mina“ eroberten

die Herzen der GEWOGGE-Senioren im Sturm. Falkner Burkhard berichtete in sehr angenehmer und fröhlicher Art in kurzweiligen 2 Stunden über die Welt der Greifvögel und unsere schöne Natur und beantwortete alle ihm gestellten Fragen mit großem Fachwissen. Diesen ganz besonderen Nachmittag im Oktober werden die GEWOGGE-Senioren sicherlich lange in guter Erinnerung behalten und nicht mehr vergessen.



Uhu „Charly“ posiert mit den GEWOGGE-Senioren für ein gemeinsames Foto

■ GEWOGGE-Mitglieder erkunden das Münsterland



Im Freilichtmuseum Münster gab der Kiepenkerl so manch Anekdote zum Besten

Die schon traditionelle Tagesfahrt der GEWOGGE-Mitglieder führte die Reisegruppe im September 2019 ins malerische Münsterland. Nach einem gemeinsamen Frühstück im GEWOGGE-Mitgliederforum freuten sich alle auf die Programmpunkte des Tages. Die erste Etappe führte zum Schloss Nordkirchen und die einstündige Fahrt verging wie im Fluge. Der barocke Bau begeisterte mit seinen phantastischen Außenanlagen und den imposanten Innenräumen. Weiter ging es zum Hof Grothues-Potthoff, wo ein schmackhaftes Mittagessen serviert wurde.

Im Anschluss wartete ein „Kiepenkerl“ auf die GEWOGGE-Mitglieder im Freilichtmuseum Münster und entführte diese humorvoll in längst vergangene Zeiten. Am Nachmittag konnten alle den ereignisreichen Tag gemeinsam bei Kaffee und Kuchen Revue passieren lassen. Die Teilnehmer blicken auf einen rundum gelungenen Tag zurück, denn es herrschte fröhliche Stimmung bei tollem Programm und strahlendem Sonnenschein.

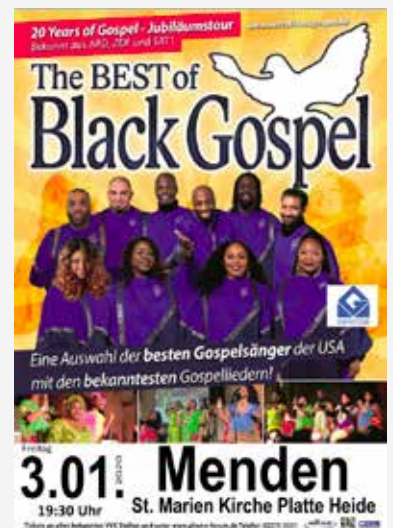
■ Weihnachtsgewinnspiel für GEWOGGE-Mitglieder Gewinnen Sie je 5 x 2 Karten für „Best of Gospel“ am 3. Januar 2020 in Menden

Die Gospelsensation „The Best of Black Gospel“ aus den USA kommt im Januar auf ihrer Jubiläumstour auch nach Menden. Über 1 Millionen begeisterte Konzertbesucher in den letzten 20 Jahren erlebten Emotionen pur bei europaweit über 1.500 Konzerten. Eine Auswahl der besten Gospelsänger und Sängerinnen der USA präsentieren in einem zweistündigen Programm mit instrumentaler Begleitung die bekanntesten und schönsten Gospelsongs, wie „Oh Happy Day“ und „Amazing Grace“.

Zählen Sie die „GEWOGGE-Engelchen“ in dieser Ausgabe und beantworten Sie die Gewinnspielfrage auf dem Teilnahmecoupon richtig. Mit

ein bisschen Glück können Sie als GEWOGGE-Mitglied exklusiv 2 von insgesamt 10 Karten für dieses Ausnahmekonzert der Jubiläumstour „Best of 20 Years of Gospel“ am 3. Januar 2020 in der St. Marien Kirche auf der Platten Heide gewinnen. Lassen Sie sich vom Gospelchor verzaubern und erleben Sie die musikalische Hingabe der Sängerinnen und Sänger bei einem Ausnahmekonzert. Gänsehautfeeling ist an diesem Abend garantiert.

Konzertkarten können auch bei den bekannten Vorverkaufsstellen sowie unter www.phonoforum.de oder Telefon 02373 5351 erworben werden.



Bitte ausschneiden.

Wie viele GEWOGGE-ENGELCHEN haben Sie gefunden? 1 4 7

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Um an der Verlosung teilzunehmen senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **20.12.2019** an:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
 Yvonne Wolgast ■ Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden-Lendringsen
 oder an wolgast@gewogge-menden.de



■ Aus Alt mach Neu – Modernisierung des Vereinsheims Berkenhofskamp

Die Bewohner des Wohngebietes „Berkenhofskamp“ in Lendringsen können sich glücklich schätzen, dass es dort eine aktiv gelebte Dorfgemeinschaft gibt. Seit über 68 Jahren organisieren Ehrenamtliche viele unterschiedlichste Veranstaltungen, um alle Generationen zu verbinden und das Gefühl der Gemeinschaft zu stärken.

Nachdem in 2004 nach unzähligen Stunden ehrenamtlicher Arbeit das Vereinsheim unterhalb des St. Martin Kindergartens an der Waldenburger Straße bezogen werden konnte sind die Räumlichkeiten regelmäßig gut besucht; jährlich finden durchschnittlich 70 öffentliche sowie private Veranstaltungen statt. Man trifft sich zum Frühlings- und Herbstfest, es werden unter anderem Kartenspielabende, Nikolausfeiern, das Dorfgemeinschafts- und Kinderschützenfest durchgeführt. Die regelmäßige Nutzung der Vereinsräume hat in all den Jahren natürlich ihre Spuren hinterlassen, die soweit möglich, ausgebessert wurden. Mittlerweile nagt der Zahn der Zeit allerdings

am Fußboden des Vereinsheims, die Möbel müssten dringend ausgetauscht werden und die Wände schreien förmlich nach frischer Farbe. Alle Modernisierungsarbeiten werden in Eigenleistung von den fleißigen Mitgliedern erbracht. Um die Materialien und Möbel anschaffen zu können, ist der Verein auf Spenden angewiesen.

Deswegen läuft ab dem 15.12.2019 bis zum 15.01.2020 eine Spendenaktion über das Crowdfunding Projekt der Stadtwerke Menden. Die **GEWOG**E, die in diesem Wohngebiet einen großen Wohnungsbestand (Rosen-, Tulpen- und Nelkenweg) innehat, unterstützt den Verein gerne mit einer Finanzspritze über www.menden-crowd.de/aus-alt-mach-neu. Seien auch Sie dabei und sichern Sie sich eine der tollen Prämien und tun gleichzeitig Gutes.

Wir drücken die Daumen, dass das Spendenprojekt von Erfolg gekrönt sein wird. Toi toi toi!



Matthias Lürbke und Dieter Fröndt vom Vorstand des Vereins fiebern der Spendenaktion hoffnungsvoll entgegen

■ GEWOG

E-Möbelspende für die DLRG Ortsgruppe Menden e.V.

Die Vielfalt des Mendener Vereinslebens ist groß und facettenreich. Umso wichtiger ist es uns als größter Wohnraumanbieter vor Ort immer wieder unterschiedlichste Vereine zu unterstützen.

In diesem Jahr konnten wir mit einer Möbelspende der Ortsgruppe Menden e.V. der DLRG eine große Freude machen. Durch die Ausstattung der Räumlichkeiten mit den entsprechenden Tischen und Stühlen können jetzt neben den Theoriestunden der Rettungsschwimmkurse auch Jugendbesprechungen und Vorstandssitzungen dort stattfinden.



Durch die GEWOGE-Möbelspende findet Jedermann einen Sitzplatz

■ Moderner und fröhlicher Look für **GEWOG**E-Fahrzeugpool



Die GEWOGE-Fahrzeuge sind ab sofort unverwechselbar

Wolfgang Podwitz, **GEWOG**E-Handwerker, ist zuverlässig und gerne für die Mitglieder im Einsatz. Ab sofort ist leicht zu erkennen, wenn er zu den jeweiligen Einsatzorten seiner Aufträge fährt, da der neue frische Look seines Fahrzeuges ihn für Jedermann freundlich und modern ankündigt. Mit einem ebenso pfiffigen Erscheinungsbild präsentiert sich unser nagelneuer und komfortabler Bus, den **GEWOG**E-Mitglieder für Fahrten zu einem Tagespreis von 30 Euro anmieten können.

Der in diesem Jahr angeschaffte geräumige Bus bietet einem Fahrer und 8 weiteren Personen Platz und eignet sich zum Beispiel hervorragend für Familien- und Urlaubsfahrten sowie Ausflüge. Auch Vereine, die eine Verbindung zur **GEWOG**E haben, nutzen das Mietangebot gerne und häufig. Die hochwertige Innenausstattung und modernste Technik wird durch die fröhliche Optik vervollständigt und macht daraus eine runde Sache.

■ Polizei gibt Tipps zum Einbruchschutz im **GEWOG**E-Mitgliederforum

Pünktlich zu Beginn der dunklen Jahreszeit fand im **GEWOG**E-Mitgliederforum eine Informationsveranstaltung unter dem Motto „RIEGEL VOR – sicher ist sicherer“ statt. Kriminalhauptkommissar Michael Schneider informierte detailliert und anschaulich, wie man die eigene Wohnung im Mehrfamilienhaus und auch Ein- und Zweifamilienhäuser besser gegen Langfinger schützt. Für Interessierte liegen zum Thema Einbruchschutz Informationsbroschüren an unserem Empfang bereit. Gerne können Sie sich diese zu unseren Öffnungszeiten kostenlos abholen.



Die Polizei gab wichtige Ratschläge

■ Wiedereinstieg in das Berufsleben nach der Elternzeit – Willkommen zurück im Team

Nach über einem Jahr der Elternzeit freut sich das GEWOGE-Team darüber, dass für Cosima Leipertz und Nicole Heinecke wieder der Arbeitsalltag beginnt und sie den Kolleginnen und Kollegen sowie den Mitgliedern mit ihrem Fachwissen mit Rat und Tat zur Seite stehen. Beide haben seit dem 1. November ihre ur-

sprünglichen Aufgabengebiete wieder übernommen. Cosima Leipertz hat ihr Büro in der Vermietungsabteilung wieder bezogen und Nicole Heinecke kümmert sich wie gewohnt um die Mietenbuchhaltung. Wir wünschen einen guten Start und sagen „Herzlich willkommen zurück bei der GEWOGE!“



Cosima Leipertz und Nicole Heinecke sind zurück im Job

■ GEWOGE und Stadtwerke Menden kooperieren bei Bauprojekt in Lendringesen

Bekanntlich haben die Planungen für die Bebauung auf dem „Alten Lendringser Sportplatz“ längst begonnen. Ab dem Jahr 2021 soll hier ein neues Wohngebiet mit bis zu 68 Mietwohnungen in 4-Parteien-Häusern entstehen. Auch ein neuartiges Konzept zur lokalen Stromgewinnung sowie Wärme- und Wasserversorgung wird das moderne Komfortwohnen noch attraktiver für die zukünftigen Bewohner machen. Mit den Stadtwerken Menden konnte ein starker und verlässlicher Partner für eine effiziente und moderne Energieversorgung des Quartiers gewonnen werden. „Von dieser Kooperation werden unsere zukünftigen Mitglieder direkt profitieren“,

so GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel.

Gleich in vielfacher Hinsicht wird die Versorgung mit Strom und Wärme im neuen Wohnquartier effizient gestaltet. Eine Kombination aus lokalem Blockheizkraftwerk und Photovoltaik wird bis zur Hälfte die benötigte Energie direkt vor Ort erzeugen und bereitstellen. Das erdgasbetriebene BHKW erzeugt zudem Nahwärme zum Heizen und unterstützt die Warmwasser-Aufbereitung in den einzelnen Wohngebäuden. Weiterhin ist zudem geplant, Ladepunkte für E-Autos am Wohngebiet zu installieren.



Vertreter von der GEWOGE und von den Stadtwerken Menden bei einem gemeinsamen Termin vor Ort

Die besinnliche Zeit des Jahres bricht an –
Weihnachten steht vor der Tür
und es ist an der Zeit „Danke“ zu sagen.

Danke für das Vertrauen, die gute Zusammenarbeit und die Verbundenheit.

Das gesamte Team wünscht Ihnen und Ihrer Familie zauberhafte Weihnachten und ein mit Zufriedenheit und Gesundheit gefülltes neues Jahr.

Ihre GEWOGE

■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20

Redaktion:

Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1, 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtnchen
58239 Schwerte