

GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 2_2015

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,

die Wohnungswirtschaft steht aufgrund des demographischen und gesellschaftlichen Wandels vor einer großen Herausforderung. Wir werden älter, weniger aber auch bunter. Um auf diese Entwicklung im Interesse unserer Mitglieder zu reagieren, nehmen wir seit vielen Jahren gezielt bauliche Anpassungen an unserem Wohnungsbestand vor. Hierzu zählen seniorengerechte Wohnungsmodernisierungen, die Errichtung barrierefreier Neubauten aber auch der Rückbau von unwirtschaftlichen und nicht mehr zeitgemäßen Wohnungen. Dies allein reicht jedoch schon lange nicht mehr aus. Vielmehr ist es heutzutage wichtiger als je zuvor, dass neben gutem und bezahlbarem Wohnraum das Leben in der Gemeinschaft wieder stärker in den Vordergrund rückt. Hierfür bietet das Wohnen in unserer Genossenschaft die besten Voraussetzungen. Ehrenamtliches Engagement ist gerade in der heutigen Zeit enorm wichtig. Wenn man einmal genauer hinschaut, wird dieses Miteinander in vielen unserer Hausgemeinschaften bereits aktiv gelebt. So werden Nachbarschaftsfeste, Ausflugs- und Urlaubsfahrten und zum Teil auch Einkaufsdienste eigenständig innerhalb unserer Hausgemeinschaften organisiert. Deshalb ist es uns ein besonderes Anliegen, uns auch einmal an dieser Stelle bei allen Beteiligten herzlich für ihr ehrenamtliches Engagement zu bedanken. Ein jeder kann und sollte Teil dieser Gemeinschaft sein und hat die Möglichkeit, sich aktiv – und sei es lediglich in kleinem Umfang – einzubringen. Sie können versichert sein, dass wir als GEWOG Ihren Ideen dankbar und aufgeschlossen gegenüberstehen und diese bestmöglich unterstützen. Sprechen Sie uns einfach an!

Eine schöne Sommerzeit wünscht Ihnen
Steffen Krippenstapel



Vorstellung Vermietungsabteilung

Das Team der GEWOG ist mit Kompetenz, Engagement und Vertrauenswürdigkeit darauf bedacht, unseren Mitgliedern ein guter Partner zu sein. Wohnungssuchende unterstützen wir dabei, ihre Traumwohnung zu finden. Unsere Mitglieder genießen viele Vorteile durch das genossenschaftliche Wohnen. Damit unsere Mitglieder glücklich, zufrieden und langfristig bei uns wohnen, legen sich die Mitarbeiter der unterschiedlichen Fachabteilungen kräftig ins Zeug und arbeiten Hand in Hand. Heute stellen wir die Arbeit der Vermietungsabteilung vor: Für unsere vier ausgebildeten Immobilienkaufleute gestaltet sich der Arbeitsalltag sehr abwechslungsreich. Interessentenberatung, Wohnungsbesichtigungen und -übergaben, die Erstellung von Nutzungsverträgen, die Bearbeitung von Kündigungen sowie die Mitgliedergewinnung und -bindung fordern ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein. Ein ausgeprägtes Vertrauensverhältnis zwischen dem zuständigen Kundenberater und unseren Mitgliedern ist hier enorm wichtig. Von Beginn an werden Sie gut beraten, hohes Augenmerk liegt auf persönlichem Kontakt. Auch nach Unterzeichnung des Nutzungsvertrages für Ihre Wohnung sind die zuständigen Kundenberater für Sie da.

Cosima Antler, Maik Kösling, Patrik Mülhöfer und Jonas Struck ist das zwischenmenschliche Klima in unserer Genossenschaft wichtig. „Mietangebote gibt es viele. Aber bei uns wird auf das Wohl der Mitglieder geachtet, während es bei privaten Wohnraumanbietern doch eher um Gewinnmaximierung geht.“, so Abteilungsleiterin Cosima Antler.



Das GEWOG-Vermietungsteam v.l.n.r.
Maik Kösling, Cosima Antler,
Patrik Mülhöfer und Jonas Struck

Mit Stolz bedanken wir uns aktuell bei 236 Mitgliedern, die seit mindestens 25 Jahren in GEWOG-Wohnungen leben. Diese Zahl zeugt von großer Zufriedenheit und unterstreicht, dass unser Team engagiert daran arbeitet, ein „Zuhause auf Lebenszeit“ zu ermöglichen!

Der Balkon- und Gartenwettbewerb geht in die nächste Runde

Endlich ist Sommer! Die Tage sind lang, die Temperaturen angenehm und wir alle genießen es, die Zeit im Garten oder auf dem Balkon zu verbringen. Sind Sie Hobbygärtner, Blumenliebhaber und GEWOG-Mitglied? Werden Sie regelmäßig von Freunden, Nachbarn und Bekannten auf Ihre schöne Bepflanzung rund um Ihr Haus oder am Balkon angesprochen? Dann nehmen Sie am diesjährigen GEWOG-Balkon- und Gartenwettbewerb teil. Unsere Jury freut sich schon jetzt auf den Blumenschmuck an Ihren Häusern. Auf die Gewinner warten auch in diesem Jahr attraktive Preise!

Auf der letzten Seite finden Sie den Anmeldecoupon. Bitte reichen Sie diesen ausgefüllt bis zum 17. Juli 2015 bei uns ein.



Prämierter Balkon aus dem Jahr 2014
in Lendringens

■ Willkommen Zuhause! Erste Einzüge im Wohnpark Regenbogenschule

Glücklich übernahmen die ersten Bewohner des Wohnpark Regenbogenschule im April die Schlüssel für ihre Wohnungen. Dass an den weiteren zwei Gebäuden noch letzte Arbeiten durchgeführt wurden, störte dabei niemanden. Im Gegenteil: Nach langem Warten auf diesen Zeitpunkt, konnte es gar nicht schnell genug gehen. Abteilungsleiterin Cosima Antler: „Wohnungsübergaben gehören zu unserem täglichen Geschäft. Die Freude der Mitglieder über den Einzug in dieses Objekt ist aber etwas Besonderes. Auch für uns als GEWOGE-Mitarbeiter ist das ein toller Moment. Die letzten Jahre haben sich die Geschäftsführung und viele meiner Kollegen bei der

GEWOGE für das Projekt stark engagiert. Schön, dass sich unsere Bemühungen und die viele Arbeit gelohnt haben.“

Bereits vor Fertigstellung der Gebäude waren alle 29 Wohnungen vermietet. Das zeigt einmal mehr, dass hochwertiger und gleichzeitig bezahlbarer Wohnraum in der Mendener Innenstadt Mangelware ist. Durch Neubauprojekte dieser Art erhalten wir die Leistungsfähigkeit unserer Genossenschaft; gleichzeitig bereichern wir das Wohnungsangebot im Zentrum von Minden durch unser Engagement. Auch zukünftig werden wir unsere Neubautätigkeit in der Mendener Innenstadt fortsetzen. Schon in

Kürze beabsichtigen wir, Ihnen ein weiteres Neubauvorhaben vorzustellen.



Hell, zentral, komfortabel:
Unsere Neubauwohnungen in der Papenhausenstraße

■ Bei der GEWOGE fühlen wir uns wohl!

Neue Mitglieder berichten zum Einzug

Freudestrahlend nehmen Eva und Lutz Schmidt Ende April die Schlüssel für ihre Neubauwohnung in der Papenhausenstraße von Abteilungsleiterin Cosima Antler entgegen. Frau Schmidt ist die Erleichterung ins Gesicht geschrieben. „Ein Glück, dass wir aus unserer jetzigen Wohnung ausziehen können. Die Zustände bei unserem bisherigen Vermieter waren nicht mehr tragbar!“ so Frau Schmidt. „Man wird dort mit seinen Problemen alleine gelassen. Unsere derzeitige Wohnung ist feucht, die Klingelanlage funktioniert nicht richtig, Sanierungen oder Reparaturen werden – wenn überhaupt – nur seitens der Mieter vorgenommen. Wir hatten nie feste Ansprechpartner, an die wir uns wenden konnten.“, so Lutz Schmidt. Seine Frau fügt hinzu: „Aus Erfahrung wissen wir, dass sich das jetzt ändern wird. Unsere Tochter wohnt schon über 10 Jahre bei der GEWOGE. Dort wird man als Mieter nicht im Regen stehen gelassen.“ Wir freuen uns, dass wir Familie Schmidt als Neumitglieder in unserer Genossenschaft begrüßen dürfen.



Eheleute Schmidt, deren Tochter und Cosima Antler bei der Wohnungsübergabe. Malermeister Klaus Trippe begann sofort mit den Tapezierarbeiten.

■ Treppenhäuser sind keine Abstellflächen

Leider kommt es vereinzelt in unserem Wohnungsbestand vor, dass Treppenhäuser als „Abstellkammer“ zweckentfremdet werden.

Ein ordentliches Treppenhaus ist Aushängeschild für eine intakte Hausgemeinschaft und vor allem ist es der Flucht- und Rettungsweg des Hauses. In der Hausordnung ist geregelt, dass grundsätzlich keine Gegenstände (z. B. Schränke, Schuhe, Pflanzen, Schirmständer etc.) in den Treppenhäusern und Fluren abgestellt werden dürfen. Ausnahmen gibt es für Kinderwagen, Gehhilfen oder Ähnliches, sofern diese die Fluchtwege nicht blockieren.



Vorbildliches Treppenhaus der Hausgemeinschaft Walburgisstraße

Liebe Mitglieder, stellen Sie Ihre persönlichen Sachen in die eigenen vier Wände bzw. in den eigenen Keller. So ist gewährleistet, dass sich Bewohner und Besucher in den GEWOGE-Häusern wohl und sicher fühlen.

■ Unternehmen Sie einen Ausflug mit unserem GEWOGE-Bus auf eigene Faust

Für unsere Mitglieder stellen wir unseren Kleinbus für nur 15 Euro am Tag gerne zur Verfügung. Unternehmen Sie doch eine Fahrt ins Blaue mit Ihren Nachbarn! Beispielhaft nahmen die Hausgemeinschaften Oberm Rohlande 25, 27, 32 und 38 unser Angebot wahr. Gemeinsam ging es Ende letzten Jahres zum Weihnachtsmarkt in Minden. Ein „Dankeschön“ geht an unser Mitglied Michael Bauhof für seine Initiative und Organisation!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne gibt Ihnen Yvonne Robbers unter Telefon 02373 9890-20 nähere Auskünfte zur Bus-Anmietung!



Hausgemeinschaft Oberm Rohlande



**Gutscheine
2015**

Alle während der GEWOGE-Ferienaktion in den Sommermonaten 2014 erworbenen, aber noch nicht eingelösten Eintrittsgutscheine können in der Saison 2015 noch genutzt werden.

Die Gutscheine bleiben in der diesjährigen Freibadsaison gültig!

■ Baugeschehen kurz und knapp

Beispielhaft für zahlreiche Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung im Jahr 2014 stehen die Häuser in der Overhuesstraße 8 und Hunsrückstraße 14. Für die Bewohner haben sich die Einschränkungen während der Bauzeit gelohnt.

Die Veränderungen an den Objekten sind nicht nur optisch sehr gelungen; die nun barrierefreien Eingänge machen es besonders unseren älteren Mitgliedern und Familien mit Kindern viel leichter, die Wohnungen zu erreichen.



Der Eingangsbereich in der Overhuesstraße vor, während und nach der Sanierung



Neue Hauszuwegung in der Hunsrückstraße



■ Betrüger geben sich als Unitymedia-Mitarbeiter aus

„Wir sind von der Firma Unitymedia und müssen Ihren Fernsehempfang überprüfen“ – in etwa so stellen sich Betrüger vor, die auch vermehrt in unserem Wohnungsbestand versuchen, in die Wohnungen potentieller Opfer zu gelangen.

In Absprache mit Unitymedia weisen wir darauf hin, dass für unsere Wohnbestände die Medienberater Klaus Felgentreter und Bernhard Becker von Unitymedia zuständig sind. Beide sind regelmäßig in unseren

Liegenschaften unterwegs, können sich ausweisen und stehen telefonisch unter Telefon 0173 2702980 für Beratungen und zu Terminabstimmungen zur Verfügung.

Bei Fragen zum Multimedia-Anschluss hat die Firma Unitymedia auch die Servicrufnummer 0221 46619105 eingerichtet.

Unter Telefon 0221 46619100 hilft Ihnen der technische Kundendienst im Falle von technischen Problemen rund um die Uhr.



Unitymedia Medienberater Klaus Felgentreter

■ Tagesfahrt mit der GEWOG



Burg Bad Bentheim

Jetzt schnell anmelden! Noch gibt es einige freie Plätze für unsere Tagesfahrt „Burgen-Blüten-Brauereien“ am 14. September zu einem Preis in Höhe von 58,00 EUR p. P. inklusive Verpflegung.

Gerne gibt Ihnen Yvonne Robbers unter Telefon 02373 98 90-20 nähere Auskunft.

■ Kostenlose Stadtführung für GEWOG-Mitglieder

Im April folgten zahlreiche Mitglieder der Einladung der GEWOG, an einer kostenlosen Stadtführung teilzunehmen.

Museumsleiterin Jutta Törnig-Struck informierte mit Charme und Witz über die Geschichte Menden. Die GEWOG-Mitglieder waren begeistert von der kurzweiligen Führung.

Ein weiterer Termin für eine Stadtführung exklusiv für Mitglieder der GEWOG findet am 3. September um 17.00 Uhr statt.

Interessierte können sich bei Yvonne Robbers unter Telefon 02373 9890-20 oder robbers@gewoge-menden.de anmelden.



Teilnehmer der Stadtführung im April 2015

INTERNA

■ Cosima Antler übernimmt die Leitung der Vermietungs- abteilung

Eine Stufe höher auf der **GEWOG**E-Karriereleiter klettert die junge Immobilienkauffrau Cosima Antler.

Nachdem sie zuerst für den Bereich Marketing und Öffentlichkeitsarbeit in unserem Haus verantwortlich war, wechselte sie im Jahr 2012 auf eigenen Wunsch in die Vermietungsabteilung. Eine goldrichtige Entscheidung, wie sich herausgestellt hat!

Frau Antler legt sich für die Belange unserer jetzigen und zukünftigen Mitglieder kräftig ins Zeug. Geschäftsführung und Kollegen wünschen Frau Antler bei ihrer neuen Aufgabe viel Freude und Erfolg.



Cosima Antler

■ Veräußern Sie Ihre Immobilie mit uns!

Um die steigende Anzahl an Immobiliengesuchen bedienen zu können, suchen wir Objekte wie Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke für den Verkauf.

Die **GEWOG**E ist als größtes und ältestes Wohnungsunternehmen in Menden seit mehr als 115 Jahren im Bereich Immobilien tätig und übernimmt für Sie alle notwendigen Schritte, Ihre Immobilie zu veräußern.

Immobilienkaufmann Alexander Dittrich freut sich unter Telefon 02373 9890-11 auf Ihren Anruf!



Alexander Dittrich

■ Erleben Sie Ihre **GEWOG**E und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr // Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20


Redaktion: Yvonne Robbers

Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58675 Hemer



 Bitte ausschneiden.

Anmeldung für den Balkon- und Gartenwettbewerb

2015

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage Telefon

Bitte schicken
Sie Ihre **Anmeldung** bis
zum **17. Juli 2015** an:

**Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG**

z. Hd. Frau Robbers
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen