

GEWOGÉ

*Hier fühle ich mich wohl



GEWOGÉ – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 1_2020

INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOGÉ**,



die **GEWOGÉ**-Mitgliederinformation, mit der wir nicht nur unsere Mitglieder einmal im Quartal über Neuigkeiten zu unserer Genossenschaft und Wissenswerten zum Thema Wohnen in unserer Stadt informieren, hat ihr Erscheinungsbild ein wenig verändert. Viele Jahre zierte ein im Fachjargon als „Stockbild“ bezeichnetes Foto einer dreiköpfigen – scheinbar immer glücklichen und nie alternden Familie – unsere Titelseite.

Diese Familie haben wir nun gegen eine neue, etwas anders ausschauende – aber nicht weniger zufrieden wirkende – sechsköpfige **GEWOGÉ**-Familie ausgetauscht. Vielleicht ist Ihnen diese im Stadtgebiet bereits auch schon einmal begegnet, denn sie ist nun fester Bestandteil unseres modifizierten Unternehmens-Erscheinungsbildes (Corporate Design) und schmückt seit einigen Wochen unter anderem unsere Dienstfahrzeuge, die täglich im Stadtgebiet für unsere Mitglieder im Einsatz sind.

Apropos Dienstfahrzeuge. Auch wir sammeln gerade erste eigene Erfahrungen mit der E-Mobilität und haben hierzu zwei kleine Elektrofahrzeuge für unsere Außendienstmitarbeiter angeschafft. „Betankt“ werden diese beiden E-Autos, die jeweils über eine maximale Reichweite von rd. 300 km verfügen, über eine Schnellladestation (Wallbox), mit der die Batterien der Autos in rund 2 Stunden bis zu 80 % aufgeladen werden können.

Für die Beladung der Fahrzeuge, aber insbesondere für die elektrische Versorgung unserer gesamten Verwaltung, wollen wir noch in diesem Jahr eine Photovoltaikanlage auf dem Dach unseres Dienstgebäudes installieren. Wir verfolgen die Entwicklung der E-Mobilität sehr genau und wollen die eigenen Erfahrungen in Zukunft verstärkt dazu nutzen, um auch hier einen Mehrwert für die Mitglieder unserer Genossenschaft anbieten zu können.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel

■ Moderner Neubau in der Papenhausenstraße fertiggestellt und übergeben



Architekt Wolfgang Luig (l.) übergibt symbolisch den Schlüssel für den Neubau in der Papenhausenstraße an den **GEWOGÉ**-Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel

Ende Februar stand für den **GEWOGÉ**-Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel ein freudiger Termin ins Haus. Das neu erbaute moderne Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Mietwohnungen und Tiefgarage im Zentrum von Menden wurde von Architekt Wolfgang Luig an die **GEWOGÉ** übergeben.

Die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG passt durch diesen Neubau ihren Wohnungsbestand erneut den aktuellen Anforderungen des Wohnungsmarktes an und stellt damit eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung für ihre Mitglieder langfristig sicher.

■ Tipp: Prüfen, ob Wohngeldanspruch besteht

Zum 1. Januar 2020 ist das sogenannte „Wohngeldstärkungsgesetz“ in Kraft getreten. Mit dieser vom Bundeskabinett beschlossenen Wohngeldreform sind Leistungserhöhungen von durchschnittlich 30 % verbunden. Viele Haushalte wissen jedoch nicht, dass sie einen Anspruch auf Wohngeld haben. Dies gilt nicht nur für die Mieter und Mieterinnen, die aufgrund der Reform erstmalig einen Anspruch auf Wohngeld haben, sondern oftmals auch für diejenigen Haushalte, die eigentlich schon länger Wohngeld beziehen könnten, aber aus den unterschiedlichsten Gründen keinen Antrag gestellt haben. Deswegen weisen wir verstärkt auf die Möglichkeit Wohngeld zu beziehen hin.

Die wichtigsten Fragen rund um das Thema Wohngeld beantworten wir Ihnen in einem Beitrag auf der Startseite unserer Homepage (www.gewoge-menden.de).



Das Infoblatt zum Thema „Wohngeld“ liegt auch in Papierform an unserem Empfang aus

■ Informationsveranstaltung für Jedermann: „Im Alter sicher leben“



Passend zu dem Thema halten wir informative Broschüren der Polizei an unserem Empfang für Sie bereit

Auch wenn statistisch belegt ist, dass ältere Menschen deutlich weniger gefährdet sind als jüngere, Opfer von Betrügereien oder Gewalttaten zu werden, kennt der ein oder andere vielleicht das Gefühl, dass man sich unsicherer fühlt je älter man wird. Zusätzlich liest oder hört man davon, dass Senioren vermeintlich oft Opfer von Gewalttaten oder Betrügereien werden.

Aber wie erkenne ich einen Betrüger? Wie soll ich handeln und welche Reaktionen sind in einem Verdachtsfall richtig und wichtig? In einer Informationsveranstaltung der Polizei im

Rahmen der Prävention von Kriminalität zum Nachteil von Senioren erklärt Ihnen Kriminalhauptkommissar Michael Hufnagel von der Kreispolizeibehörde Märkischer Kreis, welche Situationen ein besonderes Risiko bergen können. Der Fachmann beantwortet Ihre Fragen und gibt Tipps und Tricks, wie man sich und sein Umfeld schützen kann.

Besuchen Sie die kostenlose Informationsveranstaltung „Im Alter sicher leben“ am Dienstag, dem 21. April 2020 um 15 Uhr im Restaurant des GEWOGESeniorenzentrums, Lendringser Hauptstraße 68, 58710 Menden.

■ GEWOGES-Tagesfahrt 2020: Von Pilgern, Kaufleuten, Bürgern und Salz

Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute so nah liegt? Die diesjährige Tagesfahrt führt die GEWOGES-Mitglieder am Dienstag, dem 22. September 2020 nach Soest. Die großartige Kulisse der alten Hansestadt mit den zahlreichen mittelalterlichen Kirchen, den alten Fachwerkbauten und den verträumten Gassen lädt förmlich zu einer Zeitreise in die Vergangenheit ein. Am Nachmittag wartet dann die schöne Gemeinde Bad Sassendorf auf unseren Besuch. Das ehemalige Sälzendorf ist heute ein beliebter Kurort und hat sich im Laufe der Jahre zu einem anerkannten Moor- und Soleheilbad gemausert. Schlendern

Sie durch den Kurpark, shoppen Sie in schönen Geschäften oder nehmen Sie Platz auf einer der vielen Parkbänke und genießen das bunte Treiben.

Gönnen Sie sich eine Auszeit aus dem Alltag mit einem abwechslungsreichen Programm und genießen Sie Rundumverpflegung mit Frühstück, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen.

Gerne gibt Ihnen Yvonne Wolgast nähere Informationen und nimmt Ihre Anmeldung zum Preis von € 55,00 pro Person unter 02373/9890-20 entgegen.



Das schöne Städtchen Soest hat viel zu bieten

■ Bei der GEWOGES mit Blumen schöner wohnen und gewinnen


Der Frühling klopft bereits an die Tür, die Tage werden länger und die Sonnenstrahlen erwärmen die Luft und das Gemüt. So manchem Hobbygärtner juckt es sicherlich schon kräftig in den Fingern und dem grünen Daumen. „Wir hoffen, dass wir die Anmeldezahlen auch in diesem Jahr erneut steigern können. Es ist so schön zu sehen, dass unsere Mitglieder und Mieter sich so ins Zeug legen und mit einem Meer aus Blüten, tollen Pflanzenarrangements und ausgefallenen Ideen den eigenen Wohnwert, aber auch die Attraktivität des ganzen Wohnumfeldes steigern.“, freut sich GEWOGES-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast.

Nutzen Sie Ihre Chance auf einen der vielen attraktiven Preise und melden Sie sich zum GEWOGES-Balkon- und Gartenwettbewerb an. Füllen Sie hierfür den Teilnahmecoupon vollständig aus und reichen diesen ein. Alternativ können Sie sich auch telefonisch (02373/9890-20) oder per E-Mail (wolgast@gewoges-menden.de) bei Yvonne Wolgast bis zum 3. Juli 2020 anmelden.

Allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern wünschen wir viel Erfolg und ein besonders gutes Händchen mit den Pflanzen.



Üppige Blütenpracht im Sommer 2019 auf einem Balkon in Menden-Obsthof

 Bitte ausschneiden.

ANMELDUNG FÜR DEN GEWOGES-BALKON- UND GARTENWETTBEWERB

2020

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage Telefon

Bitte schicken Sie Ihre **Anmeldung** bis zum **3. Juli 2020** an:

Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG
Frau Yvonne Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen



■ Jetzt schon vormerken: **GEWOGE-Kinder-Sommerfest 2020**



■ **GEWOGE-Team** freut sich auf die warme Jahreszeit und Kinderlachen direkt vor den Büros

Bereits seit drei Jahren erfreut sich die Spielfläche mit dem großen Piratenschiff als Mittelpunkt vor dem **GEWOGE-Verwaltungsgebäude** am Lendringser Platz großer Beliebtheit. Besonders während der Sommermonate tummeln sich auf dem Wasserspielplatz viele Kinder und nutzen die Gelegenheit, um sich abzukühlen und ausgelassen auf dem schön gestalteten Gelände zu spielen.

Um nicht nur den kleinen Besuchern größten Spaß, sondern auch den Erwachsenen Freude zu bereiten, lädt der schöne Außenbereich des Bistro Bücherwurm dazu ein, ein kühles Getränk, Kaffee und Kuchen oder ein Eis zu genießen. Schon bald werden die Tage länger, die Luft wärmer und das Kinderlachen auf unserem Spielplatz lauter. Wir freuen uns darauf!



Der **GEWOGE-Wasserspielplatz** in Lendringsern lässt Kinderherzen höher schlagen

■ **GEWOGE-Mitglieder** sichern sich automatisch günstigen Strom der Stadtwerke Menden

Strom ist so teuer wie nie und leider wird sich das in absehbarer Zeit auch wohl nicht ändern. Da kann sich jeder glücklich schätzen, der in einer Wohnung der **GEWOGE** lebt. Sie fragen sich warum? Ganz einfach. Durch eine bereits langjährig bestehende Kooperation mit den Stadtwerken profitieren unsere Mitglieder und Mieter von Top-Stromkonditionen. Sobald Sie den Strom bei unserem Heimatversorger anmelden, wird Ihnen auf den von Ihnen gewählten Tarif automatisch eine Ermäßigung von 5 % gewährt. Um in den Genuss dieses Vorteils zu kommen, müssen Sie selbst also nichts unternehmen.



■ Kompetenz und Freundlichkeit am GEWOGE-Empfang



Daniela Schäfer ist seit Januar erste Ansprechpartnerin am Empfang der GEWOGE

Neues Jahr – neues Glück! Dieser Ausspruch ist bei unserer Neubesetzung am Empfang Programm. Seit Januar kümmert sich Daniela Schäfer mit großer Freude um die Belange und Fragen der GEWOGE-Mitglieder, Handwerker und Interessenten.

Durch ihre über 20-jährige Berufserfahrung in der Baubranche bringt sie das nötige Wissen und die Erfahrung mit, um ihre Aufgabe bei der GEWOGE zu meistern. „Mich erwartet in der Zentrale und am Empfang ein vielfältiges

Aufgabengebiet, das ich gerne und mit viel Freude übernommen habe. Ich sehe in dieser Stelle einen Neuanfang und tollen Start in einen neuen Lebensabschnitt.“, so Daniela Schäfer.

Die Kolleginnen und Kollegen der GEWOGE heißen Daniela Schäfer herzlich willkommen im Team.

■ Personeller Wechsel auch in der Buchhaltungsabteilung – Neue Aufgabe für Jonas Struck

Viele unserer Mitglieder und Interessenten schätzen seit Jahren die fachliche Kompetenz unseres Mitarbeiters Jonas Struck. Nachdem er im Jahr 2014 seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann mit Erfolg bei uns abgeschlossen hat wurde er nahtlos als Kundenbetreuer in die Vermietungsabteilung übernommen. Im Laufe der Jahre kristallisierte sich heraus, dass Herr Struck eine Leidenschaft für Zahlen und die Buchhaltung entwickelt hat. Schon vor geraumer Zeit startete er neben dem Arbeitsalltag eine Weiterbildung zum Bilanzbuchhalter. Wenn sich in diesem Frühjahr unser langjähriger Leiter der Buchhaltungsabteilung, Werner Naust, in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet, ist

es also naheliegend, dass Herr Struck als Nachfolger in diese Position nachrückt. Seine Einarbeitung erfolgt bereits seit Ende des letzten Jahres, damit für unsere Mitglieder ein reibungsloser Ablauf der Buchhaltungsangelegenheiten gewährleistet ist.

Wir wünschen Jonas Struck viel Erfolg und Spaß bei der Ausübung der neuen Aufgabe und freuen uns sehr, dass er diese berufliche Herausforderung angenommen hat und mit Elan ausübt.

Eine Lücke in unserer Vermietungsabteilung entsteht indes nicht, da Cosima Leipertz seit November 2019 nach Rückkehr aus der

Elternzeit ihr Büro wieder bezogen hat und mit Alexander Dittich nun wieder das Team „Abteilung Menden“ bildet.



Jonas Struck ist ab sofort neuer Ansprechpartner für den Bereich Rechnungswesen

■ GEWOGE-Mitarbeiter mit flotten Flitzern umweltfreundlich unterwegs



Die GEWOGE-Mitarbeiter nutzen die E-Fahrzeuge für Außendienstfahrten gerne und nehmen das Angebot wunderbar an

Die E-Mobilität nimmt seit geraumer Zeit ordentlich Fahrt auf. Auch die GEWOGE-Mitarbeiter sind ab sofort leise und umweltfreundlich im Außendienst unterwegs, denn der Fuhrpark wurde durch zwei fabrikneue Renault Zoe erweitert. „Wir genießen das neue Fahrgefühl sehr, denn der Wagen gleitet fast lautlos über die Straße.“, freut sich der Abteilungsleiter der Vermietung, Patrik

Mühlhöfer, stellvertretend für alle Kolleginnen und Kollegen. Zusätzlich wird der für den Antrieb der Elektroautos erforderliche Strom zukünftig durch eine auf dem Dach des GEWOGE-Verwaltungsgebäudes installierte Photovoltaikanlage produziert und über die Stromladestation in die E-Autos eingespeist, so dass man wirklich von Nachhaltigkeit im Sinne unserer Umwelt sprechen kann.

■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter

Telefon 02373 9890-0

■ Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich:

Steffen Krippenstapel
Telefon 02373 9890-20

Redaktion:

Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendingser Platz 1 ■ 58710 Menden
www.gewoge-menden.de

Layout/Druck:

Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte