

# GEWOG

\*Hier fühle ich mich wohl



## GEWOG – MITGLIEDERINFORMATION

Ausgabe 3\_2020

### INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,



die aktuelle Corona-Pandemie hat vielen Kommunen und Unternehmen in kürzester Zeit schonungslos aufgezeigt, wie wichtig es doch ist, der Digitalisierung in unserem Arbeitsleben zukünftig einen weit höheren Stellenwert zuzusprechen, als dieses bisher bereits der Fall war.

Natürlich muss dies mit Augenmaß geschehen, natürlich müssen der Mensch und seine Bedürfnisse weiterhin an erster Stelle stehen. Dennoch darf und kann man sich der Digitalisierung, die in sämtlichen Lebensbereichen bereits Einzug gehalten hat, nicht mehr verschließen, sondern sollte diese auch als echte Chance begreifen.

Auch wir als **GEWOG** haben das Thema in den letzten Monaten – zum Glück bereits vor Beginn der Corona-Pandemie – verstärkt in den Vordergrund gestellt. Nur so war es uns möglich, den Geschäftsbetrieb für unsere Mitglieder, Handwerksbetriebe und sonstigen Geschäftspartner auch während unseres sechswöchigen Aufenthaltes im HomeOffice nahezu reibungslos aufrecht zu erhalten.

Wir haben die Zeit im HomeOffice auch dazu genutzt, unsere Homepage grundlegend neu und deutlich benutzerfreundlicher zu gestalten. Die „Online“-Kommunikation zu unseren Ansprechpartnern gestaltet sich hierdurch für unsere Mitglieder ab sofort deutlich einfacher. Viele Formulare, sei es der Interessentenbogen oder die Schadensmeldung, können nun deutlich einfacher ausgefüllt und sekundenschnell an uns übermittelt werden. Unsere neue Homepage ist nun auch für alle mobilen Endgeräte, z. B. für Smartphones und Tablets, bestens geeignet. Über Ihren Besuch unter [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de) freuen wir uns.

Wir werden das Thema Digitalisierung in unserem Hause weiter vorantreiben, um für unsere Mitglieder und Mitarbeiter/-innen einen echten Mehrwert zu schaffen.

Bleiben Sie bitte alle gesund.

Es grüßt Sie freundlich  
Steffen Krippenstapel

### ■ Wir errichten für Sie 10 Doppelhaushälften am alten Lendringser Sportplatz

Wir freuen uns, Ihnen ein besonderes Immobilienangebot zum Kauf präsentieren zu dürfen: In ausgezeichneter Lage entstehen „Am alten Lendringser Sportplatz“ zehn Doppelhaushälften. Der Baustart erfolgte bereits im August.

Die Wohnfläche der Doppelhaushälften beträgt ca. 124 m<sup>2</sup>. Ein gut durchdachter Grundriss schafft optimale Einrichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die offene Raumgestaltung des Wohn- und Essbereiches entspricht den heutigen Wohnvorstellungen und verbindet Moderne und Gemütlichkeit. Große Fenster sorgen für einen optimalen Lichteinfall.

Ausgewählte Bodenbeläge, elektrische Rollläden und Fußbodenheizung bieten einen gehobenen Wohnkomfort.

Bei den Wand- und Bodenfliesen im Bad und den WCs können Sie zwischen zwei Farbvarianten wählen. Die zur Ausführung kommenden Einrichtungsgegenstände der Sanitärbereiche können in unserer Ausstellung besichtigt werden. Wir errichten die Immobilie für Sie schlüsselfertig in Massivbauweise.



**Die Architektur der Doppelhaushälften verbindet Moderne mit Gemütlichkeit**

Die Gärten sind optimal ausgerichtet und versprechen sonnige Stunden in herrlicher Umgebung.

Bei Kaufinteresse und Fragen geben Ihnen Alexander Dittrich (Telefon 02373 9890-11) und Frank Barnbeck (Telefon 02373 9890-26) gerne Auskunft. Detaillierte Informationen (Kaufpreise/Baubeschreibung etc.) können Sie dem Exposé entnehmen, das wir Ihnen gerne aushändigen oder zusenden. Ebenso stellen wir Ihnen das Exposé als Download auf unserer Homepage unter [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de) bereit.

### ■ **GEWOG** spendet Warnwesten für alle Erstklässler in Lendringen und Hüingsen



**Kommissar Torsten Strott und GEWOG-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel (v.l.n.r.) zeigen die Warnwesten für die Grundschüler**

Der morgendliche Schulweg findet in der kalten Jahreszeit im Dunkeln statt. Um sicher an ihrer Schule anzukommen, sollten die Kinder in dieser Zeit durch helle Kleidung, Reflektoren an Jacken oder Tornistern auffallen. Die perfekte Lösung ist eine Warnweste, die über der Jacke getragen werden kann. Torsten Strott, der als zuständiger Kommissar den Mendener Süden betreut, macht in den Schulen auf die Gefahren, die auf dem Schulweg lauern können, aufmerksam und hält die Kinder zu verkehrsgerechtem Verhalten an. Um seine Arbeit zu unterstützen und die Sicherheit der Kinder im Straßenverkehr zu erhöhen, stattet die **GEWOG** alle Erstklässler der Grundschulen in Lendringen und Hüingsen mit Warnwesten aus.

## ■ Zirkus mal anders – Manege frei im GEWOGE-Seniorenzentrum



Die Künstler von Pompitz verbreiten Fröhlichkeit und gute Laune im GEWOGE-Seniorenzentrum

Der „Corona-Alltag“ verlangt allen viel ab und man ist dankbar für jede Ablenkung und das Gefühl von Normalität. Um den Bewohnerinnen und Bewohnern eine Freude zu machen, haben die Künstler der Agentur Pompitz Zirkus-Atmosphäre in

unser GEWOGE-Seniorenzentrum gebracht. Unter Einhaltung strengster Hygiene- und Abstandsregeln amüsierten sich die Besucherinnen und Besucher und konnten ein wenig auf andere Gedanken kommen.

## ■ Kleine Indianer und Cowboys aufgepasst



Corona hat auch unserem geplanten GEWOGE-Kindersommerfest einen Strich durch die Rechnung gemacht. Es gibt eine gute Nachricht: Wir denken positiv und der Ersatztermin für das nächste Jahr steht bereits fest.

Schon heute freuen wir uns auf den 1. Juli 2021! Denn an dem Nachmittag wird der Lendringser Platz hoffentlich erfüllt sein von Kinderlachen und fröhlichen Menschen, die gemeinsam Spaß haben.

## ■ Hausgemeinschaft der Papenhausenstraße 24 zu Gast bei der GEWOGE



Die GEWOGE heißt alle neuen Mitglieder der Papenhausenstraße 24 herzlich willkommen

Dass die Bewohnerinnen und Bewohner einer Hausgemeinschaft gut miteinander auskommen, sich gegenseitig unterstützen und respektieren ist für Mieter und Vermieter sehr wichtig. Deswegen legen wir als Vermieterin sehr viel Wert darauf, dass sich die Hausgemeinschaften unserer Neubauten kennen und auch schätzen lernen. Leider musste der für April geplante Kennenlernabend für die Hausgemeinschaft Papenhausenstraße 24 aufgrund des Corona-Lockdowns verschoben werden und konnte erst Anfang Juli stattfinden.

Erfreulicherweise folgten alle neuen GEWOGE-Mitglieder unserer Einladung und lernten sich untereinander noch besser und auch die für sie zuständigen Mitarbeiter der Technik- und Vermietungsabteilung näher und persönlich kennen. Selbstverständlich war auch GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel vor Ort und begleitete die Gespräche in ungezwungener Atmosphäre im GEWOGE-Mitgliederforum.

## ■ Farbenfrohe Blütenpracht an den GEWOGE-Häusern



Ein farbenfroher Balkon in Hüingsen am Hohlweg

Blumen und Pflanzen bringen Farbe ins Leben. Das haben auch sehr viele unserer Mitglieder erkannt und großartig in verschiedensten Weisen auf ihren Balkonen, Vorgärten und Terrassen umgesetzt. Bei der Fahrt durch den Bestand war die Jury des Wettbewerbs oftmals verzückt von den wunderschönen Blüten und Arrangements.

Wir bedanken uns herzlich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern und freuen uns schon jetzt auf die blühenden Landschaften an Ihren Häusern im Sommer 2021.

## Mitgliederversammlung am 29. Oktober 2020

**Jetzt schon vormerken:  
GEWOGE-Mitgliederversammlung\***

**Wann:** Donnerstag, 29. Oktober 2020 um 18 Uhr  
**Wo:** GEWOGE-Mitgliederforum  
Lendringser Platz 5, 58710 Menden



\*sofern Veranstaltungen zu diesem Zeitpunkt in der Größenordnung coronabedingt erlaubt sind

## ■ GEWOGÉ spendiert neues Spielzeug für ausgewählte Mendener Kindergärten

Mittlerweile im dritten Jahr unterstützt die GEWOGÉ in Menden ansässige Kitas mit einer Finanzspritze, um Spielgeräte und/oder Spielzeug anzuschaffen. Immer wieder schicken uns die ErzieherInnen und Kinder im Anschluss als Dank selbst gemalte Bilder, Dankesbriefe und Fotos. Toll, dass wir so in den letzten Jahren immer wieder in leuchtende Kinder-Augen blicken durften.



Die von der GEWOGÉ gespendete Raupe ist für die Kinder vom Familienzentrum Böisperde ein Highlight

## ■ Gesundheit geht vor! GEWOGÉ-Tagesfahrt wird sicherheitshalber auf 2021 verschoben

Schweren Herzens haben wir uns dazu entschlossen die eigentlich für den 22. September 2020 geplante GEWOGÉ-Tagesfahrt auf das nächste Jahr zu verschieben.

Sicherlich kommt die Absage unsererseits für die bereits angemeldeten Teilnehmer nicht überraschend. Wir hoffen auf Verständnis für unsere Entscheidung und wünschen uns, dass wir alle gesund bleiben und schon bald wieder gemeinsam auf „Tour“ gehen können. Sobald ein neuer Termin feststeht, geben wir diesen umgehend bekannt.



*Blieben Sie gesund!*

## ■ Jubel, Trubel, Heiterkeit unterm Mendener Zelt Dach

Während der Veranstaltungen beim Zelt Dach Festival in der Mendener Innenstadt war es den Besuchern nach monatelanger coronabedingter Pause endlich wieder möglich, ein Stück weit Normalität und Kultur zu erleben.

Abermals war es die Familie Kickermann mit ihrer Veranstalterfirma phonoforum, die es den Besuchern und Künstlern zugleich ermöglichte Abende in ungezwungener Atmosphäre mit einem hervorragenden Sicherheitskonzept zu genießen.

Die Stimmung war prima und fröhlich und alle Besucher hielten sich an die Vorgaben des ausgearbeiteten Hygienekonzeptes. Besonders gefreut hat uns, dass 4 GEWOGÉ-Mitglieder durch unser Sponsoring in den Genuss von Freikarten gekommen sind und diese tollen Momente mit jeweils einer Begleitperson erleben konnten.

Wir haben dieses Projekt gerne finanziell unterstützt und sind auch ein wenig stolz darauf, dadurch dazu beigetragen zu haben,

dass diese vier Veranstaltungen stattfinden und für gute Laune in diesen schwierigen Zeiten sorgen konnten.



Der Platz unterm Mendener Zelt Dach war ein perfekter Veranstaltungsort

## ■ Gelebte Gemeinschaft in Böisperde sorgt für Blütenmeer am Maroeuiller Platz

Im Zentrum von Böisperde ist der Maroeuiller Platz schon lange ein Treffpunkt für die AnwohnerInnen und bietet Spaziergängern und Radfahrern Sitzgelegenheiten zur Rast. Nur dem ehrenamtlichen Einsatz einiger engagierter BürgerInnen ist es zu verdanken, dass sich der Maroeuiller Platz seit Jahren so attraktiv präsentiert.

Gerne haben wir in diesem Jahr die Kosten für die Sommerbepflanzung übernommen und sind begeistert davon, wie schön und ansprechend die Blumen arrangiert wurden. Danke an alle Beteiligten, die sich so hin-

gebungsvoll darum kümmern, dass es solche Kleinode in den Mendener Ortsteilen gibt.



Der gepflegte und schön bepflanzte Maroeuiller Platz lädt zum Verweilen ein

## ■ Neuer Look für GEWOGÉ-Homepage



Fröhlich und modern – so präsentiert sich die GEWOGÉ schon seit geraumer Zeit durch die „GEWOGÉ-Familie“ in der Öffentlichkeit. Egal

ob auf unseren Firmenfahrzeugen, Anzeigen und auch in den Mitgliederinformationen – vielleicht sind Ihnen die neuen Figuren auch schon positiv ins Auge gefallen.

Passend hierzu haben wir unsere Homepage komplett überarbeitet. Der neue Look und die übersichtliche Aufteilung unseres Internetauftritts begeistern auf den ersten Blick. Besuchen Sie uns doch einmal auf [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de) und machen Sie sich selbst ein Bild von unserem modernen Internetauftritt.



Du beendest die Schule im Jahr 2021 mit Abitur oder gutem Realschulabschluss und bist auf der Suche nach einem abwechslungsreichen und zukunftsorientierten Ausbildungsberuf?

Dann bewirb Dich für August 2021 als

## Immobilienkaufmann (m/w/d) bei der GEWOGE in Menden

Die GEWOGE ist das größte und älteste in Menden ansässige Wohnungsunternehmen. Die 1899 gegründete Wohnungsgenossenschaft hat ihren Sitz in Menden-Lendringesen. Über 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bilden ein eingespieltes Team. Wir bieten ein angenehmes Arbeitsklima in einer krisensicheren Branche.

- Neben Mieterkommunikation von A bis Z erlernst Du alles über Immobilienmanagement, von An- und Verkäufen über Modernisierung, die Vermietung der Bestände bis hin zum technischen Gebäudemanagement, setzt Dich mit Bau- und Mietrecht auseinander und wirst zum Wohnungsmarkt-Profi.
- Du lernst verschiedene Abteilungen und deren Abläufe kennen und übernimmst als Teil des Teams rasch Verantwortung.
- Dich erwarten viel Abwechslung sowie eine attraktive Ausbildungsvergütung.

Starte im Sommer 2021 eine Ausbildung, die Spaß macht. Werde Profi in der Wohnungssuche, Nachbarschaftsversteher, Zahlen-Checker und Organisationstalent.

Wir freuen uns auf Deine Online-Bewerbung unter:  
[azubi@gewoge-menden.de](mailto:azubi@gewoge-menden.de)



**GEWOGE**  
\*Hier fühle ich mich wohl

GEWOGE Baurärgergesellschaft mbH  
Lendringser Platz 1  
58710 Menden-Lendringesen  
02373 9890-0  
[www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)

## ■ Bürgermeisterkandidaten im GEWOGE- Mitgliederforum



Die Informationsveranstaltung von Aktiv für Lendringesen war eine runde Sache

Am 25. August 2020 waren die 5 Mendener Bürgermeisterkandidaten der Einladung von Aktiv für Lendringesen e.V. gefolgt, um sich den Fragen der Bürgerinnen und Bürgern zu stellen. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die gute Organisation, den Moderatoren und vor allem beim Publikum. Toll, dass die Podiumsdiskussion der Bürgermeisterkandidaten am Lendringser Platz im GEWOGE-Mitgliederforum stattgefunden hat und unsere Räumlichkeiten den sicheren und passenden Rahmen dafür bieten konnten.



## ■ Erleben Sie Ihre GEWOGE und besuchen Sie uns

Wir freuen uns auf Sie!  
**Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:**  
Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr  
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung unter  
Telefon 02373 9890-0

## ■ Impressum:

**Herausgeber:**  
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
im Hönnetal eG  
**Verantwortlich:**  
Steffen Krippenstapel  
Telefon 02373 9890-20  
**Redaktion:**  
Yvonne Wolgast-Rademacher  
Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden  
[www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)

**Layout/Druck:**  
Das Grafik Gärtchen ■ 58239 Schwerte