



# MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG \*Hier fühle ich mich wohl



## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

zum Ende des Jahres blicken viele Menschen zurück und fragen sich: „Was hat das abgelaufene Jahr mir persönlich gebracht?“

Wir fragen uns aber auch, was hat das Jahr der Welt gebracht, und müssen eingestehen, dass die Welt sehr viel Leid erfahren hat. Terroristische Angriffe und Kriege haben vielen Menschen großes Leid zugefügt und zudem sehr viele Menschenleben gekostet. Daran sollten wir immer denken, wenn wir über unsere eigenen kleinen Alltagsorgen klagen.

Verzeihen Sie uns diese kritischen Zeilen zum Fest der Liebe. Weihnachten sollte auch immer das Fest der Nächstenliebe sein, eine Gelegenheit, nicht nur an sich, sondern auch an andere zu denken. Die **GEWOG** verschickt in diesem Jahr zum ersten Mal keine Weihnachtskarten. Wir wenden jedes Jahr viele Euro dafür auf. Wir tun dies gern, weil wir mit vielen sehr netten, wertvollen Menschen zusammenarbeiten und es uns ein Anliegen ist, uns für das entgegengebrachte Vertrauen zum Jahresausklang zu bedanken.

Ab diesem Jahr spenden wir den doppelten Betrag unseres Weihnachtsbudgets nun jährlich für gute Zwecke, um den vielen hilfebedürftigen Menschen etwas Nächstenliebe zuteilwerden zu lassen. In diesem Jahr geht unsere Spende an den Hospizkreis Menden e.V.

Ich wünsche Ihnen – auch im Namen meiner Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – ein geruh-sames und friedliches Weihnachtsfest. Alles Gute für Sie im neuen Jahr 2024.

Mit vorweihnachtlichen Grüßen

**Steffen Krippenstapel**

## MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2023



GEWOG-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel (2.v.r.) zusammen mit den Gold- und Diamantjubilaren auf der Mitgliederversammlung 2023

Am 26. Oktober 2023 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im Restaurant des **GEWOG**-Seniorenzentrums statt. Viele Mitglieder sind der schriftlichen Einladung gefolgt, nahmen an der Versammlung teil und nutzten aktiv ihr Stimmrecht.

Pünktlich um 18 Uhr begrüßte der Aufsichtsratsvorsitzende Dirk Rinsche die Anwesenden und informierte über den Ablauf der Versammlung.

**GEWOG**-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel erläuterte ausführlich und verständlich die Zusammensetzung der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2022. Hier wurde deutlich, dass erneut ein sehr gutes Geschäftsergebnis erzielt werden konnte. Dass die **GEWOG** sehr gut aufgestellt ist, wird durch die Eigenkapitalquote von über 94 % besonders deutlich. Dieser Wert sucht bundesweit seinesgleichen. Herr Krippenstapel erklärte, dass im Geschäftsjahr 2022 für Modernisierung und Verbesserung des Wohnungsbestandes rd. 3,6 Millionen Euro investiert wurden; das macht deutlich, dass der Fokus der **GEWOG** weiterhin auf dem Erhalt und auch der Neuschaffung von lebenswertem Wohnraum liegt. Anschaulich informierte Herr Krippenstapel die anwesenden Mitglieder und Gäste auch über den Stand der Neubauten in Lendringsen sowie über

die anderen Aktivitäten, z.B. die Unterstützung heimischer Vereine und sozialer Institutionen. Zur Freude aller hat die Mitgliederversammlung wieder die Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 8 % auf die Genossenschaftsanteile der Mitglieder beschlossen.

Im Verlaufe der Versammlung standen noch die Wiederwahlen von Dirk Rinsche und Hubert Flöper in den Aufsichtsrat an. Turnusmäßig schieden beide in diesem Jahr aus. In einer Abstimmung sprachen die Mitglieder beiden Herren einstimmig ihr Vertrauen aus und sie nahmen die jeweilige Wahl dankend an.

Auch in diesem Jahr beglückwünschte der Vorstand und Aufsichtsrat erneut einige Gold- und sogar Diamant-Jubilare, die ihre 50- bzw. 60-jährige **GEWOG**-Mitgliedschaft feiern konnten. Ihnen wurde persönlich großer Dank für die lange Treue und Verbundenheit ausgesprochen und ein Präsent überreicht.

Wenn Sie sich detailliert über das **GEWOG**-Geschäftsjahr 2022 informieren möchten, bieten wir Ihnen den aktuellen Geschäfts-kurzbericht 2022 auf unserer Homepage unter [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de) als Download sowie als Broschüre zur Abholung in unserer Verwaltung an.



Die **GEWOG**-Mitglieder bei einer der Abstimmungen am 26.10.2023

# WOHNUNGSMODERNISIERUNG IN DER CARL-SCHMÖLE-STRASSE



Nach der Komplettmodernisierung präsentiert sich die Wohnung hell, modern und gut geschnitten

Ein gutes Beispiel dafür, dass wir stetig in unseren Bestand investieren, ist eine unserer Wohnungen in der Carl-Schmöle-Straße in Menden-Zentrum. Der ursprüngliche Grundriss der Wohnung war als 3-Zimmer-Wohnung ausgelegt; allerdings konnte so weder die Küche noch das Kinderzimmer den heutigen Platzstandard erfüllen. Um die Wohnung attraktiver zu gestalten, wurde die Wand zwi-

schen der kleinen Küche und dem vormals beengten Kinderzimmer entfernt, wodurch ein großzügiger neuer Küchenraum realisiert werden konnte.

Die so neu entstandene, 53 Quadratmeter große 2-Zimmer-Wohnung kann sich auch dadurch sehen lassen, dass das Badezimmer von Grund auf modernisiert und mit einer fast

ebenerdigen, großen Dusche ausgestattet wurde. Die umfangreiche Aufwertung der Wohnung ergibt sich außerdem durch den Einbau neuer Fenster, Heizkörper und Türen sowie der Erneuerung der Elektrik. Mittlerweile ist die Wohnung bezogen und wir sind uns sicher, dass sich die neuen Bewohner vom ersten Moment an wohl in ihrem neuen Zuhause fühlen.

## SICHERN SIE SICH JETZT EINE DER LETZTEN ZWEI 4-RAUM-NEUBAUWOHNUNGEN IN LENDRINGSSEN



Unsere Neubauwohnungen liegen zentral und doch ruhig im Herzen von Menden-Lendringsen

Lebenswerter und attraktiver Neubau ist rar. Dementsprechend war und ist die Nachfrage nach unseren Neubauwohnungen in Menden-Lendringsen ungebrochen hoch.

Da wundert es nicht, dass 26 unserer 28 gerade im Bau befindlichen Wohnungen, die voraussichtlich nach und nach ab Herbst 2024 bezugsfertig sind, bereits für zukünftige Bewohner reserviert sind.

Gerade für Familien, die auf der Suche nach einer größeren Wohnung sind, ist es in letzter Zeit auch in Menden richtig schwer geworden, ein passendes neues Zuhause zu finden.

Umso mehr freut es uns, dass wir Stand heute noch zwei 4-Raum-Wohnungen anbieten können.

Sie sind an der Anmietung interessiert? Nähere Angaben (Lage/Grundriss/Kosten) finden Sie unter [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de) unter dem Punkt Vermietung/Neubau. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich das Exposé herunterzuladen.

Natürlich gibt Ihnen unsere Mitarbeiterin Yvonne Wolgast auch gerne telefonisch unter 02373/9890-20 oder per E-Mail [wolgast@gewoge-menden.de](mailto:wolgast@gewoge-menden.de) Auskunft.

## ONLINE-FORMULARE AUF UNSERER HOMEPAGE

Kennen Sie schon die Möglichkeiten, sich über unsere Homepage wohnungssuchend zu melden oder uns einen Schaden in Ihrer Wohnung mitzuteilen?

Wir freuen uns, dass wir über unsere Website einen Online-Service bieten können, denn Sie ersparen sich Papier-, Druck- und möglicherweise Portokosten.

Wohnungssuchende haben über unseren Online-Interessentenbogen einfach und bequem die Möglichkeit, sich bei uns wohnungssuchend zu melden und die

entsprechenden Kontaktdaten und Anforderungen an eine Wohnung bei uns zu hinterlassen.

Schon seit einiger Zeit besteht auch die Möglichkeit, eine Schadensmeldung direkt online an uns zu übermitteln. Sie ersparen sich hierdurch Anrufe in unserer Geschäftsstelle, unabhängig von vorgegebenen Geschäftszeiten und Erreichbarkeiten.

Probieren Sie unseren Online-Service beim nächsten Anliegen doch mal aus. Wir freuen uns auf Ihre digital übermittelten Nachrichten.



# WEIHNACHTLICHE EINSTIMMUNG AUF MUSIKALISCHE ART



Mit Vorfreude blicken die Sängerinnen des Hüngser Revival Chores auf das bevorstehende Weihnachtskonzert

Dass gemeinsames Musizieren verbindet und in der Gemeinschaft sehr viel Spaß bereitet, ist keine neue Erkenntnis. Ein gutes Beispiel dafür ist der Hüngser Revival Chor. Denn die Geschichte der Entstehung dieses Chores begann bereits vor mehreren Jahrzehnten. Die musikalischen Wurzeln der Sängerinnen sind in der Zeit des Hüngser Kinderchores zu finden. Anlässlich eines Ehemaligentreffens im Jahr 2013 der mittlerweile erwachsenen Sängerinnen und Sänger verspürten einige den Wunsch, einen neuen Chor zu gründen und mit Freude am Gesang an die früheren Zeiten anzuknüpfen.

Wir als **GEWOG**E haben es uns bekanntlich zur Aufgabe gemacht, heimische Vereine, das Ehrenamt vor Ort und andere Mendener Institutionen zu fördern und finanziell zu unterstützen. Damit das beliebte Weihnachtskonzert des Hüngser Revival Chores auch in diesem Jahr wieder stattfinden kann, ist einiges an planerischem und auch finanziellem Aufwand zu stemmen und dazu tragen wir gerne bei.

Vielleicht haben wir Sie auf den Geschmack gebracht und Sie verspüren Lust darauf, in den Genuss eines schönen Weihnachtskonzertes zu kommen? Die Chormitglieder und Mitwirkenden freuen sich auf Ihren Besuch am Freitag, dem 22. Dezember 2023 um 18:00 Uhr in der Christ-König Kirche Hüngsen. Der Einlass beginnt ab 17:30 Uhr und der Eintritt ist frei. Nach dem Konzert wird um eine Spende für „Aktiv für Lendringens“ gebeten.

## ROCKIGES WEIHNACHTSGEWINNSPIEL: „DIE TOTEN HOSEN“ TREFFEN AUF „DIE ÄRZTE“

Unter dem Motto „Alex im Westerland“ verlosen wir in diesem Jahr passend zur Weihnachtszeit exklusiv für **GEWOG**E-Mitglieder 8 x 2 Karten für ein ganz besonderes Konzerterlebnis auf der Mendener Wilhelmshöhe. Am Freitag, dem 26. Januar 2024 treffen die besten Hits der Toten Hosen auf die besten Hits der Ärzte.

„Die Ärzte“-Tributebands gibt es viele, genauso wie „Die Toten Hosen“-Coverbands. Gruppen, die ausschließlich die besten Songs beider Bands spielen, gibt es dagegen kaum. „Alex im Westerland“ gehören zu eben dieser seltenen Spezies: Ihr Bühnenprogramm besteht zu 100 Prozent aus den größten Hits dieser beiden Punkrock-Urgesteine aus Deutschland. Die Band schafft es jedes Mal aufs Neue, dass sowohl Musikliebhaber als auch Feierwütige von jung bis nicht mehr ganz so jung voll auf ihre

Kosten kommen. So lange, bis „Alles unter Strom“ steht!

Der Witz und der Charme von DIE ÄRZTE, die Energie und Spielfreude von DIE TOTEN HOSEN: diese Zutaten zu einer explosiven Rock Show zu kombinieren, das Beste aus zwei Welten vereinen: Auf dieser Mission befindet sich Alex im Westerland!

Sie sind **GEWOG**E-Mitglied und wollen bei diesem Event dabei sein? Mit ein wenig Glück ist das sogar kostenlos möglich. Schauen Sie schnell nach, wie viele **GEWOG**E-Weihnachtsengel sich in dieser Mitgliederinformation befinden. Füllen Sie den Gewinncoupon richtig aus und sichern Sie sich die Chance auf zwei der insgesamt 16 Karten. Einsendeschluss ist der 12. Januar 2024. Das **GEWOG**E-Team drückt Ihnen die Daumen!



Ausgelassene und rockige Stimmung ist im Januar auf der Wilhelmshöhe garantiert

Wenn man nicht darauf vertrauen möchte, das Losglück auf seiner Seite zu haben, gibt es unter [www.phono-forum.de](http://www.phono-forum.de) oder unter Telefon 02373 5351 Tickets zu kaufen.

 Bitte ausschneiden.

**WIE VIELE GEWOG-WEIHNACHTSENGEL SIND IN DIESER MITGLIEDERINFORMATION ABGEDRUCKT?**

3  4  5



Um an der Verlosung teilzunehmen, senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **12. Januar 2024** an:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG,  
Yvonne Wolgast, Lendringser Platz 1, 58710 Menden-Lendringens



Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_



## IMMOBILIENVERKAUF GEPLANT?

### WIR STEHEN IHNEN GERNE BERATEND ZUR SEITE



Der Aufwand, den ein Immobilienverkauf mit sich bringt, wird häufig unterschätzt. Unter anderem geht es um viel Geld, viele rechtliche Gegebenheiten müssen berücksichtigt, Unterlagen zusammengestellt und möglicherweise eingeholt werden. Ein ausgebildeter Immobilienmakler verfügt über fundierte Marktkenntnisse und weiß, worauf beim Verkauf zu achten ist. Auch für die Käufer einer Immobilie besteht oftmals angesichts der großen Investition erhöhter Beratungsbedarf und sie profitieren davon, wenn ihnen seitens des Immobilienprofis kompetente Antworten auf grundsätzliche und detaillierte Fragen zum Objekt und zur Kaufabwicklung gegeben werden.

Wir als **GEWOG**E stehen seit fast 125 Jahren als Immobilienprofi in Menden an der Seite unserer Mitglieder und Geschäftspartner. Profitieren Sie als Verkäufer sowie Käufer von unserer qualifizierten Wertermittlung einer Immobilie sowie von unseren Markt- und Fachkenntnissen.

**GEWOG**E-Mitarbeiter Immobilienfachwirt Alexander Dittrich freut sich unter 02373/9890-11 auf Ihren Anruf und eine erste unverbindliche Kontaktaufnahme, wenn es um Immobilienverkauf und -ankauf geht.

## ENDLICH WIEDER NASSES VERGNÜGEN

Die Energiekrise im Jahr 2022 hatte auch Freizeitauswirkungen auf unsere Bewohner im **GEWOG**E-Seniorenzentrum, denn es war nicht erlaubt, private Schwimmbäder zu heizen bzw. zu betreiben. Diese Zwangspause nutzten wir dafür, die Technik auf Vordermann zu bringen.

Sehr zur Freude unserer sportlichen Bewohner erstrahlt das Bad nun in neuem Glanz und steht für Bewegungs- und Schwimmspaß wieder zur Verfügung.



Die Senioren bringen Herz und Kreislauf beim Schwimmen in Schwung

### GEWOGE-WEIHNACHTSWUNSCHZETTEL 2023

Liebe Mitglieder, Geschäftspartner und Freunde der **GEWOG**E, wir hatten drei Wünsche frei.

Ganz oben auf unserem Wunschzettel steht der Kerngedanke der Weihnachtsbotschaft: Friede auf Erden.

Es folgt der Wunsch, dass Sie alle gesund bleiben.

Last not least: Wir wünschen Ihnen Erfolg und Glück für 2024.

Und als Zugabe wünschen wir Ihnen ein richtig schönes stimmungsvolles Weihnachtsfest und hoffen, dass Sie mit unserer Wahl zufrieden sind.

Wir alle vom **GEWOG**E-Team bedanken uns für die netten Begegnungen, zuverlässigen geschäftlichen Kontakte und guten Gespräche in 2023.



#### ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



#### IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte