



# MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG \*Hier fühle ich mich wohl



## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

vor gut einem Jahr wurden die rund 480 Mitgliedsunternehmen des Verbandes der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V. zu den Auswirkungen der Corona-Pandemie befragt. Zeichnete sich damals noch ein ungewisses, teilweise überaus negatives Bild ab, so deutet nach der neuesten Umfrage vieles auf eine Stabilisierung der Situation hin.

So sind coronabedingte Mietausfälle bzw. Mietstundungen mittlerweile stark rückläufig. Dies ist sicherlich auch vielen kulanten Ratenzahlungsmöglichkeiten sowie dem oftmals ausgesprochenen freiwilligen Verzicht auf Mieterhöhungen geschuldet. Auch wir als **GEWOG** haben bisher in jedem Einzelfall eine gute Lösung für unsere am stärksten betroffenen Mitglieder finden können und unsere Unterstützung hier auch weiterhin zugesagt.

Nahezu drei Viertel der Unternehmen sehen die Realisierung von geplanten Neubau-, Modernisierungs-, als auch Instandhaltungsmaßnahmen als nicht gefährdet an, wenngleich hier Verzögerungen erwartet werden. Nahezu alle Unternehmen spüren die steigenden Preise sowie auch die Knappheit an Baustoffen, insbesondere bei Bauholz und Dämmstoffen. Auch wir sind hiervon betroffen, sind jedoch aufgrund unserer guten Zusammenarbeit mit den für uns tätigen Handwerksbetrieben, davon überzeugt, alle für dieses Jahr geplanten Maßnahmen auch realisieren zu können.

Trotz aller schlimmen Auswirkungen, die diese Pandemie bereits mit sich gebracht hat, bleibt festzuhalten, dass vor allem ein menschlicher und wertschätzender Umgang in allen Lebensbereichen mehr denn je die Basis darstellt, um solche Zeiten gemeinsam zu überstehen. Genau hierfür werden wir uns als **GEWOG** weiterhin einsetzen.

Es grüßt Sie freundlich

Steffen Krippenstapel

## DOPPELHAUSHÄLFTEN IN DER JOSEF-WINCKLER-STRASSE KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG



Schon bald werden die neuen Häuser mit Leben gefüllt

Wer in letzter Zeit durch die Josef-Winckler-Straße gefahren oder gegangen ist, dem ist sicherlich aufgefallen, dass die Bauarbeiten der Doppelhaushälften bereits weit fortgeschritten sind. Mittlerweile konnten auch einige Eigentümer ihre Schlüssel entgegennehmen und ihr Eigenheim beziehen. Auch die Gestaltungsarbeiten der Vorgärten sind in vollem Gange und runden schon bald das Bild der modernen Immobilien ab. Wir planen, schon bald mit der Bebauung des restlichen Grundstücks am alten Sportplatz in Lendringsen zu starten

und hoffen, dass wir zeitnah Einzelheiten zu den Gebäuden und den dort entstehenden Mietwohnungen bekanntgeben können. Bis es so weit ist, bitten wir noch um etwas Geduld und hoffen, dass die geplanten Wohnungen wieder den Geschmack der Interessenten treffen und gut ankommen werden. Sobald die detaillierte Planung vorliegt, werden wir über unsere Homepage, die **GEWOG**-Mitgliederinfo, die Tagespresse und selbstverständlich persönlich durch unsere Mitarbeiter in unserer Verwaltungsstelle informieren.

## GEWOG-MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2021 FÜR DIE GESCHÄFTSJAHRE 2019 UND 2020



**DATUM:**  
**UHRZEIT:**  
**ORT:**

**7. Oktober 2021**  
**17:00 Uhr (Einlass) | 18:00 Uhr (Beginn)**  
**Schützenhalle Hüingsen, Zum Buchholz 22, 58710 Menden**

Die Mitgliederversammlung umfasst zwei Geschäftsjahre, da der Termin für das Geschäftsjahr 2019 im letzten Jahr coronabedingt kurzfristig abgesagt werden musste.

**Vor Ort gelten die tagesaktuellen coronabedingten Schutzmaßnahmen.**

## BLÜTENPRACHT UND GEMÜSEGÄRTEN IM GEWOGÉ-BESTAND

Mal wieder hat sich in diesem Jahr gezeigt, dass Blumen und Pflanzen auf den Balkonen und in den Gärten die Seele aufblühen lassen. Auch die Jury des GEWOGÉ-Balkon- und Gartenwettbewerbes erfreute sich an den bunten Farben, an den lieblichen Düften, die manch Blüte verströmte und war gut gelaunt im Bestand unterwegs. Yvonne Wolgast und Claudia Schweins haben tolle Fotos gemacht, nette Gespräche mit den Hobbygärtnern geführt und sich daran erfreut, dass viele Häuser durch die Blumen optisch noch ansprechender wirkten.

„Es ist toll, dass sich in diesem Jahr so viele Neulinge angemeldet und den Wettbewerb verstärkt und bereichert haben.“, resümiert GEWOGÉ-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast. Aufgefallen ist auch, dass immer mehr Gemüse und Kräuter in den Gärten, aber auch auf den Balkonen angebaut werden und mediterranes Ambiente versprühen. So zeigt sich immer wieder, dass eine kleine Fläche für den Anbau ausreicht und man keinen großen Garten benötigt, um eine gute Ernte einzufahren.



Blüten in allen Farben schmücken die Balkone und Gärten der GEWOGÉ-Mitglieder

## ZELTDACHFESTIVAL WIRD FÜR ACHT GEWOGÉ-MITGLIEDER ZUM ERLEBNIS

In der letzten Ausgabe der GEWOGÉ-Mitgliederinformation fand ein Gewinnspiel statt, bei dem Mitglieder Tickets für das Mendener Zeltedachfestival gewinnen konnten. Uns erreichten zahlreiche richtige Einsendungen und Anfang August standen die acht glücklichen Gewinner für die Tickets fest und wurden schriftlich über ihr Losglück informiert.

Ende August war es endlich so weit und die Musik- und Comedyveranstaltungen lockten an acht Abenden hunderte Besucher in unsere schöne Innenstadt.



GEWOGÉ-Mitglied Claudia Lenninghaus erlebte als Gewinnerin einen tollen Abend

Die Begeisterung beim Publikum war groß und wir sind uns sicher, dass auch unsere Gewinner samt Begleitung eine schöne Zeit unter dem Mendener Zeltedach verbracht haben.

An dieser Stelle gilt unser Dank dem Team des Veranstalters, den Künstlern sowie den weiteren Sponsoren, die es ermöglicht haben, dass die Besucher des Zeltedachfestivals eine unbeschwertere und sichere Zeit erleben durften.



Attraktive Wohnlage trifft auf attraktive Fassadenfarbe

## NEUER LOOK DER FASSADE WERTET HAUS „AUF DER HAAR“ WEITER AUF

Nachdem im letzten Jahr bereits die „inneren Werte“ durch einen Anstrich des Treppenhauses „Auf der Haar“ aufgehübscht wurden, erstrahlt nun auch die Außenfassade des Hauses in neuem Glanz.

Bewohner wie auch Passanten erfreuen sich sicherlich an dem neuen freundlichen und warmen Fassadenfarbton des Hauses und auch der Wohnwert konnte so erneut gesteigert werden.



## „KLEINE LEITMECKE“ OFFIZIELL ERÖFFNET



Das Mendener Waldfreibad Leitmecke ist um eine große Attraktion reicher. Besonders die kleinen Badegäste freut es, dass Mitte August die „Kleine Leitmecke“ offiziell eröffnet wurde. In dem gesonderten Badebereich können nun besonders Kleinkinder nach Lust und Laune planschen und Spaß im Wasser haben.

Dem Förderverein als Betreiber des einzigen Mendener Freibades sowie vielen Sponsoren, Förderern und der Stadtverwaltung ist es zu verdanken, dass dieser tolle Bereich geplant und realisiert werden konnte. Das Allgemeinwohl unserer Stadt und besonders das der Kinder liegen der GEWOGE am Herzen. Mit einer großzügigen Finanzspritze der größten Mendener Wohnungsgenossenschaft wurden eine Rutsche und tolle Wasserspielgeräte angeschafft.

## HILFE FÜR DIE MENDENER FLUTOPFER

Der starke Regen und das dadurch entstandene Hochwasser hat leider auch unser Menden nicht verschont. Auch wenn die Schäden nicht mit dem Ausmaß in Altena, Hagen oder gar dem Ahrtal vergleichbar sind, hat es einige Privatpersonen sowie Firmen und Einrichtungen hart getroffen.

Immer, wenn Menschen in unserer Stadt Hilfe benötigen, steht Petra Homberg und ihr Team von den Bieberschlümpfen parat. So auch in diesem Fall. Für eine große Lebensmittelspende eines hiesigen Discounters wurden zentrale Räumlichkeiten zur Lagerung und Herausgabe gesucht. Das GEWOGE-Mitgliederforum am Lendringser Platz ist für diese Zwecke ideal und so konnten die Spenden kurzerhand hier gelagert und dann auch ausgegeben werden.

Weiterhin backten die Bieberschlümpfe unter dem Motto „Genießen und Gutes tun“ Reibeplätzchen und Waffeln. Der komplette Erlös kam den heimischen Flutopfern zugute. Im Rahmen der Aktion hielt die GEWOGE noch eine Überraschung für die Bieberschlümpfe bereit und GEWOGE-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast überreichte Petra Homberg einen Spendenscheck über 3.000,00 €, um die Arbeit für die Mendener Flutopfer zu unterstützen.



Symbolisch nimmt Petra Homberg (l.) den Spendenscheck der GEWOGE von Yvonne Wolgast entgegen

## POSITIVES BEISPIEL FÜR GELEBTE NACHBARSCHAFT IN HÜINGSSEN

Wie wunderbar es ist, in einer harmonischen Hausgemeinschaft zu leben, sieht man am Beispiel vieler Bewohner im GEWOGE-Haus „Zum Sundern 2a“ in Menden-Hüingsen. Als der Mann von Gaby Bonsemeyer in diesem Jahr ins Krankenhaus musste, war nicht nur die Sorge um seine Gesundheit groß. Das Ehepaar Bonsemeyer besitzt seit über 40 Jahren einen Garten in Fröndenberg, wo sie gemeinsam immer schöne Zeit verbringen und die Natur genießen können. Weil Horst Bonsemeyer aus gesundheitlichen Gründen schon länger nicht mehr so konnte, wie er wollte, blieben viele Gartenarbeiten, die eigentlich hätten erledigt werden müssen, liegen. Ohne zu zögern trommelte Nachbarin Andrea Lanfermann mehrere Hausbewohner zusammen und alle machten sich gemeinsam an die Arbeit. Als Horst Bonsemeyer aus dem Krankenhaus entlassen wurde, lotste seine Frau ihn unter einem Vorwand zum Gartengrundstück, wo

bereits die fleißigen Nachbarn warteten und ihn mit dem herausgeputzten Garten überraschten.

Gaby und Horst Bonsemeyer ist es ein großes Anliegen, ihren Nachbarn auch ganz offiziell zu danken. „Wir können uns hier immer aufeinander verlassen und es ist ein Geben und Nehmen. Wir sitzen gerne beieinander, verstehen uns prächtig und gerade in der Corona-Zeit lernte man diese Hausgemeinschaft noch mehr zu schätzen. Wir sind sehr dankbar für diese tolle Nachbarschaft!“, so Gaby Bonsemeyer.

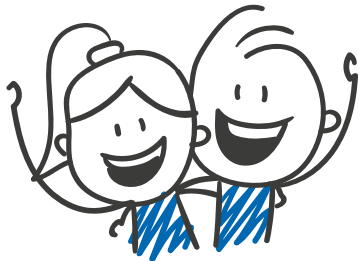
Wenn das kein Grund zum feiern ist, oder? Deswegen bedankte sich auch die GEWOGE Anfang August bei der Hausgemeinschaft und zahlte Speisen und Getränke für ein schönes Beisammensein im Garten am Haus „Zum Sundern 2a“ in Hüingsen. GEWOGE-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast durfte mit den

Bewohnern einen schönen Abend erleben, an dem viel geredet, gelacht und sogar gesungen wurde. „So schön kann das Zusammenwohnen in einem Mehrfamilienhaus sein. Ein Hoch auf ein gutes Miteinander!“ so Yvonne Wolgast begeistert.



In Hüingsen sind aus Nachbarn Freunde geworden

## VORSTELLUNG UNSERER MITARBEITER



### Lisa Romano ist unsere neue Auszubildende zur Immobilienkauffrau

Bereits seit dem 1. August ist die 20-jährige Mendenerin Lisa Romano ein Teil des **GEWOG**-Teams und startete ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Nach dem Abitur arbeitete sie ein Jahr in einem Mendener Unternehmen, um sich ein finanzielles Polster zu schaffen und bewarb sich währenddessen im September 2020 erfolgreich auf die ausgeschriebene Ausbildungsstelle bei der **GEWOG**. Ihr Resümee nach über einem Monat: „Mir gefällt es hier unheimlich gut, ich verstehe mich mit allen Kolleginnen und Kollegen und habe schon viel gelernt. Die Arbeit macht viel Spaß, ist abwechslungsreich und ich wurde von Tag eins meiner Ausbildung super vom Team aufgenommen.“



Ausbildungsleiter Patrik Mülhörer: „Es hat sich sofort gezeigt, dass Lisa Romano zielstrebig ihren Weg geht, sich sofort gut einbringt und schon jetzt eine Unterstützung und Bereicherung für unser Team ist.“ Wir heißen Lisa Romano herzlich willkommen und freuen uns auf die kommende Zeit und die gute Zusammenarbeit.



### Super-Kollegin ist bald zweifache Super-Mama

Cosima Leipertz, die bis Ende Juli Abteilungsleiterin der **GEWOG**-Vermietungsabteilung war, hat sich bereits Anfang August in den Mutterschutz und in die sich anschließende Elternzeit von der **GEWOG** verabschiedet. Schon bald wird sie zweifache Mutter und vorerst nur für ihren Mann und ihre Kinder da sein.



Wir wünschen Cosima Leipertz und ihrer Familie für die bevorstehende aufregende Zeit alles erdenklich Gute und freuen uns schon heute darauf, sie in geraumer Zeit wieder als Teil des **GEWOG**-Teams begrüßen zu können.



### Patrik Mülhörer ist Leiter der Vermietungsabteilung

Seit dem 1. August hat Patrik Mülhörer die Abteilungsleitung der Vermietung von Cosima Leipertz übernommen, so dass keine personelle Lücke in unserem Haus entsteht. Für Herrn Mülhörer ist diese Aufgabe nicht neu, denn auch schon in der Vergangenheit hat er die kommissarische Leitung der Abteilung in Abwesenheit von Frau Leipertz übernommen und kompetent gemeistert.

Das **GEWOG**-Team wünscht Patrik Mülhörer für die bevorstehenden Aufgaben alles Gute und ist sich sicher, dass er dieser Position mehr als gerecht wird.



### ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



### IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte