



# MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG \*Hier fühle ich mich wohl



## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

in der letzten Mitgliederinformation haben wir unseren Mitgliedern aufgrund der sehr stark gestiegenen Energiepreise nahegelegt, ihre Heizkostenvorauszahlungen freiwillig zu erhöhen, um drohende Nachzahlungen bei der nächsten Abrechnung möglichst zu minimieren, bestenfalls sogar auszuschließen.

Darüber hinaus haben wir die aktuelle Preisentwicklung auch noch einmal zum Anlass genommen und alle betroffenen Mitglieder persönlich informiert, entsprechend frühzeitig Vorsorge zu treffen. Die Resonanz hierbei war positiv, sehr viele Mitglieder sind unseren Empfehlungen mittlerweile gefolgt.

Zusätzlich haben wir – im Gegensatz zu manch anderem Vermieter – bereits vor einiger Zeit auch die Heizkostenvorauszahlungen in unserem Neuvermietungsprozess nach oben angepasst. Hierdurch sind zwangsläufig höhere Gesamtmieten auszuweisen, die die Vermietung einzelner Wohnungen zukünftig unter Umständen erschweren könnte. Dennoch bleiben wir unserem Anspruch treu, von Beginn an als verlässlicher und vor allem fairer Partner zu fungieren.

Die sogenannte „zweite Miete“, die sich aus kalten und warmen Betriebskosten zusammensetzt, nimmt einen derzeit sehr stark wachsenden Anteil an der Gesamtmiete ein. Unseren Mitgliedern kommt es derzeit mehr denn je zugute, dass wir seit vielen Jahren einen sehr restriktiven Umgang bei der Erhöhung der „ersten Miete“ (Nutzungsgebühren bzw. Kaltmieten) pflegen. Die meisten unserer Mitglieder erhielten auch im abgelaufenen Jahr keine Mieterhöhung.

Es bleibt nur inständig zu hoffen, dass wir alle schnellstmöglich wieder zu mehr Sicherheit und Stabilität zurückkehren können.

Eine schöne Sommerzeit wünscht Ihnen

**Steffen Krippenstapel**

## AUSGELASSENE STIMMUNG BEIM **GEWOG**-KINDERSOMMERFEST

Nach dreijähriger Wartezeit fand am 2. Juni am Lendringser Platz endlich wieder das große **GEWOG**-Kindersommerfest statt. Die tolle Atmosphäre und die fröhliche Stimmung unter den Kindern waren nach den langen Einschränkungen durch die Pandemie Balsam für die Seele. Es war eine große Freude, Groß und Klein bei schönstem Wetter dabei zuzusehen, wie sie sich amüsierten, tobten und spielten und zu erleben, dass der Duft selbst gebackener Waffeln den Nachmittag zusätzlich versüßt hat.

An dieser Stelle ein großes Dankeschön an die Bieberschlümpfe, die alle Besucher\*innen unseres Festes mit leckeren Speisen und erfrischenden Getränken versorgt haben, sowie an das Team von Pompitz für das abwechslungsreiche Programm.

Es ist so schön zu sehen, dass unser Alltag immer mehr wieder seinen normalen Gang geht und durch Veranstaltungen wie diese wieder bunter und fröhlicher wird.



Gute Laune herrschte beim diesjährigen **GEWOG**-Kindersommerfest in Lendringsen

## JETZT NOCH ZUM **GEWOG**-BALKON- UND GARTENWETTBEWERB



**ANMELDEN**



Sie sind **GEWOG**-Mitglied, besitzen einen grünen Daumen und haben sich noch nicht zum **GEWOG**-Balkon- und Gartenwettbewerb angemeldet? Dann wird es jetzt aber höchste Zeit! Verpassen Sie nicht die Chance auf einen der tollen Preise. Gerne nimmt **GEWOG**-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast Ihre Anmeldung entweder telefonisch unter 02373 9890-20 oder per E-Mail unter wolgast@gewoge-menden.de noch bis zum 15. Juli 2022 entgegen.

# GROBE NACHFRAGE ZUM NEUBAUPROJEKT AM ALTEN LENDRINGSER SPORTPLATZ

Das ging schnell: Die Wohnungen des ersten Bauabschnittes Am Alten Lendringser Sportplatz sind alle fest reserviert. Unsere Freude darüber, dass die Grundrisse und Haustypen des Neubaugebietes in Lendringsen so gut ankommen, ist groß. Allerdings übersteigt die Nachfrage bei Weitem das Angebot, so dass leider nicht alle Interessenten\*innen im ersten Bauabschnitt zum Zuge kommen können. Nichtsdestotrotz erteilen wir noch keine endgültigen Absagen, da noch weitere Bauabschnitte mit gleichen oder ähnlichen Haustypen geplant sind.

Sollten Sie sich für die Anmietung einer Wohnung im Neubaugebiet interessieren, beantwortet Yvonne Wolgast telefonisch unter 02373 9890-20 oder per E-Mail ([wolgast@gewoge-menden.de](mailto:wolgast@gewoge-menden.de)) gerne Ihre Fragen.

Für weitere Informationen und ein ausführliches Exposé, scannen Sie den QR-Code oder besuchen Sie unsere Homepage [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de).



Der Baufortschritt der Häuser schreitet sichtlich voran

## „LIEBLINGSCAFÉ“ AM GEWOGEMITGLIEDERFORUM SUCHT NEUE BETREIBER MIT HERZ

Ab sofort werden liebevolle Nachfolger mit gastronomischer Erfahrung für das neue „Lieblingscafé“ in Menden-Lendringsen gesucht. Das Café-Bistro am GEWOGEMitgliederforum ist ein beliebter Anlaufpunkt direkt am GEWOGEVERwaltungsgebäude. Bei gutem Wetter bietet die große Gastronomie-Außenfläche einen schönen Blick auf den angrenzenden Wasserspielplatz und den neu gestalteten Teil des Lendringser Platzes. Das Lokal wird voll umfänglich renoviert sowie modern und ansprechend ausgestattet.

Das Café-Bistro verfügt über eigene Kfz-Stellplätze direkt am Haus, weiterhin befinden sich in direkter Umgebung viele öffentliche Parkmöglichkeiten. Die ruhige und zugleich zentrale Lage im Ortskern von Menden-Lendringsen garantiert einen großen Kundenzulauf.

Bei Interesse an weiteren Informationen und dem vollständigen Exposé wenden Sie sich bitte mit einer persönlichen Nachricht an Markus Wessel ([mail@markuswessel.com](mailto:mail@markuswessel.com))



Das Café-Bistro liegt direkt neben dem schönen GEWOGEWasserspielplatz in Menden-Lendringsen

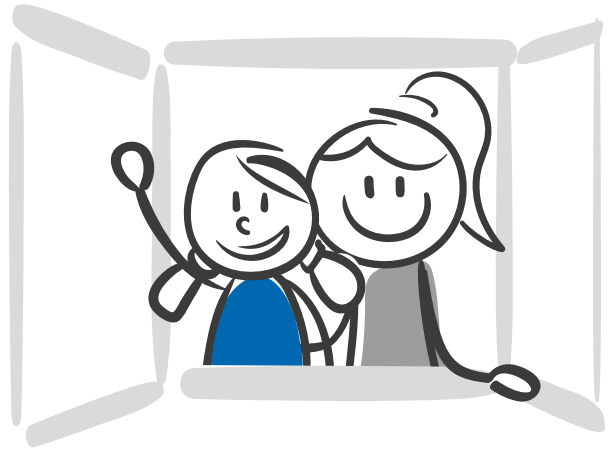


## DER FÖRDERVEREIN

# GEWOGGE-NACHBARSCHAFTSHILFE E.V.

## STELLT SICH VOR UND LOBT FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG FÜR GEMEINNÜTZIGES ENGAGEMENT AUS

Eine intakte Nachbarschaft wünscht sich jeder. Sie stellt eine der wesentlichen Grundlagen für zufriedenes Wohnen dar. Wo wäre da also ein Förderverein für Nachbarschaftshilfe besser angesiedelt als bei einer Wohnungsgenossenschaft? Dies dachten sich auch die zehn Gründungsmitglieder unseres Fördervereins, die am 28.04.1998 den Förderverein GEWOGGE-Nachbarschaftshilfe e.V. ins Leben riefen.



Die ehrenamtlichen Mitarbeiter des Hospizkreises Menden erfahren in der Vergangenheit finanzielle Unterstützung

Seit mehr als zwei Jahrzehnten engagiert sich unser Förderverein regelmäßig für soziale, kulturelle und integrative Projekte in unserer Stadt. So wurden beispielsweise in den letzten Jahren sämtliche Mendener Kindergärten mit neuem Spielzeug ausgestattet, das Bürgerbad Leitmecke bei der Anschaffung neuer Wasserspielgeräte, die Realisierung des Rolliweges in der Waldemei finanziell und der Hospizkreis Menden e.V. bei der Aus- und Weiterbildung ehrenamtlicher Helfer unterstützt.

Ganz aktuell haben wir in diesem Jahr dem vor wenigen Wochen eröffneten FairKauf in Lendringsen, einem rein ehrenamtlich geführten Laden, in dem bedürftige Menschen unter anderem mit Kleidung, Haushaltswaren und Möbeln versorgt werden, eine großzügige Starthilfe zukommen lassen.

Bei der Auswahl der von uns unterstützten Projekte stehen ausschließlich gemeinnützige Projekte in unserer Stadt im Vordergrund. Planen Sie aktuell oder in naher Zukunft ebenfalls ein entsprechendes Projekt in unserer Stadt? Dann würden wir uns sehr freuen, mehr hierüber zu erfahren und gegebenenfalls bei der Verwirklichung finanziell unterstützen zu können.

Eine aussagekräftige Beschreibung Ihres gemeinnützigen Vorhabens, die gleichzeitig als Bewerbung dienen soll, nimmt Yvonne Wolgast gerne per E-Mail ([wolgast@gewoge-menden.de](mailto:wolgast@gewoge-menden.de)) entgegen.



Eines der vielen Projekte, an der sich der Förderverein beteiligte, ist der Rolliweg in der Mendener Waldemei

# MENDENER BENEFIZKONZERT FÜR DIE UKRAINE VOLLER ERFOLG



Gemeinsam für den guten Zweck auf der Bühne der Wilhelmshöhe: Die Künstler\*innen begeisterten das Publikum

Bereits am 8. April fand auf der Wilhelmshöhe in Menden ein Benefizkonzert statt mit dem Ziel, durch den Erlös Menschen zu unterstützen, die unter dem Krieg in der Ukraine leiden. Die Mendener Veranstaltungsfirma phono-forum übernahm die Organisation und schnell fanden sich etliche Sponsoren sowie Musikerinnen und Musiker, die gemeinsam ein Zeichen für Frieden setzen wollten. Der Erlös des Konzertes wurde an die Ukraine Soforthilfe sowie an den Verein Mendener in Not gespendet, so dass den unmittelbar Betroffenen geholfen werden kann. Wir sind froh und stolz, dass auch wir als GEWOGÉ durch einen Geldbetrag zum Erfolg des Benefizkonzerts beitragen konnten.



Petra Homberg (li.) und GEWOGÉ-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel (re.) freuen sich über die Eröffnung des neuen Sozialkaufhauses im Mendener Süden

## SOZIALKAUFHAUS „FAIRKAUF“ IN LENDRINGSSEN ERÖFFNET

Gerade für einkommensschwache Menschen ist es wichtig, günstig mit Kleidung, Haushaltswaren, Spielzeug und anderen Artikeln des täglichen Gebrauchs ausreichend versorgt zu werden. Weil das Matthias-Claudius-Haus in Menden-Lendringesen rückgebaut wurde, waren die Initiatoren der dort beheimateten Kleiderkammer auf der Suche nach neuen Räumlichkeiten, um diese Versorgung im Mendener Süden weiterhin gewährleisten zu können. Durch verschiedenste Aufrufe, Kontaktknüpfungen und Spendenaktionen seitens der ehrenamtlich Tätigen, konnten neue Räumlichkeiten gefunden, genügend Spendengelder gesammelt und so das neue FairKaufhaus im April 2022 eröffnet werden. Was hier auf die Beine gestellt wurde, sucht seinesgleichen. An der Kreuzung Bieberberg/Meierfrankenfeldstraße ist ein schickes Ladenlokal entstanden, das jedem anderen Geschäft in nichts nachsteht. Die Auslage ist vielfältig und die Beratung vor Ort in angenehmer Atmosphäre ist nett und professionell. Gerne folgte GEWOGÉ-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel der Einladung zur offiziellen Eröffnung und ließ es sich nicht nehmen, Petra Homberg stellvertretend für alle, die sich für das Projekt eingesetzt haben, einen Besuch abzustatten und zur Realisierung zu gratulieren.

### ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



### IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte