



# MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG \*Hier fühle ich mich wohl



## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOG,

trotz Abschwächung der Inflation in den zurückliegenden Monaten bleiben die erhofften Investitionen im Bereich des Neubaus und der Bestandsmodernisierung vielerorts noch deutlich hinter den Erwartungen und auch hinter den Erfordernissen zurück. Material- und Baukosten bewegen sich auf einem unverändert hohen Niveau, so dass viele Vermieter geplante Maßnahmen weiterhin zurückstellen oder diese bereits gänzlich ad acta gelegt haben.

Wir halten diesen Weg nicht unbedingt für den einzig richtigen. Zweifelsohne müssen Entscheidungen immer auch unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit getroffen werden, dennoch sichern nur fortlaufende und gezielte Investitionen in den Wohnungsbestand eine nachhaltige Vermietbarkeit, verhindern Instandhaltungstau, der später mit sehr viel mehr Aufwand ohnehin zu beseitigen wäre und tragen maßgeblich zur Wohnzufriedenheit bei.

Aus diesem Grund setzen wir unser Investitionsprogramm auch in diesem Jahr in unverändert hohem Maße weiter fort. Neben zahlreichen Komplettmodernisierungen im Rahmen der laufenden Fluktuation werden unter anderem Arbeiten an Dächern, Fassaden, Treppenhäusern, Heizungen, Bädern und Fenstern vorgenommen. Begleitende Wohnumfeldverbesserungen mit möglichst barrierefreier Ausgestaltung von Hauszuwegungen runden die geplanten Maßnahmen, die nahezu ausschließlich von heimischen Handwerksbetrieben für uns ausgeführt werden, ab.

Zahlreiche Maßnahmen, die sich im Übrigen über das gesamte Stadtgebiet verteilen, konnten im ersten Quartal dieses Jahres planmäßig begonnen bzw. auch schon abgeschlossen werden.

Es grüßt Sie freundlich

**Steffen Krippenstapel**

## BESICHTIGUNG UND INFORMATIONEN ZUM GEWOG-NEUBAU AM TAG DER ARCHITEKTUR 2024

Der jährlich stattfindende Tag der Architektur bietet Interessierten die Möglichkeit, sich über die Architektur-Vielfalt in NRW zu informieren und angemeldete Bauobjekte/-projekte zu besichtigen. Planer erläutern zusammen mit Bauherren ihre Entwurfsgedanken und Besonderheiten in der Umsetzung.

Aufgrund dessen, dass das Interesse an unseren Neubauten in Menden-Lendringsen von Anfang an und anhaltend groß ist, haben wir uns dazu entschlossen, am diesjährigen Tag der Architektur teilzunehmen.



Besichtigen Sie am Tag der Architektur unsere Neubau-Musterwohnung in Menden-Lendringsen



TAG DER ARCHITEKTUR 2024

Wir laden Besucher und Interessierte herzlich dazu ein, sich am 29. und 30. Juni in der Zeit von 14 – 17 Uhr eine Musterwohnung anzusehen, Einzelheiten zur Planung zu erfahren und einmal „hinter die Kulissen“ der Objektplanung und -realisierung zu blicken.

GEWOG-Architekt Frank Barnbeck sowie weitere Ansprechpartner freuen sich darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

Bitte ausschneiden.



## ANMELDUNG FÜR DEN BALKON- UND GARTENWETTBEWERB 2024

ANMELDUNG FÜR GEWOG-MITGLIEDER BIS ZUM 12. JULI 2024

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG**  
Yvonne Wolgast-Rademacher  
Lendringser Platz 1  
58710 Menden-Lendringsen

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage

Telefon





## JETZT SCHON VORMERKEN: GEWOG-Kindersommerfest in Lendringesen

Am Donnerstag, dem 6. Juni 2024, von 15 bis 18 Uhr geht es am Lendringser Platz wieder rund. Das Team der **GEWOG** hofft erneut, zahlreiche große und kleine Besucher begrüßen zu können.

Wie in den letzten Jahren haben wir ein abwechslungsreiches Programm auf die Beine gestellt. So findet das Fest in diesem Jahr unter dem Motto „Bunte Zirkuswelt“ statt und die Besucher können sich auf Mitmachstationen, Shows und viele weitere Überraschungen freuen.

Natürlich ist auch an diesem Tag für das leibliche Wohl gesorgt, so dass keine Wünsche offen bleiben werden.

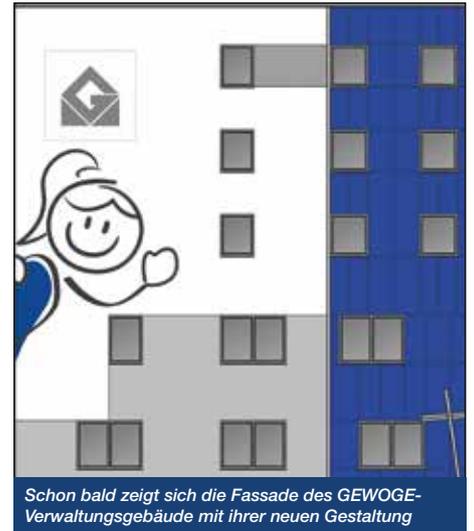
Sollte der Wettergott es an diesem Tag regnen lassen, fällt die Veranstaltung auf keinen Fall ins Wasser, sondern findet im **GEWOG**-Mitgliederforum statt.

## FASSADENGESTALTUNG MIT WOW-EFFEKT

Die Neugestaltung der Büros und öffentlichen Bereiche unseres **GEWOG**-Verwaltungsgebäudes ist abgeschlossen und mehr als gelungen. Passend zur ansprechenden Innengestaltung soll das Gebäude nun auch von außen in neuem Glanz erstrahlen. So werden nach und nach die letzten alten Fenster ausgetauscht und auch die Fassade zeigt sich jetzt modern und ansprechend. Der neue Anstrich sieht nicht nur toll aus,

sondern schützt das Gebäude auch langfristig vor Wind und Wetter.

Schon von Weitem ist bald noch eindeutiger zu erkennen, dass wir unsere Mitglieder und Besucher herzlich willkommen heißen, denn in Kürze wird ihnen freundlich zugewunken. Schon bald können Sie den neuen Eyecatcher deutlich erkennen und dieser wird dem einen oder anderen sicherlich ein Lächeln ins Gesicht zaubern.



Schon bald zeigt sich die Fassade des **GEWOG**-Verwaltungsgebäude mit ihrer neuen Gestaltung

## BALKON- UND GARTENWETTBEWERB 2024



Blütenpracht in fröhlichen Farben

Denn auch in diesem Jahr findet der beliebte Balkon- und Gartenwettbewerb für **GEWOG**-Mitglieder statt und es ist völlig egal, ob Sie einen kleinen Balkon, Ihren Vorgarten, eine große Terrasse oder sogar Ihren Garten mit Pflanzen gestalten und dekorieren, einen Nutzgarten anlegen oder mit anderen Pflanzen Nährstoffe für Bienen und Schmetterlinge bereithalten. Jeder Beitrag wird von uns begutachtet und prämiert.



Zierliche Pelargonien, farbenprächtige Petunien, verspielte Fuchsien? Welche Balkonblumen wählen Sie, um Ihr Zuhause zu verschönern? Oder erfreuen Sie sich nicht nur an schönen Blüten, sondern bauen vielleicht sogar Kräuter und Gemüse an? Dann haben wir für Sie als **GEWOG**-Mitglied genau das Richtige!



Durch Blumen wird die Deko richtig schön

Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich Ihre Teilnahme, indem Sie das Anmeldeformular auf der Vorderseite ausfüllen und bis spätestens zum 12. Juli 2024 bei uns einreichen (gerne auch per E-Mail an [wolgast@gewoge-menden.de](mailto:wolgast@gewoge-menden.de)). Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung und Ihre gärtnerischen Ideen.

## SCHÖNER WOHNEN IM HAUS MIT GESCHICHTE



Bilder sagen mehr als 1.000 Worte. Wer möchte hier nicht gerne einziehen und sich wohl und Zuhause fühlen?



1958 erbaut, war das Haus in der Schulstraße 27 in den 60er Jahren das Zuhause vom seinerzeitigen GEWOG-Verstandsvorsitzenden Alfons Bensmann. Auch schon für damalige Verhältnisse bot das Haus viel Platz, Komfort und durch die großen Fenster viel Licht in allen Räumen. Im Laufe der Zeit hat das Haus seinen unterschiedlichen Bewohnern als Zuhause gedient und die Gemäuer könnten sicherlich so manche Geschichte erzählen.

Aus unterschiedlichen Gründen stand das Haus dann mehrere Jahre leer und hielt quasi Dornröschenschlaf. Der Garten verwilderte im Laufe der Zeit, die Räume waren unbewohnt, aber die Seele des Hauses lebte weiter und wartete darauf, erweckt zu werden.

Durch einen einstimmigen Beschluss von Aufsichtsrat und Vorstand der GEWOG wurde vor einiger Zeit beschlossen, das Haus zu modernisieren, teilweise umzubauen und einer kompletten Schönheitskur zu unterziehen.

Nun, nach dem Umbau bieten die Räume ihren Bewohnern einen Hauch von Eleganz und Großzügigkeit. Ein gutes Beispiel dafür, dass sich eine Sanierung lohnen und auch auszahlen kann, denn dieses Einfamilienhaus ist ein wirkliches Schmuckstück und ergänzt unseren Wohnungsbestand als ganz besonderes Objekt.

## FRÖHLICHE WEIHNACHTSFEIER IM GEWOG-SENIORENZENTRUM



GEWOG-Verstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel (rechts) sowie alle Bewohner freuten sich über den musikalischen Auftritt von Alexander Schwarze (Mitte) und seinen drei Schülerinnen

Ansprechende Dekorationen, weihnachtlicher Duft und Kerzenschein waren die ersten Vorbote der letztjährigen Weihnachtsfeier Anfang Dezember im GEWOG-Seniorenzentrum.

Das Restaurant war festlich geschmückt und schnell kam besinnliche Stimmung auf.

An den schön gedeckten Tischen genossen unsere Bewohner das leckere 3-Gänge-Menü, erfreuten sich am Besuch des Nikolauses und den musikalischen Darbietungen von Alexander Schwarze und seinen Schülerinnen, die als Saxophonquartett weihnachtliche Melodien vortrugen. Auch der Mendener Meisterchor amate della musica präsentierte gewohnt stimmungsgewaltig schwingvolle und festliche Melodien. Nach dem Rahmenprogramm wurde die Weihnachtsfeier mit einem gemeinsam gesungenen Lied beendet. Die Senioren und alle Beteiligten waren sich einig: es war ein wunderbarer Abend mit gutem Essen, besinnlicher Stimmung und rundum eine gelungene Weihnachtsfeier.



An den festlich gedeckten Tischen kam sofort weihnachtliche Stimmung auf

## AUFGEPASST: WICHTIGE ÄNDERUNGEN BEIM KABEL-TV

Ein Großteil der GEWOGE-Wohnungen wird durch Kabel-TV versorgt. Bisher war es uns erlaubt, Sammelverträge für unsere Mieter abzuschließen, so dass eine gute Versorgung zu günstigen Konditionen gewährleistet werden konnte. Die Gebühren wurden monatlich über die Nebenkosten zusammen mit der Mietzahlung abgerechnet. Vertragspartner ist derzeit Vodafone (vormals unitymedia).

Aufgrund des Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes ist es uns als Vermieter ab Juli 2024 nicht mehr erlaubt, die Kosten

für Sammel-Kabelfernsehverträge auf unsere Mieter umzulegen. Dementsprechend müssen unsere Mieter nun selbst einen eigenen Kabelanschlussvertrag abschließen, damit der Fernsehempfang weiterhin funktioniert.

Selbstverständlich sind Sie frei in der Anbieterwahl; Konditionen können sich ändern und – je nach Vertragspartner – unterschiedlich sein.

Bei dieser Gelegenheit weisen wir darauf hin, dass es weiterhin nicht erlaubt ist, Satellitenschüsseln anzubringen bzw. aufzustellen.



Kabelfernsehen wird bald Mietersache



Passend zur ganzen Wohnung ist auch die Küche modern und gut ausgestattet

## JETZT RESERVIEREN: AUSZEIT FÜR IHREN BESUCH IN DER GEWOGE-GÄSTEWOHNUMG

In unserer letzten Ausgabe der GEWOGE-Mitgliederinformation haben wir die GEWOGE-Gästewohnung offiziell vorgestellt. Die Reaktionen auf das Angebot waren durchgängig positiv und wir durften schon einige Besucher in der schicken Neubauwohnung begrüßen.

Mittlerweile liegen schon einige Buchungen vor und deshalb kommt hier noch mal eine Erinnerung: Sie sind GEWOGE-Mitglied und erwarten in diesem Jahr Besuch von Familie oder Freunden? Dann nutzen Sie die Chance und fragen Sie den gewünschten Zeitraum an.

GEWOGE-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast gibt Ihnen gerne unter 02373/9890-20 Auskunft.

## 8 GEWINNER MIT BEGLEITUNG ERLEBEN TOLLES KONZERT

„Das Konzert der Band „Alex im Westerland“ auf der Wilhelmshöhe in Menden war ein voller Erfolg“, berichtet Veranstalter Moritz Kickermann vom phonoforum. Dass Konzerte und Musik glücklich machen, ist ja nichts Neues. Umso schöner ist es doch dann, wenn man so ein Erlebnis auch noch geschenkt bekommt, zum Beispiel im Rahmen eines Gewinnspiels.

So freuten sich acht GEWOGE-Mitglieder ganz besonders darüber, dass ihr Gewinncoupon mit der richtigen Lösung von unserer Glücksfee ausgelost wurde und sie in den Genuss dieses stimmungsvollen Abends gekommen sind.

Vielen Dank an alle Teilnehmer dieses Gewinnspiels. Sollten Sie dieses Mal nicht zu den Gewinnern gehört haben, kommt sicherlich schon bald die nächste Chance auf einen solch tollen Gewinn in einer unserer kommenden Mitgliederinformation.



Die Band verwandelte die Wilhelmshöhe in einen Rockpalast

### ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



### IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte