



# MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG \*Hier fühle ich mich wohl



## INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

wir alle freuen uns über die in den letzten Tagen und Wochen stark sinkenden Inzidenzwerte, die uns der lang ersehnten Normalität im Alltag endlich ein Stück näher bringen.

Besonders freut uns dies für alle Bewohner und Bewohnerinnen unseres **GEWOG**-Seniorenzentrums. Die persönlichen Kontakte mussten auf ein Mindestmaß reduziert werden, das gemeinsame Mittagessen in unserem Restaurant fiel für sage und schreibe 16 (!) Monate aus. Umso größer war natürlich die Freude, als wir vor wenigen Tagen wieder zum ersten gemeinsamen Mittagessen – natürlich unter Beachtung weiterhin geltender Hygieneregeln – in unser Restaurant einladen konnten. Auch ein Besuch von Gastronom Frank Hünnes mit seinem allseits bekannten und beliebten gelben Biermobil „Lutz“ trug erheblich zur Aufbruchsstimmung bei unseren Senioren, die bereits seit einigen Wochen vollständig geimpft sind, bei.

Sollte die Inzidenz in unserem Kreis weiter sinken und auch auf niedrigem Niveau gehalten werden können, wird auch unser Verwaltungs-Team in den kommenden Tagen geschlossen zum Lendringser Platz zurückkehren und den bislang wochenweisen Wechsel zwischen Büro und Homeoffice aufgeben können.

Unsere Kinderspielfläche am Lendringser Platz mit Piratenschiff und Wasserspiel haben wir bereits – zur Freude aller Kinder – vor wenigen Wochen eröffnen können. Jedes Kinderlachen klingt nach dieser schwierigen Zeit fast wie Musik in den Ohren.

Eine schöne Sommerzeit wünscht Ihnen

**Steffen Krippenstapel**

## EIN ZUHAUSE FÜRS AUTO AN DER HUNSRÜCKSTRASSE



Von den vier neu errichteten Garagen führt ein direkter Zuweg zum Wohnhaus

Unseren Bewohnern an der Hunsrückstraße in den Liethen standen bisher ausschließlich Stellplätze für ihre PKWs zur Verfügung. Mit dem Bau von vier Garagen wird die Parksituation jetzt wesentlich entspannter und einige Autos haben nun ein überdachtes Zuhause. Wir freuen uns, dass wir den Wohnwert für die Garagenmieter so erheblich steigern und komfortabler machen.



Üppige Blütenpracht an einem GEWOG-Haus in Hüngsen

## JETZT NOCH ZUM **GEWOG-GARTEN- UND BALKONWETTBEWERB ANMELDEN**

Hobbygärtner aufgepasst! Nutzen Sie die letzte Chance, sich beim **GEWOG**-Balkon- und Gartenwettbewerb 2021 anzumelden. Yvonne Wolgast nimmt Ihre Anmeldung gerne telefonisch unter 02373/9890-20 oder per E-Mail wolgast@gewoge-menden.de noch bis Mitte Juli entgegen.

## KLEINER PIEKS – GROBE WIRKUNG



Nach 16 Monaten ist das Restaurant im GEWOG-SENIORENZENTRUM endlich wieder geöffnet

## VORFREUDE AUF DIE NEUAUFLAGE DES ZELTDACH-FESTIVALS IN MENDEN

Die sinkenden Corona-Fallzahlen geben Hoffnung, dass einer Wiederholung des im letzten Jahr erfolgreich stattgefundenen Mendener Zelt-dachfestivals nichts im Weg steht.

Die Mendener Veranstalterfirma „phono-forum“ sieht der Neuauflage der Open-Air-Veranstaltung mit Freude und optimistisch entgegen. Das Event wird vom 20. bis 28. August 2021 unter dem Zelt-dach am Mendener Rathaus stattfinden. Hier ist Open Air selbst bei schlechtem Wetter möglich, da das Zelt-dach vor Regen schützt und trotzdem eine gute Durchlüftung gewährleistet ist.

Wir freuen uns, dass wir diese tolle Veranstaltungsreihe erneut als Sponsor begleiten dürfen. Das Programm verspricht Vielseitigkeit und wird unter Einhaltung aller geltenden Hygieneregeln erneut eins der großen Kultur-Highlights während der Corona-Pandemie in unserer schönen Heimatstadt.

Als **GEWOG-Mitglied\*** haben Sie die Möglichkeit 7 x 2 Karten für das abwechslungsreiche Programm zu gewinnen. Um zu gewinnen, beantworten Sie die Frage auf dem Gewinncoupon richtig, und reichen diesen bis zum 30. Juli 2021 bei uns ein. Das **GEWOG-**Team wünscht viel Glück!

Sie möchten sich nicht alleine auf Ihr Losglück verlassen und deswegen Tickets für Ihre Wunschvorstellung kaufen? Tickets für die breit gefächerte Programmvielfalt sind online unter [www.phono-forum.de](http://www.phono-forum.de) erhältlich.

Das Impftempo in Deutschland nimmt immer mehr Fahrt auf. Wir sind dankbar, dass auch unsere Bewohner und Mitarbeiter im **GEWOG-SENIORENZENTRUM** im März und April ihre Erst- und Zweitimpfungen durch ein mobiles Impfteam direkt vor Ort im Seniorenzentrum erhalten haben.

Mittlerweile sind in Verbindung mit den stetig sinkenden Corona-Fallzahlen und unter Einhaltung geltender Schutzmaßnahmen auch im **GEWOG-SENIORENZENTRUM** wieder Lockerungen möglich, so dass zum Beispiel die Öffnung des Hallenbades erfolgen und das gemeinsame Mittagessen im Restaurant wieder stattfinden kann.



PRÄSENTIERT VON  
GEWOG  
Mendener Bank eG  
Stadtwerke Menden  
Kfz-Sachverständigenbüro  
G. Greenwood

# ZELTDACH FESTIVAL MENDEN

OPEN AIR

## 20.-30.08.2021

**FRONTM3N · QUEEN KINGS**  
**MARKUS KREBS · DIE FEISTEN**  
**FRIEDA BRAUN · STEFAN AUST**  
**MAXI GSTETTENBAUER & ALAIN FREI**  
**BIELENDORFER & COSAR (BRATWURST & BAKLAVA)**  
**MARGOT KÄBMANN · RAINER M. SCHIEBLER**

**MENDEN - ZELTDACH AM NEUEN RATHAUS**  
Tickets & Infos: [www.phono-forum.de](http://www.phono-forum.de) | 02373-5351

Bitte ausschneiden.

## FRAGE BIS ZUM 30.07. BEANTWORTEN & TICKETS GEWINNEN\*

WO BEFINDET SICH DIE VERWALTUNGSSTELLE DER GEWOG IN MENDEN?

Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft  
im Hönnetal eG  
z. Hd. Yvonne Wolgast  
Lendringser Platz 1  
58710 Menden-Lendringesen

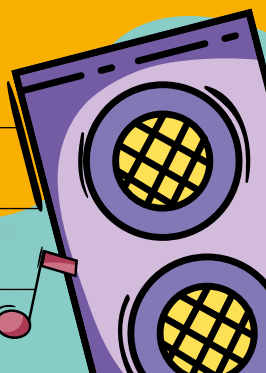


- PLATTE HEIDE  
 BÖSPERDE  
 LENDRINGSEN

Name, Vorname

Adresse

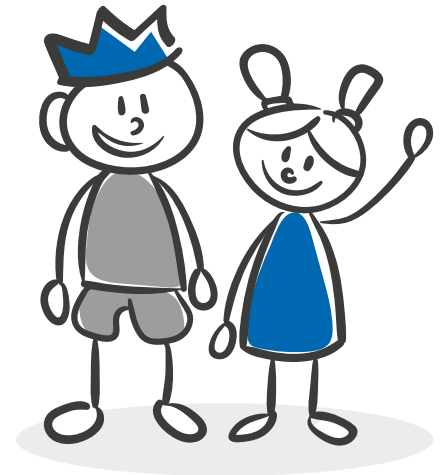
Telefon



## GEWOGE-KINDERSOMMERFEST WIRD INS JAHR 2022 VERSCHOBEN

Zum Schutz aller haben wir uns entschlossen, das für Sommer 2021 geplante **GEWOGE**-Kindersommerfest ins nächste Jahr zu verschieben. Auch wenn wir es kaum abwarten können, dass unsere Spielfläche vor unserem Verwaltungsgebäude wieder ein Ort der Zusammenkunft für Groß und Klein wird, geht die Gesundheit jedes Einzelnen einfach vor.

Schon heute freuen wir uns auf den Tag, an dem das Kindersommerfest endlich stattfindet, und darauf, dass das gemeinsame Spielen ohne Einschränkung und ohne Gesundheitsrisiko möglich ist.



## BAUSTELLENBESICHTIGUNG AN DER JOSEF-WINCKLER-STRASSE IN LENDRINGSEN



Geschäftsführer und zuständige Mitarbeiter der GEWOGE und der Verfuß GmbH vor den neuen Doppelhaushälften in Lendringen

Die Doppelhaushälften an der Josef-Winckler-Straße in Lendringen nehmen zügig Gestalt an. Anfang Juni trafen sich unter Einhaltung der hygienischen Vorschriften die Verantwortlichen der **GEWOGE** sowie der Bauunternehmung Verfuß GmbH an den Neubauten in Lendringen. Vor Ort bedankten sich Georg Verfuß und **GEWOGE**-Geschäftsführer Steffen Krippenstapel bei den anwesenden Mitarbeitern der ausführenden Handwerksunternehmen. Bei schönstem Wetter wurde an der frischen Luft gegrillt und dazu wurden gekühlte Getränke gereicht.

Im Anschluss überzeugten sich alle Anwesenden vom schon weit fortgeschrittenen Baustand der Immobilien. Die Grundrisse und verbauten Materialien sprechen für sich und entsprechend haben alle Doppelhäuser bereits seit geraumer Zeit ihre zukünftigen Besitzer gefunden.

Das Fazit nach diesem Termin: Alle können es kaum abwarten, dass die Neubauten fertiggestellt und mit Leben gefüllt werden. Noch in diesem Herbst werden die ersten Eigenheimbesitzer einziehen und sich in ihrem neuen Zuhause einrichten und bestimmt sehr wohlfühlen.

## POOL UND PLANSCHBECKEN –

In den letzten Jahren sind die Sommer in Deutschland immer heißer und trockener geworden. Bei vielen steigt daher der Wunsch, sich ein Planschbecken oder sogar einen Pool anzuschaffen. Vermehrt erreichen uns daher auch Anfragen hinsichtlich der Aufstellung eines Planschbeckens/Pool im Garten oder auf der Terrasse. Aus haftungsrechtlichen Gründen erteilen wir keine Aufstellgenehmigung, da nahezu alle Grundstücke der **GEWOGE** frei zugänglich sind. Oftmals teilen sich mehrere Häuser Gartenflächen, die von der Straße begehbar sind. Wird ein Pool aufgestellt, muss das Grundstück aus Haftungsgründen vor unbefugtem Betreten vollständig abgesichert werden, was in der Praxis aufgrund der Begebenheiten vor Ort oftmals unmöglich ist.

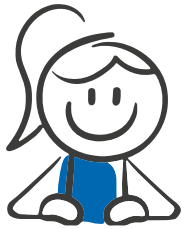


## WAS IST ALS MIETER ERLAUBT?

Im Schadensfall haftet der Eigentümer des Grundstücks, also der Vermieter.

Anders sieht es aus, wenn Sie Mieter eines Reihenhauses sind oder eine abgetrennte Gartenparzelle angemietet haben. Allerdings müssen Sie hier vor Aufstellung eines Pools vorab eine Genehmigung von uns einholen. In diesem Fall teilen Sie uns bitte die genauen Maße des Pools mit und legen uns einen Nachweis Ihrer Haftpflichtversicherung vor, aus dem hervorgeht, dass diese in einem eventuellen Schadensfall greift.

# GEWOG-INTERNA



## VORSTELLUNG NEUER MITARBEITER

Claudia Schweins ist eine Bereicherung am GEWOG-Empfang

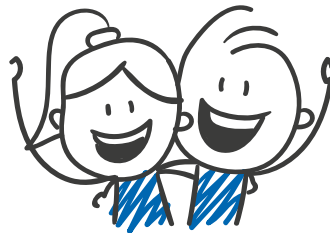
Seit April bildet die gelernte Industriekauffrau Claudia Schweins gemeinsam mit Daniela Schäfer ein Team am Empfang der **GEWOG**. Die zweifache Mutter kümmert sich um organisatorische Dinge, empfängt Besucher und Mitglieder in unserer Verwaltung und hilft bei Fragen und Anliegen am Telefon. Ihr freundliches und motiviertes Auftreten hat sie innerhalb kürzester Zeit zu einer beliebten Kollegin im Team gemacht. Auch für unsere Mitglieder und Geschäftspartner ist Claudia Schweins eine positive Bereicherung in unserer Verwaltung.



Bernd Augat bringt Farbe in die GEWOG-Wohnungen

Bereits seit dem 1. Februar dieses Jahres schwingt Bernd Augat für unsere Mitglieder den Pinsel. Mit Begeisterung und Elan sorgt der gelernte Maler und Lackierer dafür, dass die **GEWOG**-Wohnungen im neuen Glanz erstrahlen, und dass in die Jahre gekommene Türen und Fensterrahmen sich wieder sehen lassen können. Toll, dass Bernd Augat mit seiner kompetenten und sympathischen Art ein neuer Teil des **GEWOG**-Teams ist.

## LANGJÄHRIGE GEWOG-MITARBEITERIN IN DEN RUHESTAND VERABSCHIEDET



Als Doris Grenningloh am 1. April 1991 ihren Dienst bei der **GEWOG** in Menden-Lendringens antrat, konnte sie nicht ahnen, wie vielfältig ihr Berufsleben in den kommenden 30 Jahren sein wird. Nach vielen spannenden, erfolgreichen, aber auch turbulenten Jahren im Mahn- und Klagewesen, am Empfang, beim Schreiben von Mietverträgen und beim Schlichten von zahlreichen Mietstreitigkeiten, ist nun ein neuer Lebensabschnitt erreicht. In kleiner coronakonformer Runde verabschiedeten einige Kolleginnen und Kollegen Doris Grenningloh Anfang April in den wohlverdienten Ruhestand.



Zum Ruhestand begleiten unsere Kollegin Doris Grenningloh die besten Wünsche. Mögen zukünftig Gesundheit und Glück zuverlässige Begleiter sein.

## GEWOG TRAUERT UM EHEMALIGEN HANDLUNGSBEVOLLMÄCHTIGTEN WERNER NAUST



Leider erreichte uns die Nachricht, dass Werner Naust, der ehemalige Leiter unseres Rechnungswesens, am 27. Mai 2021 im Alter von 67 Jahren verstorben ist. In seiner Tätigkeit für die **GEWOG** hat er seine Aufgaben stets zuverlässig und mit überdurchschnittlichem Engagement und Freude durchgeführt. Werner Naust war in seiner fast 3 Jahrzehnte andauernden Dienstzeit bei der **GEWOG** mit seinem fundierten fachlichen Wissen ein immer loyaler Mitarbeiter von unschätzbarem Wert.

Wir nehmen Abschied von einem Kollegen, der von allen, die ihn kannten, all die Jahre geachtet und geschätzt wurde.

**Wir werden ihn dankbar in Erinnerung behalten und ihm ein ehrendes Andenken bewahren. Unser aufrichtiges Mitgefühl gilt seiner Familie.**

### ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



### IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG  
Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20  
Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher  
Lendringser Platz 1, 58710 Menden, [www.gewoge-menden.de](http://www.gewoge-menden.de)  
Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte